

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU PRO PROVOZ
DĚTSKÉ SKUPINY, MLČOCHOVA 814/5, OLOMOUC**

Systémové číslo VZ na profilu zadavatele: **P25V00000006**
(dále jen „VZ“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Označení zadavatele:

Název zadavatele:	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Adresa sídla:	Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
Zastoupení:	Mons. Mgr. Ladislav Švirák, probošt
IČO:	60799358

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části objektu bytového domu (bývalé fary), který je součástí **národní kulturní památky Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, rejstř. č. památky 13658/8-3655 v ÚSKP ČR** na zázemí pro provoz **dětské skupiny** zajišťující péči o dítě podle zákona č. 247/2014 Sb., s kapacitou **12 dětí**.

Situačně se objekt nachází na p.č.st. 146 v k.ú. Olomouc - město, v Olomouci, ulice Mlčochova 814/5. Jedná se o objekt barokní fary na gotických základech se zahradou, ohrazenou na severní straně hradební zdí, na jižní straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě. Objekt je jednopatrový a částečně podsklepený. Objekt je významný z urbanistického a historického hlediska. Objekt fary se zahradou je uveden v památkovém katalogu jako kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 13658/8-3655 – fara, objekt je součástí komplexu “Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava” chráněného jako národní kulturní památka. Předmětem projektové dokumentace je umístění dětské skupiny v prostorách I.NP předmětného objektu. II.NP nebude projektem nikterak dotčeno. Celé II. NP je vlastníkem objektu pronajato neziskové organizaci. II. NP je využíváno zejména v pracovní dny a v pracovní dobu.

Celý projekt je rozdělený na dva stavební objekty:

SO 01 Objekt č.p. 814 – I.NP (prostory dětské skupiny)

SO 02 Obnova hradební zdi

V rámci stavebních úprav SO 01 dojde k drobným bouracím pracím, které zajistí průchod mezi místností určenou pro šatnu dětí a hernou. Dále dojde ke kompletní obnově všech rozvodů, elektroinstalací, VZT, topení. Díky zásahu do podlah bude provedena tepelná izolace tak, aby měli děti příjemný pobyt na zemi a mohli na zemi s pomocí speciálních matrací určených pro spaní na zemi i spát. Dojde k vybudování nových přiček pro vytvoření zázemí pro zaměstnance, šatnu pro děti, hernu, výdejnu jídla a hygienické zázemí pro děti. Dále budou v některých místnostech provedeny SDK podhledy pro vedení VZT, zejména v místnostech bez přirozeného odvětrávání. Budou provedeny úpravy omítkových vrstev v souladu s požadavky orgánů památkové péče. Všechny interiérové dveře budou nově vyrobeny jako repliky současných dochovaných dveří. Realizací veřejné zakázky dojde také k realizaci opatření, která

vedou ke snížení energetické náročnosti budovy: zateplení podlah v 1.NP, modernizace vytápění a osvětlení a instalace nuceného větrání s rekuperací.

K objektu bývalé fary patří i zahrada, která je zcela uzavřena a dává tak možnost využití tohoto prostoru pro pohyb dětí a hry venku. Tato zahrada je z jedné části oplocena dřevěným plotem a z druhé části pak oplocení tvoří hradební zeď, která také patří k NPK Olomoucký hrad. Stav této zdi je ale velmi špatný, což dokládáme i provedeným průzkumem. Cementová omítka na zdi je místy opadaná, v některých místech je kameninové zdivo uvolněné, stejně jak dlaždice kryjící hlavu zdi. V rámci stavebních prací SO 02 dojde k obnově hradební zdi po celé její délce na pozemku vlastníka. Stavební práce budou prováděny výhradně ze strany zahrady.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za kompletní provedení díla činí 7 889 310,49 Kč bez DPH = **9 546 065,69 Kč včetně DPH.**

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s ustanovením § 53 Zákona

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikace účastníka
1	VHH stavební a obchodní s.r.o. Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc – Povel, IČ 28597168

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v průběhu řízení vyloučil účastníka: **WEISSTAW s.r.o.**, Horní 259/100, 783 13 Štěpánov, IČ 5532914

Důvod vyloučení:

V souladu s ustanovením § 122, odst. 3, písm. b) § 46 odst. 1 Zákona vyzval zadavatel dne 07. 04. 2025 vybraného dodavatele přes profil zadavatele k předložení dokladů, nezbytných pro uzavření smlouvy o dílo. V souladu s odst. 9.3 zadávací dokumentace se jednalo o doložení písemného dokladu o uzavření pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti v minimální výši nabídkové ceny dodavatele, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu smlouvy o dílo. Společně s tímto písemným dokladem měl vybraný dodavatel doložit také doklad o úhradě pojistného pro rok 2025. Dále ve výzvě zadavatele vybraného dodavatele informoval o požadavku zadavatele v souladu s odst. 9.2 zadávací dokumentace, týkající se doložení bankovní záruky, a to ke dni uzavření smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel tak měl v termínu stanoveném výzvou zadavatele do 18. 04. 2025 doložit v prosté kopii v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele **doklad o uzavření**

pojistné smlouvy a doklad o úhradě pojistného pro rok 2025. Ve lhůtě stanovené zadavatelem vybraný dodavatel nedoložil požadované doklady nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo. Tím došlo k naplnění skutkové podstaty § 122 odst. 8 písm. b). Na základě této skutečnosti zadavatel rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

IČ 28597168

Datum podpisu smlouvy o dílo: **13. 06. 2025**

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise. Na základě provedeného hodnocení komise doporučila Zadavateli výběr účastníka zadávacího řízení **VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel, IČ 28597168** k uzavření smlouvy o dílo. Předložená nabídka byla posouzena jako výhodná s nabídkovou cenou **7 889 310,49 Kč v bez DPH**, splňující všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona

označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Dodavatel bude realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami. Poddodavatelé dodavatele nejsou známi.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona

odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil pro podávání nabídek elektronický nástroj (E-ZAK).

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby ve střetu zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není relevantní, protože se jedná o podlimitní veřejnou zakázku.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona vzhledem k objemu veřejné zakázky.

Za zadavatele:

Mgr. Dominika Doláková
administrátor veřejné zakázky
zmocněnec