

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2025

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Se sídlem:	Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
	IČ: 60799358
	DIČ: CZ 60799358
Zástupce ve věcech smluvních: /	Mgr. Ing. Barbora Lišková, Ph.D., ředitelka
Jednající (statutární orgán)	Mons. Mgr. Ladislav Švirák, probošt
Zástupce ve věcech technických	
a převzetí díla:	Mgr. Ing. Barbora Lišková, Ph.D., ředitelka
Bankovní spojení:	2100723643/2010, Fio banka, a.s.,

dále jen „Objednatel“ a

Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o.
Se sídlem:	Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
	IČ: 28597168
	DIČ: CZ28597168
	Tel.: +420 731 525 526
Daňový režim:	je/ plátcem DPH
Jednající (statutární orgán)	Daniel Hruban, jednatel
Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44155	
*Zástupce ve věcech technických	
a předání díla:	Ivoš Vanhara, tel: +420 720 042 551, vanhara@vhh.cz
Bankovní spojení:	231723388/0300,

dále jen „Zhotovitel“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek. Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatel a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla:

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení veřejné zakázky „**Rekonstrukce památkově chráněného objektu pro provoz dětské skupiny, Mlčochova 814/5, Olomouc**“.
2. Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací „Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc“ zpracovanou v lednu 2024 společností INTERGARPLAN v.o.s, Bohuslavská 1326, 721 31 Lipník nad Bečvou pod vedením vedoucího projektanta Ing. arch. Stanislava Vrubela, ČKA 02 721 a položkovým rozpočtem zhotoveným zhotovitelem dne 10. 03. 2025, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy důkladně seznámil se smluvní dokumentací (zejména s projektem) a potvrzuje s ohledem na svou odbornou zkušenost a odpovědnost, že dokumentace je bez jakýchkoliv závad a že neshledal žádné

skutečnosti, jejichž důsledkem při provádění díla by byla změna díla oproti dokumentaci (zejména projektu) a s tím spojený vznik vícenákladů na straně objednatele, popřípadě, že na takové závady a jiné skutečnosti uvedené v této dokumentaci zhotovitele před uzavřením smlouvy písemně upozornil a byly napraveny. Nastane-li přesto nutnost vynaložení vícenákladů, jdou k tíži zhotovitele. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu bylo objednatelem jedno vyhotovení smluvní dokumentace před uzavřením této smlouvy předáno.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením č.j.: SMOL/192838/2025/OS/SUII/Fil vydaným oddělením stavebního úřadu II, odbor stavební, Magistrátu města Olomouc, ze dne 22. 04. 2025 a se závazným stanoviskem vydaným KÚOK, odborem sportu, kultury a památkové péče č.j. KUOK 142477/2024 ze dne 18. 12. 2024, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v souladu s předpisem č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči v platném znění.
5. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb. a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - Součástí předmětu díla je i vlastní zřízení cest pro příjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií od napojovacího bodu umístěného na hranici staveniště, který bude předán objednatelem. Přívody energie zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad se samostatným podružným měřením. Zhotovitel musí odstraňovat znečištění na veřejné ulici či silnici, pokud ji pracemi znečistí a to na svůj náklad.
 - Zhotovitel předá jako součást předmětu díla objednateli veškeré atesty a výsledky zkoušek (osvědčení, tlakové zkoušky, pasporty), doklady o proškolení obsluhy, revizní zprávy, prohlášení o vlastnostech/o shodě, materiálové listy, návody, záruční listy apod. nutné pro řádnou kolaudaci a provozování díla, případně veškeré další podklady, které v souvislosti s činnostmi pro objednatele ohledně předmětu díla získal. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předloží tyto dokumenty jako součást svého plnění dokumentaci skutečného provedení stavby.

III. Termín a místo plnění:

1. Místem plnění je **objekt na parc. č. st. 146 a parc. č. st. 46 na adrese Mlčochova 814/5, Olomouc v katastrálním území Olomouc – město.**
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Termín zahájení díla:	dnem protokolárního předání staveniště dle čl. VII odst. 2 až 4 smlouvy
Termín ukončení díla:	do 185 kalendářních dnů ode dne zahájení díla
3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací graficky zpracovaný harmonogram postupu prací včetně finančního plnění, a to v takové formě, kterou objednatel odsouhlasí a schválí. Dílo bude prováděno po dílčích částech (etapách). Případné odchylky od schváleného harmonogramu budou upřesňovány písemně minimálně s 14-ti denním předstihem.
5. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodlení termín ukončení díla.

6. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
7. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
8. O víkendech a svátcích se práce můžou provádět pouze po odsouhlasení objednatelem.

IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaným zhotovitelem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny byl výkaz výměr předložený zadavatelem zpracovaný 21. 7. 2024 společností INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 721 31 Lipník nad Bečvou.

2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	7 889 310,49 Kč
DPH 21 %	1 656 755,20 Kč
Cena celkem vč. DPH	9 546 065,69 Kč

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:
 - v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - z důvodu hyperinflace,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
 - Na úhradu části díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatelem nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
 - Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrnic cen RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni s odečtením 5% a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírážka dle platných sazeb Cenových zpráv RTS nebo ÚRS s odečtením 5%.
 - Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.
5. Úhrada za spotřebovanou energii a média je součástí odměny za dílo. Přímí dodavatelé investora uhradí poměrnou část spotřebovaných energií dodavateli stavby. Vzájemné vyrovnání úhrad za spotřebovanou energii a média mezi objednatelem a zhotovitelem bude součástí závěrečné faktury.
6. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.

7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V. Platební podmínky:

1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu.
2. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Ten ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu zhotovitelem a doručí mu ho zpět. V případě, že objednatel ve lhůtě dle předchozí věty soupis nedoručí, resp. se k němu nevyjádří, má se za to, že se soupisem souhlasí.
3. Všechny faktury (dílčí, konečná) Zhotovitele budou předkládány ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, a především náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s přihlédnutím k § 92a téhož zákona, zejména:
 - označení faktury a její evidenční číslo,
 - obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění,
 - název projektu: VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY-OLOMOUČ, MLČOCHOVA 5, registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_046/0010874
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - základ DPH, v členění podle příslušné sazby daně,
 - sazbu DPH k jednotlivým částkám základu daně,
 - celkovou fakturovanou částku,
 - razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací s jejich vyčíslením.
4. Splatnost dílčí a konečné faktury je 60 dní.
5. V případě, že faktury nebudou splňovat obvyklé náležitosti platebních dokladů a nebudou obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 3., nebo budou mít jiné podstatné vady, nejsou splatné a nebudou proplaceny a objednatel nebude z tohoto důvodu v prodlení s placením. Objednatel je povinen je vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co nedostatky zjistí, nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti. Zhotovitel je pak povinen fakturu zrušit a do 7 (sedmi) dnů vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
9. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatel delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění

odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s určeným koordinátorem BOZP, určeným stavebním nebo technickým dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.
5. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
9. Před započatím činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoli druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
10. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
11. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
15. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
16. Osobou pověřenou vedením stavby je **Ing. Vlastimil Riedl**, tel. **+420 734 767 778**
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
18. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
19. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle od počátku nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. IX odst. 1 této smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi, dále pak pokrývající odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem ceny díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
22. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části poddodavatele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. Spolupůsobení objednatele:

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem s uvedením data předání staveniště. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu **hruban@vhh.cz**, či datovou schránkou **uykjbtb**.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán **písemný protokol**.
4. V případě, že se zhotovitel přes řádné vyzvání nedostaví k předání staveniště, považuje se staveniště za řádně předané k datu uvedenému ve výzvě.
5. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť 230V a vodovodní síť.
6. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, osobně nebo zápisem ve stavebním deníku k nástupu na provádění prací a dodávek, které si zajišťuje objednatel ve vlastní režii. Zápisem ve stavebním deníku se stanoví termín dokončení montážních prací a dodávek. Porušení tohoto termínu se má za prodlení na straně objednatele a je důvodem k úpravě termínu ukončení díla v souladu s čl. III/3 této smlouvy. Nebude-li rozsah a charakter dodávek objednatele umožňovat zhotoviteli plynule pokračovat v provádění díla, má se doba, po kterou tento stav trvá, rovněž za prodlení na straně objednatele a je rovněž důvodem k úpravě termínu ukončení díla.

VIII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

IX. Ukončení a předání díla:

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho předáním objednateli formou předávacího protokolu, objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil, a to za podmínek specifikovaných níže. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení díla.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem ke smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
15. Protokol musí obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. Záruční doba:

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění posledního z nich. To neplatí u výrobků, u kterých budou předány záruční listy. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech, nejméně však 24 měsíců. Vady díla je zapotřebí bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Délka záruční doby výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční doby danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla:

1. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail: **hruban@vhh.cz**, nebo adresu: **Šumperská 537, 783 91 Uničov**. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.
3. Pokud zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky.

XII. Smluvní pokuty:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude mít za následek krácení, vrácení nebo odmítnutí dotace pro objednatele, zavazuje se dále zhotovitel uhradit plnou částku krácené, vrácené nebo odmítnuté dotace.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
8. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
9. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený ve smlouvě nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy (např. na stavbě budou bez souhlasu objednatele jiní poddodavatelé než ti, kteří jsou uvedeni v příloze smlouvy). Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.
2. Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy i po prokazatelném třetím písemném upozornění objednatele.

XIV. Ostatní ujednání:

3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude do 1. 4. 2025 schválena a poskytnuta dotace v rámci výzvy NPO.
4. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.
5. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod

týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
7. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
9. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
12. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
13. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než plnění podmínek této smlouvy.
14. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
15. Tato smlouva je podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
17. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
18. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Příloha č. 2 - závazné stanovisko Čj.: KUOK 142477/2024

Příloha č. 3 - stavební povolení Č. j. SMOL/192838/2025/OS/SUII/Fil

V Olomouci

V Uničově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mons. Mgr. Ladislav Švirák, probošt
Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Daniel Hruban, jednatel
VHH stavební a obchodní s.r.o.

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.

V Olomouci

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240026a
Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUČ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.03.2025

Zadavatel:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Účastník:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Projektant:

INTEGRAPLAN v.o.s.

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

60799358

CZ60799358

28597168

CZ28597168

06586163

CZ06586163

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		7 889 310,49
DPH základní snižená	Sazba daně	Výše daně
	21,00%	
	12,00%	1 656 755,20
Cena s DPH		9 546 065,69

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 240026a

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUČ

Místo: Datum: 10.03.2025

Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci Projektant: INTEGRAPLAN v.o.s.

Účastník: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olo Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO01	Stavební úpravy vnitřních prostor	5 495 431,17	6 649 471,72	STA
SO02	Hrdební zed'	1 739 697,83	2 105 034,37	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	654 181,49	791 559,60	STA
		7 889 310,49	9 546 065,69	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC
Objekt: SO01 - Stavební úpravy vnitřních prostor

KSO: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Místo: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Účastník: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Projektant: INTEGRAPLAN v.o.s.
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ: 10.03.2025
Datum: 10.03.2025
IČ: 60799358
DIČ: CZ60799358
IČ: 28597168
DIČ: CZ28597168
IČ: 06586163
DIČ: CZ06586163
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	5 495 431,17		
DPH základní snižená	Základ daně 5 495 431,17 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 1 154 040,55 0,00
Cena s DPH	v	CZK	6 649 471,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

SO01 - Stavební úpravy vnitřních prostor

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
VHH stavební a obchodní s.r.o., Mláškova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

10.03.2025

INTEGRAFLAN
v.o.s

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	
1 - Zemní práce	170 845,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 676,16
4 - Vodorovné konstrukce	4 238,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	667 355,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	185 188,64
997 - Přesun sutě	174 619,78
998 - Přesun hmot	22 495,57
PSV - Práce a dodávky PSV	
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	108 674,47
713 - Izolace tepelné	196 563,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	61 787,11
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	78 685,53
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	36 094,50
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	9 733,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	115 600,73
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	42 135,52
731 - Ústřední vytápění - kotelny	88 451,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	126 880,87
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	166 636,95

734 - Ústřední vytápění - armatury	44 892,02
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	79 437,72
741 - Elektroinstalace	748 141,39
751 - Vzduchotechnika	488 170,85
763 - Konstrukce suché výstavby	88 470,33
766 - Konstrukce truhlářské	1 168 227,42
771 - Podlahy z dlaždic	182 451,66
776 - Podlahy povlakové	115 095,46
781 - Dokončovací práce - obklady	100 114,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 322,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	76 460,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	69 982,50

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy vnitřních prostor

Místo:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Zadavatel:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mláškova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Účastník:

Datum: 10.03.2025

Projektant: INIESTAVPLAN

Zpracovatel: v n s

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 495 431,17

D HSV Práce a dodávky HSV

1 282 420,33

D	1	Zemní práce				170 845,80	
1	K	122211101		m3	1 199,70	15 812,05	CS ÚRS 2024 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122211101

W W místn.č. 1.1. - 1.16
pro sklady podlah S1 - S5
W (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10
W (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,10
W Mezisoučet
W místn.č. 1.19
W pro skladbu podlahy S6
W 9,30*0,20
W Mezisoučet
W Součet

2	K	132212131		m3	1 199,70	80 859,78	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212131

W obkopání stávajících svislých stěn a základových konstrukcí - pro osazení nové fólie s geotextilií
W (3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*0,50*0,70
W (3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*0,50*0,70
W (1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*0,50*0,70
W Mezisoučet
W pro ležatou kanalizaci
W (14,0+14,0+14,0)*0,50*0,80
W Mezisoučet
W pro plyn v podlaže
W 11,0*0,50*0,80
W Mezisoučet
W Součet

3	K	162211311		m3	199,95	5 284,68	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211311

W W místn.č. 1.1. - 1.16
W pro sklady podlah S1 - S5
W (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10
W (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,10
W Mezisoučet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		místn.č. 1.19					
	W		pro skladbu podlahy S6		1,860			
	W		9,30*0,20		1,860			
	W		Mezisoučet					
	W		ležatá kanalizace					
	W		(14,0+14,0+14,0)*0,50*0,50		10,500			
	W		Mezisoučet		10,500			
	W		pro plyn v podlaže					
	W		11,0*0,50*0,50		2,750			
	W		Mezisoučet		2,750			
	W		Součet		26,430			
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	26,430	33,33	880,91	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211319					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	26,430	466,55	12 330,92	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
			místn.č. 1.1. - 1.16					
			pro skladby podlah S1 - S5		4,170			
			(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10		7,150			
			(12,20+(25,90-(1,85*1,30)))+(12,30+10,10+13,40)*0,10		11,320			
			Mezisoučet					
			místn.č. 1.19					
			pro skladbu podlahy S6		1,860			
			9,30*0,20		1,860			
			Mezisoučet					
			ležatá kanalizace					
			(14,0+14,0+14,0)*0,50*0,50		10,500			
			Mezisoučet		10,500			
			pro plyn v podlaže					
			11,0*0,50*0,50		2,750			
			Mezisoučet		2,750			
			Součet		26,430			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	264,300	6,67	1 762,88	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119					
			26,43*10 "Přepočtené koeficientem množství		264,300			
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	44,931	333,25	14 973,26	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201221					
			26,43*1,7 "Přepočtené koeficientem množství		44,931			
8	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	54,150	393,24	21 293,95	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111102					
			obklopení stávajících svislých stěn a základových konstrukcí - pro osazení nopové fólie s geotextilií		12,530			
			(3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*0,50*0,70		21,000			
			(3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*0,50*0,70		12,670			
			(1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*0,50*0,70		46,200			
			Mezisoučet					
			ležatá kanalizace					
			(14,0+14,0+14,0)*0,50*0,30		6,300			
			Mezisoučet		6,300			
			pro plyn v podlaže					
			11,0*0,50*0,30		1,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	W		Mezisoučet		1,650				
	W		Součet		54,150				
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	10,600	479,88	5 086,73	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/175111101						
	W		ležatá kanalizace		8,400				
	W		(14,0+14,0+14,0)*0,50*0,40		8,400				
	W		Mezisoučet						
	W		pro plyn v podlaže		2,200				
	W		11,0*0,50*0,40		2,200				
	W		Mezisoučet		10,600				
	W		Součet						
10	M	58337308	štěrkopísek frakce 0/2	t	21,200	399,90	8 477,88	CS ÚRS 2024 02	
	W		10,6*2 "Přepočtené koeficientem množství"		21,200				
11	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	122,495	33,33	4 082,76	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181912112						
	W		místn.č. 1.1. - 1.16						
	W		pro skladby podlah S1 - S5		41,700				
	W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)		71,495				
	W		(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)		113,195				
	W		Mezisoučet						
	W		místn.č. 1.19						
	W		pro skladbu podlahy S6		9,300				
	W		9,30		9,300				
	W		Mezisoučet		122,495				
	W		Součet						
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				57 676,16		
12	K	731810412	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným vodorovně vnější stěnou odvod spalin, průměru 100 mm	soubor	1,000	2 887,28	2 887,28	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731810412						
	P		Poznámka k položce:						
	W		Horizontální odkouření - koaxiál 60/100 – 1,5 m						
	W		strojovna		1,000				
	W		1		1,000				
	W		Součet						
13	K	731810431	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů odděleným potrubím (dvoutrubkový systém) vedeným svisle šikmou střešnou odvod spalin, průměru 80 mm	soubor	1,000	3 867,03	3 867,03	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731810431						
	P		Poznámka k položce:						
	W		Vertikální odkouření komínem – pr. 60 - 6 m						
	W		strojovna		1,000				
	W		1		1,000				
	W		Součet						
14	K	314235484	Ukončení komínu hlavicí odkouření	kus	1,000	2 506,04	2 506,04	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/314235484						
15	K	317142420	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	5,000	666,50	3 332,50	CS ÚRS 2024 02	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317142420						
	W		místn.č. 1.4, 1.5, 1.6		4,000				
	W		4		4,000				
	W		Mezisoučet						
	W		místn.č. 1.8						
	W		1		1,000				

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W	Mezisoučet		1,000			
		Součet		5,000			
16	K 317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	733,15	733,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317142422					
W	W	místn.č. 1.9		1,000			
W	W	1		1,000			
W	W	Součet					
17	K 317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,141	8 664,50	1 221,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317234410					
W	W	nový dvéřní otvorem mezi místn.č. 1.13 - 1.16		0,141			
W	W	1,30*0,15*0,725		0,141			
W	W	Součet					
18	K 317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,094	51 320,50	4 824,13	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317944323					
W	W	nový dvéřní otvor mezi místn.č. 1.13 - 1.16					
W	W	5 x l č.140 - 1,30 m		0,094			
W	W	(1,30*14,40*0,001)*5		0,094			
W	W	Součet					
19	K 340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	1,785	1 059,74	1 891,64	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340239212					
W	W	místn.č. 1.15 - nika		1,785			
W	W	0,70*2,55		1,785			
W	W	Součet					
20	K 342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	27,210	774,47	21 073,33	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272225					
W	W	místn.č. 1.4, 1.5, 1.6		18,850			
W	W	(1,50*2+3,50)*2,90		-4,800			
W	W	-(2,0*0,60*4)		14,050			
W	W	Mezisoučet					
W	W	místn.č. 1.7, 1.8, 1.9		13,920			
W	W	(1,20*2+2,40)*2,90		-2,800			
W	W	-(2,0*0,80+2,0*0,60)		11,120			
W	W	Mezisoučet					
W	W	místn.č. 1.15		2,040			
W	W	0,80*2,55		2,040			
W	W	Mezisoučet		27,210			
W	W	Součet					
21	K 342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	9,470	1 226,36	11 613,63	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272245					
W	W	místn.č. 1.4, 1.5		7,250			
W	W	2,50*2,90		7,250			
W	W	Mezisoučet					
W	W	mezi místn.č. 1.14 - 1.15		5,100			
W	W	2,0*2,55		-2,880			
W	W	-(2,20*0,90+0,90*1,0)		2,220			
W	W	Mezisoučet		9,470			
W	W	Součet					
22	K 342291121	Ukوتvení přiček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	27,950	133,30	3 725,74	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291121					
W	W	místn.č. 1.4, 1.5, 1.6		11,600			
W	W	2,90*4		11,600			
W	W	Mezisoučet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			místn.č. 1.7, 1.8, 1.9					
			2,90*3					
			Mezisoučet					
			místn.č. 1.15					
			2,55					
			Mezisoučet					
			mezi místn.č. 1.14 - 1.15					
			2*2,55					
			Mezisoučet					
			Součet					
							4 238,94	
D	4	Vodorovné konstrukce						
23	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	2,650	1 599,60	4 238,94	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451573111								
W			ležatá kanalizace					
W			(14,0+14,0+14,0)*0,50*0,10		2,100			
W			Mezisoučet		2,100			
W			pro plyn v podlaže					
W			11,0*0,50*0,10		0,550			
W			Mezisoučet		0,550			
W			Součet		2,650			
							667 355,44	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
24	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	124,900	46,66	5 827,83	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611131121								
W			stropy					
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
W			17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
W			12,20+25,90+12,30+10,10+13,40		73,900			
W			místn.č. 1.19					
W			9,30		9,300			
W			Součet		124,900			
							16 024,11	CS ÚRS 2024 02
25	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	73,300	218,61		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611311131								
W			stropy					
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
W			17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
W			12,20+10,10		22,300			
W			místn.č. 1.19					
W			9,30		9,300			
W			Součet		73,300			
							12 655,93	CS ÚRS 2024 02
26	K	611311133	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	51,600	245,27		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611311133								
W			místnč. 1.13, 1.14, 1.16					
W			25,90+12,30+13,40		51,600			
W			Součet		51,600			
							29 136,67	CS ÚRS 2024 02
27	K	611315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	124,900	233,28		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611315422								
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
W			17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
W			12,20+25,90+12,30+10,10+13,40		73,900			
W			místn.č. 1.19					
W			9,30		9,300			
W			Součet		124,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			-0,40*0,80+0,40*0,60)*2		-1,120			
W			místn.č. 1.15		0,480			
W			0,80*0,30*2					
W			mezi místn.č. 1.14 - 1.15		5,100			
W			2,0*2,55		-2,880			
W			-(2,20*0,90+0,90*1,0)		1,900			
W			2,0*0,95		34,190			
W			Mezisoučet		390,590			
W			Součet					
32	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	356,400	219,95	78 390,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612315422 (3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+2,70+4,10)*2,70 (3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*2,70 (1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*2,70 Součet 96,660 162,000 97,740 356,400								
33	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,843	1 599,60	6 147,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325302 nový dveřní otvor mezi místn.č. 1.13 - 1.16 (2,20*2+0,90)*0,725 Součet 3,843 3,843								
34	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	169,200	86,65	14 661,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619995001 nad keramickým soklíkem místn.č. 1.1 - 1.4, 1.10 - 1.14, 1.16 18,90+6,90+10,60+5,90+4,30 10,20+14,60+23,80+15,40+16,90 Mezisoučet nad keramickým obkladem místn.č. 1.5 - 1.9 (4,90+5,10+4,80+4,40+5,20) místn.č. 1.11 1,80 místn.č. 1.15 15,50 Mezisoučet 169,200 46,600 80,900 127,500 24,400 1,800 15,500 41,700								
35	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obednění z OSB desek podlahy	m2	80,000	353,25	28 260,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619996117 Plocha podlah a venkovních ploch 80,0 Součet 80,000 80,000								
36	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	615,000	53,32	32 791,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619996145 Plocha podlah a venkovních ploch 80,0 ochrana stávajících neměnných konstrukcí 535,0 Součet 615,000 80,000 535,000 615,000								
37	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	5,187	5 332,00	27 657,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311126 skladby podlah S1, S2 místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)*0,105 5,187								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet						
38	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	16,979	5 665,25	96 190,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311135						
W		místn.č. 1.1. - 1.16						
W		skladby podlah S1 - S5						
W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,15						
W		(12,20+(25,90-(1,85*1,30)))+(12,30+10,10+13,40)*0,15						
W		Součet						
39	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	5,187	199,95	1 037,14	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319173						
W		skladby podlah S1, S2						
W		místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11, 1.16						
W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)*0,105						
W		Součet						
40	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	16,979	133,30	2 263,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319175						
W		místn.č. 1.1. - 1.16						
W		skladby podlah S1 - S5						
W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,15						
W		(12,20+(25,90-(1,85*1,30)))+(12,30+10,10+13,40)*0,15						
W		Součet						
41	K	631319196	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,746	199,95	149,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319196						
W		skladby podlah S1, S2						
W		místn.č. 1.2, 1.4, 1.7, 1.10						
W		(2,40+2,20+1,40+1,10)*0,105						
W		Součet						
42	K	631319197	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	1,920	199,95	383,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319197						
W		místn.č. 1.1. - 1.16						
W		skladby podlah S1 - S5						
W		(2,40+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10)*0,15						
W		Součet						
43	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	3,084	37 990,50	117 162,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021						
W		Zb.deska tl. 150 mm						
W		2 x KARI síť 100 x 100 x 8 mm						
W		skladby podlah S1 - S5						
W		((17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*7,90*0,001)*2						
W		((12,20+(25,90-(1,85*1,30)))+(12,30+10,10+13,40)*7,90*0,001)*2						
W		"přesahy 20%*1,789*0,20						
W		Mezisoučet						
W		Zb.deska tl. 105 mm						
W		2 x KARI síť 100 x 100 x 8 mm						
W		skladby podlah S1, S2						
W		místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11, 1.16						
W		((17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)*7,90*0,001)*2						
W		"přesahy 20%*0,781*0,20						
W		Mezisoučet						
W		Součet						
44	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	66,200	799,80	52 946,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451254						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			skladby podlah S3-S5					
			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12-1.15					
			1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10					
			Součet					
W								
			66,200					
			66,200					
45	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	62,600	59,99	3 755,37	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451293								
W			skladba podlahy S4 - tl. potěru 69 mm					
			místn.č. 1.12					
			12,20*2					
			Mezisoučet					
W			skladba podlahy S5 - tl. potěru 67 mm					
			místn.č. 1.13, 1.14					
			25,90+12,30					
			Mezisoučet					
W								
			38,200					
			38,200					
			62,600					
46	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	66,200	26,66	1 764,89	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/633811111								
W			skladby podlah S3-S5					
			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12-1.15					
			1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10					
			Součet					
W								
			66,200					
			66,200					
47	K	635111215	Náryp ze šterkopisků, písku nebo kameniva pod podlahy se zhutněním ze šterkopisků	m3	12,901	1 799,55	23 215,99	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/635111215								
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
			skladby podlah S1 - S5					
			(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10					
			(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,10					
W			Mezisoučet					
			místn.č. 1.19					
			skladba podlahy S6					
			9,30*0,17					
W								
			1,581					
			1,581					
			12,901					
W			Součet					
			122,495					
48	K	636211131	Dlažba z cihel 29x14x3 cm se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování do šterku, kladených naplocho	m2	122,495	13,33	1 632,86	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/636211131								
W			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikostí do 150 x 200 mm					
W			místn.č. 1.4 - 1.9 - technická místnost					
			1					
50	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	1,000	126,64	126,64	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/644941111								
W								
			1,000					
			1,000					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				185 188,64	
51	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	122,495	86,65	10 614,19	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111								
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
			17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90					
			12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40					
			místn.č. 1.19					
W			9,30					
W								
			9,300					
W			Součet					
			122,495					

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m		m2	122,495	126,64	15 512,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
				12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40		71,495			
				místn.č. 1.19					
				9,30		9,300			
				Součet		122,495			
53	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2		m3	16,979	2 666,00	45 266,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042241					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				podkladní deska tl. 150 mm					
				(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,15		6,255			
				(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,15		10,724			
				Součet		16,979			
54	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2		m3	11,320	2 466,05	27 915,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965043341					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				tl. 100 mm		4,170			
				(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10		7,150			
				(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,10		11,320			
				Součet					
55	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm		m3	11,320	666,50	7 544,78	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965049111					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				tl. 100 mm		4,170			
				(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,10		7,150			
				(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,10		11,320			
				Součet					
56	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm		m3	16,979	666,50	11 316,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965049112					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				podkladní deska tl. 150 mm		6,255			
				(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90)*0,15		10,724			
				(12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40)*0,15		16,979			
				Součet					
57	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár pūdních, plochy přes 1 m2		m2	9,300	126,64	1 177,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965081113					
				místn.č. 1.19					
				9,30		9,300			
				Součet					
58	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2		m2	113,195	126,64	14 335,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965081213					
				místn.č. 1.1. - 1.16					
				17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
				12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40		71,495			
				Součet		113,195			
59	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm		m3	1,436	1 999,50	2 871,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W W W W W W W W W									
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033681					
				nový dveřní otvor mezi místn.č. 1.13 - 1.16					
				2,20*0,90*0,725		1,436			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet						
		1,436						
60	K	973031345	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	1,000	513,21	513,21	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/973031345						
W		nika pro nový plynoměr						
W		1						
W		1,000						
W		1,000						
W		Součet						
61	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	6,500	266,60	1 732,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031664						
W		nad nový dveřní otvor mezi místn.č. 1.13 - 1.16						
W		1,30*5						
W		6,500						
W		6,500						
W		Součet						
62	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	4,000	3 532,45	14 129,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151118						
W		VZT						
W		4,0						
W		4,000						
W		Součet						
63	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	3,000	3 932,35	11 797,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151119						
W		VZT						
W		3,0						
W		3,000						
W		3,000						
W		Součet						
64	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	4,000	4 065,65	16 262,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151122						
W		VZT						
W		4,0						
W		4,000						
W		4,000						
W		Součet						
65	K	978059541	Odekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	30,000	139,97	4 199,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978059541						
W		odhad						
W		30,0						
W		30,000						
W		30,000						
W		Součet						
D		Přesun sutě						
		174 619,78						
66	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	78,401	799,80	62 705,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211						
67	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	78,401	466,55	36 577,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501						
68	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 568,020	6,67	10 458,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509						
W		78,401*20 "Přepočtené koeficientem množství"						
		1 568,020						
69	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	63,248	866,45	54 801,23	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013602						
70	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	3,277	999,75	3 276,18	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013603						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013607	t	6,002	1 133,05	6 800,57	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D	998		Přesun hmot				22 495,57	
72	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011008	t	168,759	133,30	22 495,57	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 143 028,34	
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				108 674,47	
73	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001 místn.č. 1.1. - 1.16 skladby podlah S1 - S5 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90) (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40) Součet	m2	113,195	33,33	3 772,79	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
74	M	11163150	lak penetrační asfaltový 113,195*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství místn.č. 1.1. - 1.16	t	0,034	73 315,00	2 492,71	CS ÚRS 2024 02
W								0,034
75	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559 místn.č. 1.1. - 1.16 skladby podlah S1 - S5 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90) (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40) Součet	m2	226,390	166,63	37 723,37	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
76	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm místn.č. 1.1. - 1.16 skladby podlah S1 - S5 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90) (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40) Součet	m2	131,929	159,96	21 103,36	CS ÚRS 2024 02
W								41,700
W								71,495
W								113,195
W								131,929
77	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm místn.č. 1.1. - 1.16 skladby podlah S1 - S5 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90) (12,20+(25,90-(1,85*1,30))+12,30+10,10+13,40) Součet	m2	131,929	166,63	21 983,33	CS ÚRS 2024 02
W								41,700
W								71,495
W								113,195
W								131,929
78	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti novopou fólií na ploše svislé S z nopové fólie https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161273 obkópání stávajících svislých stěn a základových konstrukcí - pro osazení nopové fólie s geotextílií (3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*0,70 (3,0+1,40+0,70+0,3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*0,70 (1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*0,70 Součet	m2	92,400	59,99	5 543,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
W								25,060
W								42,000
W								25,340
W								92,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	M	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	112,820	53,32	6 015,56	CS ÚRS 2024 02
	W		92,4*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		112,820			
80	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	92,400	46,66	4 311,38	CS ÚRS 2024 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491272					
	W		obklopení stávajících svislých stěn a základových konstrukcí - pro osazení nopové fólie s geotextilií (3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*0,70		25,060			
	W		(3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*0,70		42,000			
	W		(3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*0,70		25,340			
	W		(1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*0,70		92,400			
	W		Součet					
81	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	97,020	33,33	3 233,68	CS ÚRS 2024 02
	W		92,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		97,020			
82	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 061,793	2,35	2 495,21	CS ÚRS 2024 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711311					
D	713		Izolace tepelné				196 563,24	
83	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci)	m2	49,400	59,99	2 963,51	CS ÚRS 2024 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121111					
	W		skladby podlah S1, S2					
	W		místn.č. 1,1-1,4, 1,7, 1,10, 1,11,1,16		49,400			
	W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)		49,400			
	W		Součet					
84	M	28376464	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa λ=0,037 tl 100mm	m2	51,870	666,50	34 571,36	CS ÚRS 2024 02
	W		49,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		51,870			
85	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci)	m2	66,200	119,97	7 942,01	CS ÚRS 2024 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121121					
	W		skladby podlah S3-S5					
	W		místn.č. 1,5, 1,6, 1,8, 1,9, 1,12-1,15		66,200			
	W		1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10		66,200			
	W		Součet					
86	M	28376462	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa λ=0,037 tl 60mm	m2	69,510	399,90	27 797,05	CS ÚRS 2024 02
	W		skladby podlah S3-S5					
	W		místn.č. 1,5, 1,6, 1,8, 1,9, 1,12-1,15		66,200			
	W		1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10		66,200			
	W		Součet		69,510			
	W		66,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
87	M	28376463	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa λ=0,037 tl 80mm	m2	69,510	533,20	37 062,73	CS ÚRS 2024 02
	W		skladby podlah S3-S5					
	W		místn.č. 1,5, 1,6, 1,8, 1,9, 1,12-1,15		66,200			
	W		1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10		66,200			
	W		Součet		69,510			
	W		66,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
88	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně	m	167,400	33,33	5 579,44	CS ÚRS 2024 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713121211					
	W		místn.č. 1,1 - 1,16					
	W		18,90+6,90+10,60+5,90+4,90+5,10+4,80+4,40+5,20+4,30		71,000			
	W		10,20+14,60+23,80+15,40+15,50+16,90		96,400			
	W		Součet		167,400			
89	M	28375000	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením λ=0,039 tl 10mm	m2	38,502	17,33	667,24	CS ÚRS 2024 02
	W		167,40*0,20		33,480			
	W		Součet		33,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		W	33,48*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		38,502			
90	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713191132	m2	115,600	33,33	3 852,95	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC						
		W	skladby podlah S1, S2					
		W	místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11, 1.16		49,400			
		W	(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)		49,400			
		W	Mezisoučet					
		W	skladby podlah S3-S5					
		W	místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.12-1.15		66,200			
		W	1,40+1,50+1,20+1,60+12,20+25,90+12,30+10,10		66,200			
		W	Mezisoučet		115,600			
		W	Součet					
91	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	127,160	20,00	2 543,20	CS ÚRS 2024 02
		W	115,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		127,160			
92	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm	m	64,000	59,99	3 839,36	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713463131					
93	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	14,280	39,99	571,06	CS ÚRS 2024 02
		W	14*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,280			
94	M	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	51,000	83,98	4 282,98	CS ÚRS 2024 02
		W	50*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		51,000			
95	K	713463132	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace přes 25 do 50 mm	m	80,000	79,98	6 398,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713463132					
		W	ZTI		78,000			
		W	30,0+30,0+14,0+4,0					
		W	plynovod -drážka ve zdi		2,000			
		W	2,0		80,000			
		W	Součet					
96	M	28377111	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/9mm	m	32,640	29,33	957,33	CS ÚRS 2024 02
		W	ZTI					
		W	30,0		30,000			
		W	plynovod -drážka ve zdi					
		W	2,0		2,000			
		W	Součet		32,640			
		W	32*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
97	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	30,600	81,31	2 488,09	CS ÚRS 2024 02
		W	30*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		30,600			
98	M	28377115	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/9mm	m	14,280	38,66	552,06	CS ÚRS 2024 02
		W	14*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,280			
99	M	28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm	m	4,080	90,64	369,81	CS ÚRS 2024 02
		W	4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4,080			
100	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepnými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	212,000	99,98	21 195,76	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713463211					
		W	vytápění - strojovna					
		W	4,0+12,0+8,0		24,000			
		W	radiátorové vytápění					
		W	64,0+44,0+80,0		188,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet						
		212,000						
101	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	4,080	189,29	772,30	CS ÚRS 2024 02
W		vytápění - strojovna						
		4,0						
W		Součet						
		4,080						
102	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	12,000	167,96	2 015,52	CS ÚRS 2024 02
W		vytápění - strojovna						
		12,0						
W		Součet						
		12,000						
103	M	63154530	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/30mm	m	72,000	161,29	11 612,88	CS ÚRS 2024 02
W		vytápění - strojovna						
		8,0						
W		radiátorové vytápění						
		64,0						
W		Součet						
		72,000						
104	M	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm	m	44,000	171,96	7 566,24	CS ÚRS 2024 02
W		radiátorové vytápění						
		44,0						
W		Součet						
		44,000						
105	M	63154002	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 15/20mm	m	80,000	85,31	6 824,80	CS ÚRS 2024 02
W		radiátorové vytápění						
		80,0						
W		Součet						
		80,000						
106	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 924,261	2,15	4 137,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713311						
D		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
		61 787,11						
107	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	52,000	66,65	3 465,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171803						
108	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	14,000	894,44	12 522,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173401						
109	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	14,000	929,10	13 007,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173402						
110	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	14,000	1 015,75	14 220,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173403						
111	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svíslé) DN 110	m	13,000	545,20	7 087,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174025						
112	M	28615651	čističí kus kanalizační PP DN 110	kus	2,000	466,55	933,10	CS ÚRS 2024 02
113	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	433,23	866,46	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174042						
114	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000	477,21	3 817,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174043						
115	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	459,89	459,89	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721273153						
116	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	51,000	35,99	1 835,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290111						
W		2,0+8,0+13,0						
W		14,0+14,0						
		23,000						
		28,000						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet						
117	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	14,000	46,66	653,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721290112						
118	K	721-R01	Napojení na stávající ležatou kanalizaci	ks	1,000	866,45	866,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721-R01						
W		místn.č. 1.1						
W		1						
W		Součet						
119	K	725564	Odtoková nálevka se sifonem pro kondenzát TUV	ks	1,000	222,61	222,61	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725564						
120	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užítí mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	599,584	3,05	1 828,73	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721311						
D		Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
121	K	722130231	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 15	m	1,000	499,88	499,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722130231						
W		strojovna						
W		1,0						
W		Součet						
122	K	722130232	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 20	m	2,000	570,52	1 141,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722130232						
W		strojovna						
W		2,0						
W		Součet						
123	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	70,000	46,66	3 266,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722130802						
124	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	40,000	411,90	16 476,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174002						
125	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	50,000	479,88	23 994,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174003						
126	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	14,000	558,53	7 819,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174004						
127	K	722224152	Zkušební kohout 1/2"	kus	1,000	527,87	527,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722224152						
128	K	722224154	Zkušební kohout 3/4"	kus	1,000	527,87	527,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722224154						
129	K	722231074	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	1,000	665,17	665,17	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231074						
130	K	722231142	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	1,000	1 479,63	1 479,63	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231142						
131	K	722231201	Manometr 0-1 MPa vč. 3-cestného manometrického kohoutu	kus	1,000	933,10	933,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231201						
132	K	722231234	Armatury se dvěma závitů ventily elektromagnetické PN 12 do 80°C bez proudu zavřeno G 1"	kus	1,000	5 357,33	5 357,33	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231234						
W		strojovna						
W		1						
W		Součet						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	1,000	293,26	293,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232043 strojovna 1 Součet								
134	K	722232044	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	4,000	449,22	1 796,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232044 vodorod 2 strojovna 2 Součet								
135	K	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	3,000	665,17	1 995,51	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232045								
136	K	722232062	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	1,000	510,54	510,54	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232062								
137	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40 °C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2" x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	639,84	639,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722262211 strojovna 1 Součet								
138	M	32586	PVC hadice 1/2"	m	2,000	266,60	533,20	CS ÚRS 2024 02
139	K	722262301	Vodoměry pro vodu do 40 °C závitové vertikální vícevrtkové makrobožné G 1"x 105 mm Qn 2,5	kus	2,000	2 098,14	4 196,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722262301								
140	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	106,000	35,99	3 814,94	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722290246								
141	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užší mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	764,680	2,90	2 217,57	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998722311								
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							36 094,50	
142	K	723150803	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 44,5 do Ø 76 vč likvidace	m	25,000	46,66	1 166,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723150803								
143	K	723170214	Potrubí z plastových trubek vícevrstvé ze síťovaného polyetylenu spojované lisovacími tvarovkami PN 10 D 26/3,0 (DN 20)	m	11,000	786,47	8 651,17	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170214								
144	K	723170226	Potrubí z plastových trubek vícevrstvé ochrana vícevrstvého potrubí korugovanými trubkami D 50	m	11,000	21,33	234,63	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723170226								
145	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	1,000	682,50	682,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723181012								
146	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	3,000	927,77	2 783,31	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723181024								
147	K	723190108	Připojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 75 cm	soubor	1,000	1 133,05	1 133,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190108								
148	K	723190202	Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových čemých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	1,000	5 332,00	5 332,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723190202								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	723220213	Armatury s jedním závitem přechodová šroubení Cu18x1 - Alpex Gas 26x3	kus	1,000	566,53	566,53	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723220213								
150	K	723220214	Armatury s jedním závitem přechodová šroubení Cu28x1,5 - Alpex Gas 26x3	kus	1,000	815,80	815,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723220214								
151	K	723220224	Armatury s jedním závitem přechodová šroubení ocel 5/4" – Cu28x1,5	kus	1,000	927,77	927,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723220224								
152	K	723231162	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plinopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	263,93	263,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723231162								
153	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plinopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	693,16	1 386,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723231164								
154	K	723546	Ochranný plechový kryt / pro potrubí v dražce ve zdi /	ks	1,000	66,65	66,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723546								
155	K	7231909	Tlaková zkouška, výchozí revizní zpráva	ks	1,000	4 665,50	4 665,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/7231909								
156	K	7231910	Přelozka stávajícího plynoměru Gu do nové niky	ks	1,000	4 665,50	4 665,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/7231910								
157	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění G 1/2	kus	1,000	279,93	279,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261712								
158	K	734261714	Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění G 1	kus	2,000	426,56	853,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261714								
159	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užítí mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	344,742	4,70	1 620,29	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998723311								
D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení							9 733,56	
160	K	724231127	Manometr 0 – 400 kPa	soubor	1,000	387,90	387,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724231127								
	W		strojovna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
161	K	724231127a	Kontaktní manometr 0-0,4 MPa	soubor	1,000	7 052,90	7 052,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724231127a								
	W		strojovna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
162	K	724231127b	Manometrová kohout 3-cestný G1/2" PN25, mosazný	soubor	1,000	527,87	527,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724231127b								
	W		strojovna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
163	K	724233004	Nádobý expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,8 o objemu 18 l	soubor	1,000	1 764,89	1 764,89	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/724233004								
D 725 Zdravotechnika - zařízovací předměty							115 600,73	
164	K	725110811	Demontáž zařízovacích předmětů	soubor	7,000	333,25	2 332,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811								
165	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	7 558,11	22 674,33	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
166	K	725211601	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725112022					
			místn.č. 1.6					
			1					
			místn.č. 1.15					
			2					
			Součet					
167	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 450 mm	soubor	4,000	1 752,90	7 011,60	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211601					
			místn.č. 1.5					
			1					
			místn.č. 1.11					
			1					
168	M	55161312	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	kus	5,000	382,57	1 912,85	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725211602					
			místn.č. 1.1					
			1					
			Součet					
			<i>sifon umyvadlový chrom</i>					
169	K	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	1,000	2 817,96	2 817,96	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725241111					
			místn.č. 1.15					
			1					
			Součet					
			<i>sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do níky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvřítavé jednokřídlové, na vaničku šířky 800 mm</i>					
170	K	725244102	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do níky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvřítavé jednokřídlové, na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000	9 307,01	9 307,01	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725244102					
			místn.č. 1.15					
			1					
			Součet					
			<i>Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků</i>					
171	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	3,000	86,65	259,95	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725291654					
			místn.č. 1.1					
			1					
			Součet					
			<i>zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý</i>					
172	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	3,000	958,43	2 875,29	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725311121					
			Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou					
			1					
			Součet					
			<i>Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou</i>					
173	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 198,12	2 198,12	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725311121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W	W	místn.č. 1.11		1,000			
			1		1,000			
			Součet					
174	M	55160240	ventilí odpadní dřezový bez přepadu DN 40 se zátkou	kus	1,000	179,96	179,96	CS ÚRS 2024 02
175	K	72533111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mížkou 425 mm	soubor	1,000	6 610,35	6 610,35	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725331111					
W	W	W	místn.č. 1.8		1,000			
			1		1,000			
			Součet					
176	K	725531101	Elektrický průtokový ohříváč TUV – 2,5 kW	soubor	2,000	7 519,45	15 038,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725531101					
177	K	725531102	Elektrický průtokový ohříváč TUV – 3,5 kW	soubor	2,000	7 519,45	15 038,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725531102					
178	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexí hadičky pračkové G 3/8"	kus	2,000	199,95	399,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725813112					
W	W	W	místn.č. 1.9 - pračka		1,000			
			1		1,000			
			místn.č. 1.11 - myčka		2,000			
W	W	W	Součet		1,000			
					1,000			
					2,000			
179	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	3 439,14	3 439,14	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725821325					
W	W	W	místn.č. 1.11		1,000			
			1		1,000			
			Součet					
180	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s vypustí	soubor	4,000	1 599,60	6 398,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725822613					
W	W	W	místn.č. 1.1		1,000			
			1		1,000			
			místn.č. 1.11		1,000			
W	W	W	1		2,000			
			místn.č. 1.15		4,000			
			2					
W	W	W	Součet		4,000			
					4,000			
181	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterí s nastavitelnou výškou sprchy	kus	4,000	482,55	1 930,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725849411					
W	W	W	místn.č. 1.5		1,000			
			1		1,000			
			místn.č. 1.8		1,000			
W	W	W	1		2,000			
			místn.č. 1.15		4,000			
			1+1					
W	W	W	Součet		1,000			
					1,000			
182	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 506,04	2 506,04	CS ÚRS 2024 02
W	W	W	místn.č. 1.15		1,000			
			sprchový kout		1,000			
			1					
W	W	W	Součet		3,000			
					3,000			
183	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	3,000	1 972,84	5 918,52	CS ÚRS 2024 02
W	W	W	místn.č. 1.5		1,000			
			pro oplach očí		1,000			
			1					
W	W	W	Mezisoučet		1,000			
					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W		místn.č. 1.8 - oplach věcí					
			1					
			Mezisoučet					
			místn.č. 1.15					
			pro oplach nočníků					
			1					
W	W		Mezisoučet					
			1					
			Součet					
184	K	725980123	Plastová dvířka s rámem 400 x 400 mm (krytí niky)	kus	1,000	706,49	706,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725980123					
185	M	55431079	koš odpadkový náslapný plastový 6L	kus	3,000	478.55	1 435,65	CS ÚRS 2024 02
W	W		místn.č. 1.1					
			1					
			místn.č. 1.5					
			1					
			místn.č. 1.11					
			1					
W	W		Součet					
			1					
			3,000					
186	K	998726311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 129,465	2,35	2 654,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998726311					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					
187	K	726131001	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií	soubor	2,000	5 244,02	10 488,04	CS ÚRS 2024 02
W	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/726131001					
			místn.č. 1.15					
			2					
W	W		Součet					
			2,000					
			2,000					
188	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání ze předředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	3,000	8 408,56	25 225,68	CS ÚRS 2024 02
W	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/726131041					
			místn.č. 1.6					
			1					
			místn.č. 1.15					
			2					
			Součet					
189	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC ze předředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	3,000	1 832,88	5 498,64	CS ÚRS 2024 02
190	K	998726311	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	412,124	2,24	923,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998726311					
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					
191	K	731200832	Demontáž kotlů ocelových závěsných	kus	2,000	933,10	1 866,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731200832					
192	K	731245131	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační s integrovaným zásobníkem TV 3,4-25,4 kW	soubor	1,000	64 282,59	64 282,59	CS ÚRS 2024 02
W	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731245131					
			strojovna					
			1					
			Součet					
193	K	736111131	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat	kus	1,000	9 997,50	9 997,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/736111131					
194	K	73156	Topná zkouška, zaškolení obsluhy kotelny	soubor	1,000	10 664,00	10 664,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/73156								
195	K	998731311	Přesun hmot pro kotelný stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	868,103	1,89	1 640,71	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998731311								
D 732 Ústřední vytápění - strojovny126 880,87								
196	K	732112142	Rozdělovač RS-KOMBI	kus	1,000	39 975,34	39 975,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732112142								
197	K	732113102	Anuloid HVDT Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků	kus	1,000	18 620,68	18 620,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732113102								
					1,000			
					1,000			
198	K	732211112	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 120 l / 1,45 m2	soubor	1,000	19 388,49	19 388,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732211112								
					1,000			
					1,000			
					Součet			
199	K	732331616	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 50 l	soubor	1,000	2 455,39	2 455,39	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732331616								
					1,000			
					1,000			
					Součet			
200	K	73242120	Mokroběžné oběhové čerpadlo s EC motorem a integrovaným automatickým přizpůsobováním výkonu	soubor	1,000	11 423,81	11 423,81	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/73242120								
P Poznámka k položce: - teplota čerpané pitné vody do 20° dH max. +65 °C - síťová přípojka 1~230 V, 50 Hz - jmenovitá světlost Rp 1 a Rp 1/4 - max. provozní tlak 10 bar								
201	K	732421414	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 4,0 m3/h	soubor	2,000	16 905,11	33 810,22	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732421414								
					2,000			
					2,000			
					Součet			
202	K	732511301	Automatické odvzdušňovací ventily G 3/8"	soubor	1,000	299,93	299,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732511301								
					1,000			
					1,000			
					Součet			
203	K	998732211	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1 259,739	0,72	907,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998732211								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí166 636,95								
204	K	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	160,000	46,66	7 465,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733110808								
205	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	80,000	603,85	48 308,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222102								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		vytápění radiátorové		80,000			
	W		80,0		80,000			
	W		Součet					
206	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	44,000	682,50	30 030,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222103					
	W		vytápění radiátorové		44,000			
	W		44,0		44,000			
	W		Součet					
207	K	733222104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	72,000	751,81	54 130,32	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222104					
	W		vytápění radiátorové		64,000			
	W		64,0					
	W		strojovna		8,000			
	W		8,0		72,000			
	W		Součet					
208	K	733223105	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	12,000	927,77	11 133,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733223105					
	W		strojovna		12,000			
	W		12,0		12,000			
	W		Součet					
209	K	733223106	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5	m	4,000	1 193,04	4 772,16	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733223106					
	W		strojovna		4,000			
	W		4,0		4,000			
	W		Součet					
210	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	212,000	35,99	7 629,88	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733291101		212,000			
	W		80,0+44,0+72,0+12,0+4,0		212,000			
	W		Součet					
211	K	733564	Napojení pod stropem na stávající stupačky do bytu ve 2NP	ks	3,000	533,20	1 599,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733564					
212	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 650,688	0,95	1 568,15	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733311					
D	734		Ústřední vytápění - armatury				44 892,02	
213	K	734173214	Mezikusy, přírubové spoje přírubové spoje PN 6/l, 200°C DN 50	soubor	4,000	197,28	789,12	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734173214					
	W		strojovna		4,000			
	W		4		4,000			
	W		Součet					
214	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	28,000	393,24	11 010,72	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734221682					
215	K	734222812	Ventily regulační závitové termostatické s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 1/2	kus	1,000	426,56	426,56	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734222812					
216	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	28,000	430,56	12 055,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261402					
217	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové bez vypouštění G 1/2	kus	1,000	279,93	279,93	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261412					
218	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	293,26	586,52	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734292713								
219	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	449,22	898,44	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734292714								
	W		strojovna		2,000			
	W		2		2,000			
220	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	8,000	665,17	5 321,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734292715								
	W		strojovna		8,000			
	W		8		8,000			
221	K	734411127	Teploměr 0 – 100 °C	kus	8,000	393,24	3 145,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734411127								
	W		strojovna		8,000			
	W		8		8,000			
222	K	734412111	Teploměry technické kompaktní měřiče tepla jmenovitý průtok Qn (m3/h) 0,6 1/2"	kus	1,000	6 566,36	6 566,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734412111								
	W		strojovna		1,000			
	W		1		1,000			
223	K	734441115	Regulátory tlaku s jednoobvodovým mikrosplínačem vinovcové, tlak 40 až 400 kPa	kus	1,000	2 444,72	2 444,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734441115								
	W		strojovna		1,000			
	W		1		1,000			
224	K	998734311	Presun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	435,253	3,14	1 366,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734311								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa						79 437,72		
225	K	735151811	Demontáž otopných těles	kus	9,000	373,24	3 359,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735151811								
226	K	735152471	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 515 W	kus	3,000	4 274,93	12 824,79	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152471								
227	K	735152472	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 644 W	kus	1,000	4 550,86	4 550,86	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152472								
228	K	735152473	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 773 W	kus	1,000	4 830,79	4 830,79	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152473								
229	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 902 W	kus	1,000	5 069,40	5 069,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152474								
230	K	735152475	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	3,000	5 377,32	16 131,96	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152475								
231	K	735152573	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W	kus	1,000	5 262,68	5 262,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152573								
232	K	735152574	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1175 W	kus	1,000	5 598,60	5 598,60	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
233	K	735160123	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 220 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 984,34	3 984,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
234	K	735511141	Prostorový termostát	kus	4,880	2 639,34	12 879,98	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
235	K	735890105	Elektrická topná tělesa (tyče) pro kombinované vytápění s integrovaným regulátorem teploty, o výkonu 600 W	kus	1,000	2 594,02	2 594,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
236	K	998735311	Přesun hmot! pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	770,866	3,05	2 351,14	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
							748 141,39	
D 741 Elektroinstalace								
237	K	741-R01	Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud - viz. samostatný rozpočet	ks	1,000	657 312,13	657 312,13	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
238	K	741-R02	Měření a regulace viz. samostatný rozpočet	ks	1,000	90 829,26	90 829,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
							488 170,85	
D 751 Vzduchotechnika								
239	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	8,000	599,85	4 798,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
W			místn.č. 1.4 - 1.9		5,000			
W			4+1					
W			místn.č. 1.14 - 1.16		3,000			
W			3		8,000			
W			Součet					
240	M	42914502	ventilátor radiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	7,000	8 435,22	59 046,54	CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: např. SILENT ECO U 100 H								
W			místn.č. 1.4 - 1.9		4,000			
W			4					
W			místn.č. 1.14 - 1.16		3,000			
W			3		7,000			
W			Součet					
241	M	54233100	ventilátor radiální malý plastový D 100 / 230V/50Hz/	kus	1,000	6 159,79	6 159,79	CS ÚRS 2024 02
P Poznámka k položce: např. EBB 175 T								
W			místn.č. 1.4 - 1.9		1,000			
W			1		1,000			
W			Součet					
242	K	751122091	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí, průměru do 100 mm	kus	1,000	639,84	639,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
W			místn.č. 1.4 - přívod vzduchu					
W			1		1,000			
W			Součet					
243	M	42914515	ventilátor radiální potrubní úsporný ocelový IP44 výkon 60-100W D 100mm	kus	1,000	4 015,00	4 015,00	CS ÚRS 2024 02
244	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dyz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	1,000	106,64	106,64	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
W			místn.č. 1.4 - přívod vzduchu					
W			1		1,000			
W			Součet					
245	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	1,000	237,27	237,27	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
246	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	106,64	319,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751322012 pro odvod vzduchu místn.č. 1.11 - 1.13 1 W místn.č. 1.14 - 1.16 2 W Součet								
247	M	42972202	ventil talířový pro odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	3,000	238,61	715,83	CS ÚRS 2024 02
248	K	751322121	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz anemostatu čtvercového bez skříně, průřezu do 0,100 m2	kus	3,000	599,85	1 799,55	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751322121 pro přívod vzduchu místn.č. 1.11 - 1.13 1 W místn.č. 1.14 - 1.16 2 W Součet								
249	M	42972876	anemostat čtvercový s regulačními listy pro přívod/odvod vzduchu univerzální s vložkou do SDK podhledu plastový 300x300mm D 200mm	kus	3,000	2 266,10	6 798,30	CS ÚRS 2024 02
250	K	751355011	Montáž ohřivačů, chladičů, eliminátorů kapek ohřivače elektrického, na potrubí průměru do 200 mm	kus	1,000	623,84	623,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751355011 místn.č. 1.4 - přívod vzduchu 1 W Součet								
251	M	42956114	ohřivač vzduchu elektrický bez integrované regulace D 100mm, < 1kW	kus	1,000	4 850,79	4 850,79	CS ÚRS 2024 02
252	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	8,000	106,64	853,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398032 místn.č. 1.4 - 1.9 3 W místn.č. 1.11-1.13 3 W místn.č. 1.14-1.16 2 W Součet								
253	M	42972101	mřížka větrací do dřeva kovová 60x500mm	kus	8,000	201,28	1 610,24	CS ÚRS 2024 02
254	K	751398091	Montáž ostatních zařízení regulátoru konstantní teploty přiváděného vzduchu, průměru do 100 mm	kus	1,000	199,95	199,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398091 místn.č. 1.4 - přívod vzduchu 1 W Součet								
255	M	42971026	regulátor vč. čidla – spíná el. ohřivač podle nastavené tepl. v prostoru	kus	1,000	5 506,62	5 506,62	CS ÚRS 2024 02
256	K	751511181	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru do 100 mm	m	52,000	93,31	4 852,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751511181 místn.č. 1.4 - 1.9 D80 W 2,0 W D100 W 35,0 W Mezisoučet místn.č. 1.14 - 1.16 D80 W 1,0								
					2,000			
					35,000			
					37,000			
					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			D100					
W			14,0		14,000			
W			Mezisoučet		15,000			
W			Součet		52,000			
257	M	42981096	trouba spirálně vinutá Pz D 80mm, l=3000mm					
W			místn.č. 1.4 - 1.9	m	3,600	231,94	834,98	CS ÚRS 2024 02
W			2,0		2,000			
W			Mezisoučet		2,000			
W			místn.č. 1.14 - 1.16					
W			D80					
W			1,0		1,000			
W			Mezisoučet		1,000			
W			Součet		3,000			
W			3*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,600			
258	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm					
W			místn.č. 1.4 - 1.9	m	49,200	159,96	7 870,03	CS ÚRS 2024 02
W			6,0		6,000			
W			Mezisoučet		6,000			
W			místn.č. 1.14 - 1.16					
W			D100					
W			35,0		35,000			
W			Mezisoučet		35,000			
W			Součet		41,000			
W			41*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		49,200			
259	K	751511182	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru přes 100 do 200 mm	m	17,000	141,30	2 402,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751511182								
W			místn.č. 1.4 - 1.9					
W			D125					
W			4,0		4,000			
W			D150					
W			13,0		13,000			
W			Součet		17,000			
260	M	42981097	trouba spirálně vinutá Pz D 125mm, l=3000mm					
W			místn.č. 1.4 - 1.9	m	4,800	202,62	972,58	CS ÚRS 2024 02
W			4,0		4,000			
W			Součet		4,000			
W			4*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		4,800			
261	M	42981098	trouba spirálně vinutá Pz D 150mm, l=3000mm					
W			místn.č. 1.4 - 1.9	m	15,600	245,27	3 826,21	CS ÚRS 2024 02
W			13,0		13,000			
W			Součet		13,000			
W			13*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		15,600			
262	K	751514775	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru do 100 mm	kus	2,000	382,57	765,14	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751514775								
W			místn. č. 1.14-1.16		1,000			
W			1					
W			místn.č. 1.4 - přívod vzduchu		1,000			
W			1		2,000			
W			Součet					
263	M	42981260	výfuková hlavice Pz D 100mm					
W			místn. č. 1.14-1.16	kus	1,000	1 173,04	1 173,04	CS ÚRS 2024 02
W			1					
W			Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
264	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	1,000	602,52	602,52	CS ÚRS 2024 02
	W		místn.č. 1.4 - přívod vzduchu		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
265	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	495,88	495,88	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751514776					
	W		místn.č. 1.4 - 1.9		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
266	M	42981023	výfuková hlavice Pz D 150mm	kus	1,000	1 506,29	1 506,29	CS ÚRS 2024 02
267	K	751525091	Montáž potrubí plastového kruhového z extrudovaných plastů (pěnové) bez příruby, průměru 125 mm	m	48,000	333,25	15 996,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751525091					
	W		místn.č. 1.11 - 1.13		24,000			
	W		24,0					
	W		místn.č. 1.14 - 1.16		24,000			
	W		24,0					
	W		Součet		48,000			
268	M	42981645	trouba izolovaná z ext. plastů (pěnová) D 125mm	m	57,600	698,49	40 233,02	CS ÚRS 2024 02
	W		48*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		57,600			
269	K	751537111	Montáž potrubí ohebného kruhového plastového izolovaného, průměru do 100 mm	m	34,000	59,99	2 039,66	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751537111					
	W		místn.č. 1.11 - 1.13		16,000			
	W		16,0					
	W		místn.č. 1.14 - 1.16		18,000			
	W		18,0					
	W		Součet		34,000			
270	M	42981780	ohebné plastové tepelné a hlukové izolované potrubí 75mm	m	21,600	93,31	2 015,50	CS ÚRS 2024 02
	W		místn.č. 1.14 - 1.16		18,000			
	W		18,0					
	W		Součet		21,600			
271	M	42981781	ohebné plastové tepelné a hlukové izolované potrubí D 90mm	m	19,200	105,31	2 021,95	CS ÚRS 2024 02
	W		místn.č. 1.11 - 1.13		16,000			
	W		16,0					
	W		Součet		19,200			
272	K	751572	Kotvící materiál potrubí	soubor	1,000	6 465,05	6 465,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751572					
273	K	751611119	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální podstropní s výměnou vzduchu do 300 m3/h	kus	2,000	7 744,73	15 489,46	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751611119					
	W		místn.č. 1.11 - 1.13		1,000			
	W		1					
	W		místn.č. 1.14 - 1.16		1,000			
	W		1		2,000			
	W		Součet					
274	M	42944028	jednotka VZT podstropní s rekuperací tepla a ovládací jednotkou do 300m3/hod	kus	2,000	74 462,71	148 925,42	CS ÚRS 2024 02
275	K	751614121	Montáž monitorovacího, řídícího a ovládacího zařízení čidla CO2	kus	8,000	1 442,31	11 538,48	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751614121					
	W		místn.č. 1.11 - 1.13		6,000			
	W		6					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			místn.č. 1.14 - 1.16		2,000			
			2		8,000			
			Součet					
276	M	40461006	čidlo prostorové oxidu uhličitého CO2	kus	8,000	7 524,79	60 198,32	CS ÚRS 2024 02
277	K	75179116	Montáž napojovacího potrubí rozdělovače přívodní vzduch a odtah vzduchu	kus	4,000	999,75	3 999,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/75179116 W místn.č. 1.11 - 1.13 1+1 W místn.č. 1.14 - 1.16 1+1 W 1+1 W Součet								
278	M	4299003	rozdělovač pro přívodní vzduch a odtah vzduchu / 12 napojení /	kus	4,000	6 310,42	25 241,68	CS ÚRS 2024 02
279	K	721273153.1	Ventilační střešní hlavice z polypropylenu (PP) DN 125	kus	4,000	3 107,22	12 428,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/721273153.1 W pro přívod a odvod vzduchu W místn.č. 1.11 - 1.13 1+1 W místn.č. 1.14 - 1.16 1+1 W 1+1 W Součet								
280	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	17 995,50	17 995,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/998751311								
D	763	Konstrukce suché výstavby						
281	K	763111316	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	7,963	1 466,30	11 676,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/763111316 W mezi místn.č. 1.11 - 1.12 W 3,25*2,45 W Součet								
282	K	763121426	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	5,040	999,75	5 038,74	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/763121426 W místn.č. 1.6 W 0,90*1,20 W místn.č. 1.15 W 3,30*1,20 W Součet								
283	K	763131495	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou se skelnou výztuží GM-FH1, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	14,800	1 599,60	23 674,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/763131495 W místn.č. 1.3 - 1.9 W 5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60 W Součet								
284	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	14,800	79,98	1 183,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/763131751 W místn.č. 1.3 - 1.9 W 5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60 W Součet								
285	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	16,628	46,66	775,86	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		14,8*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		16,628			
286	K	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164551	m2	10,000	1 066,40	10 664,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
	W		oplaštění VZT jednotky a potrubí		10,000			
	W		10 0		10,000			
	W		Součet					
287	K	763183112	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763183112	kus	1,000	2 932,60	2 932,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
	W		mezi místn.č. 1.11 - 1.12		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
288	M	55331613	<i>pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr</i>	kus	1,000	14 596,35	14 596,35	CS ÚRS 2024 02
289	K	763411211	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělící přepážky k pisoárům z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763411211	m2	1,600	5 998,50	9 597,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
	W		místn.č. 1.15		1,600			
	W		(1,0*0,80)*2		1,600			
	W		Součet					
290	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763511	%	2,500	3 332,50	8 331,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
D		766	Konstrukce truhlářské		1 168 227,42			
291	K	7566-5/T	Vestavěná kuchyňská linka přímá délky 1857 mm, dřevotříska 20 mm + fólie - buk, hl. spodní skříň 600 mm, hl. horní skříň 400 mm, pracovní deska posformint, dveře skříňek plné, vestavěná myčka na nádobí 12 sad, dřez s odkapávací plochou, stojánková bateri, vestavěný odpadkový koš https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/7566-5/T	ks	1,000	88 244,60	88 244,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
	W		místn.č. 1.11		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
292	K	766-1/T	Šatní skříňka svařovaná s dvouplášťovými dveřmi pro větší bezpečnost, výška 1500 x šířka 300 x hloubka 500 mm. Uzamykání na cylindrický zámek nebo uzávěr pro visací zámek, vnitřní vybavení police s tyčí na ramínka a háček, s navařenými nohami - výška skříň s nohami 1650 mm. Barva korpusu RAL 7035 světle šedá. https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766-1/T	ks	3,000	5 261,35	15 784,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
293	K	766-2/T	Šatna pro šest dětí 126 x 50 x 134 cm, laminovaná dřevotříska odstínu javor a bílé, kovové háčky bez dvířek, výška sedáku 33 cm, hloubka sedáku 23 cm, výška police na obuv 20 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766-2/T	ks	2,000	19 808,38	39 616,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
294	K	766-20/T	Přebalovací pult na kovové skřínce se zásuvkou a jednou polici, rozměr dřevěné přebalovací části 1000 x 650 mm, výška ohrádky 100 mm, celková výška 1000 mm. Barva konstrukce bílá RAL 9003 nebo podle vzorníku RAL, tloušťka matrace 20 mm, potah omyvatelná koženka v několika odstínech. Šířka skříňky 850, hloubka skříňky 600 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766-20/T	ks	1,000	24 069,98	24 069,98	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC							
	W		místn.č. 1.15		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
295	K	766-3/T	Věšák na ručníky pro 12 osob, celková délka 1800 mm, výška 850 mm, oddělení jednotlivých visících ručníků, dvojháčky, materiál lamino https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766-3/T	ks	1,000	12 663,50	12 663,50	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
296	K	766-4/T	Vestavěná kuchyňská linka přímá délky 1857 mm, dřevotříská 20 mm + fólie - buk, hl. spodní skříně 600 mm, hl. horní skříně 400 mm, pracovní deska posformint, dveře skříněk plné, vestavěná lednice objemu 100 l	ks	1,000	69 715,90	69 715,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W místn.č. 1.11 W 1 W Součet								
297	K	766621602	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu jednoduchých pevných do zdiva	kus	1,000	1 066,40	1 066,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W místn.č. 1.15 W 1 W Součet								
298	M	61110001	okno dřevěné masiv s fixním zasklením 800 x 900 mm, bezpečnostní sklo, barva bílá	m2	0,720	6 531,70	4 702,82	CS ÚRS 2024 02
W 6/T W 0.90*0.80 W Součet								
299	K	766660181	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkových zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	6 665,00	13 330,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W místn.č. 1.11 W 1 W místn.č. 1.16 W 1 W Součet								
300	M	55341349	dveře jednokřídle kazetové masiv, protipožární EW30DP3, s prahem, barva bílá, 1970 x 800 mm, klíka/klíka mosaz se štítkem, zámek dózický	kus	2,000	99 975,00	199 950,00	CS ÚRS 2024 02
W 12/T, 13/T W 2 W Součet								
301	K	766660191	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkových zárubně z masivního dřeva s polodrážkou jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	2 666,00	18 662,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC W místn.č. 1.4 W 1 W místn.č. 1.5, 1.6 W 1+1 W místn.č. 1.12 W 1 W místn.č. 1.13 W 1 W místn.č. 1.14 W 1 W místn.č. 1.16 W 1 W Součet								
302	M	55341203	dveře jednokřídle kazetové masiv, s prahem, barva bílá, 1970 x 800 mm, klíka/klíka mosaz se štítkem, zámek dózický	kus	4,000	41 989,50	167 958,00	CS ÚRS 2024 02
W 7/T, 9 - 11/T W 4 W Součet								
303	M	55341197	dveře jednokřídle kazetové masiv, s prahem, barva bílá, 1970 x 600 mm, klíka/klíka mosaz se štítkem, zámek dózický	kus	2,000	40 656,50	81 313,00	CS ÚRS 2024 02
W 17/T, 18/T W 2 W Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
304	K	766660312	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660312 mezi místn.č. 1.11 - 1.12 1 Součet	kus	1,000 1,000	2 666,00	2 666,00	CS ÚRS 2024 02
305	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	25 327,00	25 327,00	CS ÚRS 2024 02
306	M	54914137	kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,000	2 466,05	2 466,05	CS ÚRS 2024 02
307	K	766660381	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových skládaných do pojezdu na stěnu jednokřídlových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660381 místn.č. 1.4, 1.8 1+1 místn.č. 1.9 1 Součet	kus	2,000 1,000 3,000	1 999,50	5 998,50	CS ÚRS 2024 02
308	M	61160806	plastové shrnovací dveře 800/2000 mm, vč. rámu/zárubně. Barva bílá, dvě řady prosklení lamel. Jednokřídle s madlem a se zámkem. Dodávka vč. nosníku, bočních listů a montážního materiálu místn.č. 1.9 1 Součet	kus	1,000	5 998,50	5 998,50	CS ÚRS 2024 02
309	M	61160804	Plastové shrnovací dveře 600/2000 mm, vč. rámu/zárubně. Barva bílá, dvě řady prosklení lamel. Jednokřídle s madlem a se zámkem. Dodávka vč. nosníku, bočních listů a montážního materiálu místn.č. 1.4, 1.8 1+1 Součet	kus	2,000 2,000	5 998,50	11 997,00	CS ÚRS 2024 02
310	K	766660939	Osazení dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích v dřevěné rámové zárubni z masivního dřeva jednokřídlových, šířky přes 800 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660939 renovace dveřních křidel 8/T, 14/T - 16/T, 21/T 1+2+1+1+1 Součet	kus	6,000 6,000 6,000	23 327,50	139 965,00	CS ÚRS 2024 02
311	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766662912 renovace dveřních křidel 8/T, 14/T - 16/T, 21/T (1,80*0,95)*2 ((0,885*2,40)*2)*2 (0,65*1,85)*2 (0,885*2,10)*2 (1,10*2,06)*2 Součet	m2	22,570	133,30	3 008,58	CS ÚRS 2024 02
312	M	54932009	závěs dveřní zadlabávací 120mm 22,57*0,01 *Přepočtené koeficientem množství	100 kus	0,226 0,226	666,50	150,63	CS ÚRS 2024 02
313	K	766663962	Oprava dveřních křidel dřevěných výměna dveřní výplně z tvrdého dřeva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766663962 renovace dveřních křidel 8/T, 14/T - 16/T, 21/T 1+2+1+1+1 Součet	kus	6,000 6,000 6,000	666,50	3 999,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
314	M	60556102	řezivo dubové sušené tl 60mm	m3	0,300	666,50	199,95	CS ÚRS 2024 02
	W		6*0,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,300			
315	K	766663991	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	6,000	13 330,00	79 980,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766663991					
	W		renovace dveřních křidel		6,000			
	W		8/T, 14/T - 16/T, 21/T		6,000			
	W		1+2+1+1+1					
	W		Součet					
316	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	3 332,50	3 332,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111					
	W		mezi místn.č. 1.11 - 1.12		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
317	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	11 730,40	11 730,40	CS ÚRS 2024 02
318	K	766682111.1	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	3 332,50	13 330,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682111.1					
	W		místn.č. 1.12		1,000			
	W		1					
	W		místn.č. 1.13		1,000			
	W		1					
	W		místn.č. 1.14		1,000			
	W		1					
	W		místn.č. 1.16		1,000			
	W		1		4,000			
	W		Součet					
319	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	13 063,40	52 253,60	CS ÚRS 2024 02
320	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	5 332,00	10 664,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766682211					
	W		místn.č. 1.11		1,000			
	W		1					
	W		místn.č. 1.16		1,000			
	W		1		2,000			
	W		Součet					
321	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	21 261,35	42 522,70	CS ÚRS 2024 02
322	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	11 526,664	1,35	15 561,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766311					
D	771		Podlahy z dlaždic				182 451,66	
323	K	77111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	55,100	6,67	367,52	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/77111011					
	W		skladby podlah S1, S2					
	W		místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16		49,400			
	W		(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)					
	W		skladba podlahy S3					
	W		místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
	W		1,40+1,50+1,20+1,60		55,100			
	W		Součet					
324	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	55,100	73,32	4 039,93	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16 (17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)		49,400			
W			skladba podlahy S3					
W			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
W			1,40+1,50+1,20+1,60		55,100			
W			Součet					
325	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	55,100	319,92	17 627,59	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151011					
W			skladby podlah S1, S2					
W			místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16		49,400			
W			(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)					
W			skladba podlahy S3					
W			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
W			1,40+1,50+1,20+1,60		55,100			
W			Součet					
326	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	127,500	179,96	22 944,90	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474113					
W			místn.č. 1.1 - 1.4, 1.10 - 1.14, 1.16					
W			18,90+6,90+10,60+5,90+4,30		46,600			
W			10,20+14,60+23,80+15,40+16,90		80,900			
W			Součet		127,500			
327	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	140,250	433,23	60 760,51	CS ÚRS 2024 02
W			127,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		140,250			
328	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	55,100	686,50	37 826,15	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574416					
W			skladby podlah S1, S2					
W			místn.č. 1.1-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16		49,400			
W			(17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)					
W			skladba podlahy S3					
W			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
W			1,40+1,50+1,20+1,60		55,100			
W			Součet					
329	M	59761121	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	35,090	426,56	14 967,99	CS ÚRS 2024 02
W			skladby podlah S2					
W			místn.č. 1.2-1.4, 1.7, 1.10, 1.11,1.16					
W			(2,40+5,50+2,20+1,40+1,10+5,90+13,40)		31,900			
W			Součet		31,900			
W			31,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,090			
330	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	25,520	466,55	11 906,36	CS ÚRS 2024 02
W			skladby podlah S1					
W			místn.č. 1.1		17,500			
W			17,50					
W			skladba podlahy S3					
W			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
W			1,40+1,50+1,20+1,60		23,200			
W			Součet		25,520			
W			23,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
331	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,700	506,54	2 887,28	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591112					
W			skladba podlahy S3					
W			místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9		5,700			
W			1,40+1,50+1,20+1,60		5,700			
W			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
332	K	771591264	Isolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	19,600	153,30	3 004,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591264 W skladba podlahy S3 W místn.č. 1.5, 1.6, 1.8, 1.9 W 4,90+5,10+4,40+5,20 W Součet 19,600 19,600								
368	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 763,329	3,47	6 118,75	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771311								
D 776 Podlahy povlakové								
333	K	776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	50,400	59,99	3 023,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111112 W skladba podlahy S4 W místn.č. 1.12 W 12,20 W Mezisoučet W skladba podlahy S5 W místn.č. 1.13, 1.14 W 25,90+12,30 W Mezisoučet W Součet 12,200 12,200 38,200 38,200 50,400								
115 095,46								
334	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	50,400	26,66	1 343,66	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311 W skladba podlahy S4 W místn.č. 1.12 W 12,20 W Mezisoučet W skladba podlahy S5 W místn.č. 1.13, 1.14 W 25,90+12,30 W Mezisoučet W Součet 12,200 12,200 38,200 38,200 50,400								
335	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	50,400	53,32	2 687,33	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112 W skladba podlahy S4 W místn.č. 1.12 W 12,20 W Mezisoučet W skladba podlahy S5 W místn.č. 1.13, 1.14 W 25,90+12,30 W Mezisoučet W Součet 12,200 12,200 38,200 38,200 50,400								
336	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	50,400	446,56	22 506,62	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141112 W skladba podlahy S4 W místn.č. 1.12 W 12,20 W Mezisoučet W skladba podlahy S5 W místn.č. 1.13, 1.14 W 25,90+12,30 W Mezisoučet W Součet 12,200 12,200 38,200 38,200 50,400								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
337	K	776211111	Montáž textiliních podlahovin lepením pásů standardních	m2	38,200	386,57	14 766,97	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2024_02/776211111 skladba podlahy S5 místn.č. 1.13, 1.14 25,90+12,30 Součet 38,200 38,200								
338	M	69751014	zátěžový koberec - zátěžová třída 33, polyamid/polypropylen, výška vlasu min. 2,6 mm, gramáž min. 1800 g/m2, protiskluznost DS, třída hořlavosti CF1-s1	m2	42,020	593,19	24 925,84	CS ÚRS 2024 02
38,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 42,020								
339	K	776222111	Montáž podlahovin z PVC lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	12,200	453,22	5 529,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2024_02/776222111 skladba podlahy S4 místn.č. 1.12 12,20 Součet 12,200 12,200								
340	M	28411020	PVC vinyl homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	13,420	599,85	8 049,99	CS ÚRS 2024 02
12,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 13,420								
341	K	776411211	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	14,600	333,25	4 865,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411211 skladba podlahy S4 místn.č. 1.12 14,60 Součet 14,600 14,600								
342	M	28411020	PVC vinyl homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	1,343	599,85	805,60	CS ÚRS 2024 02
14,6*0,092 "Přepočtené koeficientem množství 1,343								
343	K	776421111	Montáž listů obvodových lepených	m	53,800	99,98	5 378,92	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421111 skladba podlahy S4 místn.č. 1.12 14,60 Mezisoučet 14,600 14,600 skladba podlahy S5 místn.č. 1.13, 1.14 23,80+15,40 Mezisoučet 39,200 39,200 Součet 41,160								
344	M	28411008	listů soklová PVC 16x60mm	m	41,160	59,99	2 469,19	CS ÚRS 2024 02
skladba podlahy S5 místn.č. 1.13, 1.14 23,80+15,40 Součet 39,200 39,200 Součet 41,160								
345	M	28342165	listů podlahová PVC zakončovací s fabionem	m	1,606	186,62	299,71	CS ÚRS 2024 02
skladba podlahy S4 místn.č. 1.12 14,60 Součet 14,600 14,600 Součet 1,606								
346	K	776421711	Montáž listů vložení pásků z podlahoviny do listů včetně narezáni	m	39,200	179,96	7 054,43	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421711 skladba podlahy S5 místn.č. 1.13, 1.14 39,200								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		23,80*15,40		39,200			
					Součet			
347	M	69751014	zátěžový koberec - zátěžová třída 33, polyamid/polypropylen, výška vlasu min. 2,6 mm, gramáž min. 1800 g/m2, protiskluznost DS, třída hořlavosti Cfl-s1	m2	4,312	593,19	2 557,84	CS ÚRS 2024 02
	W				4,312			
348	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,500	3 532,45	8 831,13	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/998776311					
D 781			Dokončovací práce - obklady					
349	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	67,440	73,32	4 944,70	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/781121011					
	W		místn.č. 1.5 - 1.9					
	W		(4,90+5,10+4,80+4,40+5,20)*1,60		39,040			
	W		místn.č. 1.11					
	W		1,80*1,20		2,160			
	W		místn.č. 1.15					
	W		15,50*1,60		24,800			
	W		0,80*3*0,60		1,440			
	W		Součet		67,440			
350	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280	546,53	2 885,68	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/781131112					
	W		místn.č. 1.15 - sprchový kout		5,280			
	W		(0,80*3)*2,20		5,280			
	W		Součet					
351	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	10,900	113,31	1 235,08	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/781161021					
	W		místn.č. 1.7					
	W		1,60		1,600			
	W		místn.č. 1.15					
	W		2,20*2		4,400			
	W		3,30		3,300			
	W		1,60		1,600			
	W		Součet		10,900			
352	M	59054133	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 10x2500mm	m	11,990	379,91	4 555,12	CS ÚRS 2024 02
	W		10,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,990			
353	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	67,440	719,82	48 544,66	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/781472218					
	W		místn.č. 1.5 - 1.9					
	W		(4,90+5,10+4,80+4,40+5,20)*1,60		39,040			
	W		místn.č. 1.11					
	W		1,80*1,20		2,160			
	W		místn.č. 1.15					
	W		15,50*1,60		24,800			
	W		0,80*3*0,60		1,440			
	W		Součet		67,440			
354	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	74,184	466,55	34 610,55	CS ÚRS 2024 02
	W		67,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		74,184			
355	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	967,758	3,45	3 338,77	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/998781311					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,80*0,95)*2+((1,80*2+0,95)*0,50 ((0,885*2,40)*2)*2+((2,40*2+0,885)*0,50)*2 (0,65*1,85)*2+(1,85*2+0,65)*0,50 (0,885*2,10)*2+(2,10*2+0,885)*0,50 (1,10*2,06)*2+(2,06*2+1,10)*0,50 Součet		5,695 14,181 4,580 6,260 7,142 37,858			
362	K	783168211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový	m2	37,858	133,30	5 046,47	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783168211 renovace dveřních křidel 8/T, 14/T - 16/T, 21/T (1,80*0,95)*2+((1,80*2+0,95)*0,50 ((0,885*2,40)*2)*2+((2,40*2+0,885)*0,50)*2 (0,65*1,85)*2+(1,85*2+0,65)*0,50 (0,885*2,10)*2+(2,10*2+0,885)*0,50 (1,10*2,06)*2+(2,06*2+1,10)*0,50 Součet		5,695 14,181 4,580 6,260 7,142 37,858			
363	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,536	466,55	1 649,72	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314201 nový dveřní otvor mezi místn.č. 1.13 - 1.16 5 x l č.140 - 1,30 m ((0,14*2+0,066*4)*1,30)*5 Součet		3,536 3,536			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				76 460,65	
364	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	335,227	6,67	2 235,96	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001 stěny (3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*2,70 (3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*2,70 (1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*2,70 Mezisoučet opraveno 30% omítek 70% zbývá s malbami (356,40/100)*70 Mezisoučet stropy místn.č. 1.1. - 1.16 17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90 12,20+(25,90-(1,85*1,30))*12,30+10,10+13,40 místn.č. 1.19 9,30 Mezisoučet opraveno 30% omítek 70% zbývá s malbami (122,495/100)*70 Mezisoučet "součet stěny a stropy"249,48+85,747		96,660 162,000 97,740 356,400 249,480 249,480 41,700 71,495 9,300 122,495 85,747 85,747 335,227			
365	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	530,290	26,66	14 137,53	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181131 podhled SDK místn.č. 1.3 - 1.9 5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60 strop štuk místn.č. 1.1. - 1.16 17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90 12,20+10,10 místn.č. 1.19		14,800 41,700 22,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
366	K	784331001	Malby protiplišňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	530,290	113,31	60 087,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC								
W			podhled SDK					
W			místn.č. 1.3 - 1.9		14,800			
W			5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60					
W			strop šluk					
W			místn.č. 1.1. - 1.16					
W			17,50+2,40+5,50+2,20+1,40+1,50+1,40+1,20+1,60+1,10+5,90		41,700			
W			12,20+10,10		22,300			
W			místn.č. 1.19					
W			9,30		9,300			
W			místn.č. 1.13, 1.14, 1.16					
W			25,90+12,30+13,40		51,600			
W			Mezisoučet		139,700			
W			stěny šluk					
W			(3,35+3,95+3,0+3,25+0,55+0,70+0,60+2,10+3,30+0,50+2,50+5,20+2,70+4,10)*2,70		96,660			
W			(3,0+1,40+0,70+0,50+3,45+3,50+0,90+3,35+3,0+7,10+5,55*2+3,20+4,0+3,0+4,90+1,50+5,40)*2,70		162,000			
W			(1,30*2+0,80+2,60*2+4,50*2+3,50*2+2,90*4)*2,70		97,740			
W			((1,50*2+3,50)*1,30)*2		16,900			
W			-(0,40*0,60*4)*2		-1,920			
W			2,50*1,30		3,250			
W			((1,20*2+2,40)*1,30)*2		12,480			
W			-(0,40*0,80+0,40*0,60)*2		-1,120			
W			0,80*0,30*2		0,480			
W			2,0*2,55		5,100			
W			-(2,20*0,90+0,90*1,0)		-2,880			
W			2,0*0,95		1,900			
W			Mezisoučet		390,590			
W			Součet		530,290			
					60 087,16	113,31	69 982,50	
Hodinové zúčtovací sazby								
D	HZS							
367	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	150,000	466,55	69 982,50	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC
Objekt: SO02 - Hradební zeď

KSO: CC-CZ: 10.03.2025
Místo: Datum: 10.03.2025
Zadavatel: IČ: 60799358
Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci DIČ: CZ60799358
Účastník: IČ: 28597168
VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel DIČ: CZ28597168
Projektant: IČ: 06586163
INTEGRAPLAN v.o.s. DIČ: CZ06586163
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH		1 739 697,83	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 739 697,83 0,00	21,00% 12,00%	365 336,54 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 105 034,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

SO02 - Hradební zeď

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mláškova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

10.03.2025

INTEGRAFLAN

voe

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 739 697,83
HSV - Práce a dodávky HSV		590 353,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		110 858,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		360 642,60
997 - Přesun sutě		72 668,71
998 - Přesun hmot		46 183,86
PSV - Práce a dodávky PSV		1 149 344,20
767 - Konstrukce zámečnické		238 514,49
772 - Podlahy z kamene		829 416,96
783 - Dokončovací práce - nátěry		81 412,75

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUČ

Objekt: SO02 - Hradební zeď

Místo: Datum: 10.03.2025

Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Účastník: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Projektant: INTEGRAFLAN

Zpracovatel: VOS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 739 697,83

D HSV Práce a dodávky HSV

590 353,63

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

110 858,46

1	K	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	58,000	466,55	27 059,90	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/622135000

W pochůzí část

W 36,0

W nepochůzí část

W 22,0

W Součet

W 36,000

2 K 622135090 Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Připlatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápennou stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/622135090

W pochůzí část

W 36,0*6

W nepochůzí část

W 22,0*4

W Součet

W 216,000

3 K 622311121 Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/622311121

W vyspravení a doplnění původního podkladu omítky

W od zatrávnění po ochoz

W 24,20*3,30

W hradební zídka na ochozu

W 24,20*1,0

W Součet

W 79,860

4 K 622325113 Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_2024_02/622325113

W vyspravení adoplnění původního podkladu omítky

W od zatrávnění po ochoz

W 24,20*3,30

W hradební zídka na ochozu

W 24,20*1,0

W Součet

W 79,860

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

360 642,60

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava	
5	K	941111131	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž		m2	96,800	113,31	10 968,41	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111131								
W			24,20*4,0								
W			Součet								
			96,800								
			96,800								
6	K	941111231	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		m2	5 808,000	1,60	9 292,80	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111231								
W			96,8*60 "Přepočtené koeficientem množství								
			5 808,000								
7	K	941111831	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž		m2	96,800	59,99	5 807,03	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111831								
W			24,20*4,0								
W			Součet								
			96,800								
			96,800								
8	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž		m2	96,800	4,00	387,20	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111								
W			24,20*4,0								
W			Součet								
			96,800								
			96,800								
9	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití		m2	5 808,000	0,01	58,08	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211								
W			96,8*60 "Přepočtené koeficientem množství								
			5 808,000								
10	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž		m2	96,800	4,00	387,20	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811								
W			24,20*4,0								
W			Součet								
			96,800								
			96,800								
11	K	976027231	Vybourání kamenných obrub, krycích desek krycích desek ukončujících horní plochu zdiva, tl. do 100 mm		m2	58,000	399,90	23 194,20	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/976027231								
W			pochůzí část								
			36,0								
W			nepochůzí část								
			22,0								
W			Součet								
			58,000								
12	K	978019391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %		m2	104,060	199,95	20 806,80	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978019391								
W			od zatrávnění po ochoz								
			79,860								
W			24,20*3,30								
W			hradební zídka na ochozu								
			24,20*1,0								
W			Součet								
			104,060								
13	K	985223322	Přezdívaní zdiva do vápenné malty kamenného, objemu přes 3 m3		m3	21,600	4 465,55	96 455,88	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985223322								
W			použití stávajících kamenných bloků								
W			pochůzí část								
			21,600								
W			36,0*0,60								
W			Součet								
			21,600								
14	M	74910224	Sošky a truhlíky z umělého kamene - demontáž, oprava dle restaurátorského záměru, zpětná montáž		kus	10,000	19 328,50	193 285,00	CS	ÚRS 2024	02
D			997								
			Přesun sutě								
			72 668,71								
15	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m		t	74,625	799,80	59 685,08	CS	ÚRS 2024	02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,492	466,55	3 495,39	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
W	W		otlučená omítka	7,492				
W	W		7,492	7,492				
W	W		Součet					
17	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	149,840	6,67	999,43	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
W	W		7,492*20 "Přepočtené koeficientem množství	149,840				
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	7,492	1 133,05	8 488,81	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
D	998		Přesun hmot	46 183,86				
19	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	22,719	2 032,83	46 183,86	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV	1 149 344,20				
D	767		Konstrukce zámečnické	238 514,49				
20	K	767161814	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebiratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg vč. likvidace	m	24,200	727,08	17 595,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767161814					
21	K	767163112	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do ocelové konstrukce	m	24,300	1 542,93	37 493,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767163112					
22	M	55342284	1/2 - zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením	m	24,300	7 321,18	177 904,67	CS ÚRS 2024 02
23	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2 329,932	2,37	5 521,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767311					
D	772		Podlahy z kamene	829 416,96				
24	K	781121015	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	36,000	73,32	2 639,52	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121015					
W	W		pochůzí část	36,000				
W	W		36,0	36,000				
W	W		Součet					
25	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	36,000	1 133,05	40 789,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131112					
W	W		pochůzí část	36,000				
W	W		36,0	36,000				
W	W		Součet					
26	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníciemi izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	33,000	246,61	8 138,13	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781131264					
W	W		pochůzí část	33,000				
W	W		33,0	33,000				
W	W		Součet					
27	K	772521150	Kladení dlažby z kamene do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm	m2	58,000	773,14	44 842,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/772521150					
W	W		pochůzí část					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		36,0		36,000			
	W		nepochůzí část		22,000			
	W		22,0		58,000			
	W		Součet					
28	M	58381094	dodávka bídicových desek tl. 40 mm	m2	11,600	4 665,50	54 119,80	CS ÚRS 2024 02
	W		pochůzí část - doplnění 20%		7,200			
	W		36,0*0,20					
	W		nepochůzí část - doplnění 20%		4,400			
	W		22,0*0,20		11,600			
	W		Součet					
29	K	998772311	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 505,294	451,00	678 887,59	CS ÚRS 2024 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998772311					
D 783			Dokončovací práce - nátery					
30	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	22,990	86,65	1 992,08	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301311				
	W		nové zábradlí 1/Z		22,990			
	W		24,20*0,95		22,990			
	W		Součet					
31	K	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	45,980	199,95	9 193,70	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314205				
	W		nové zábradlí 1/Z - 2 x		45,980			
	W		(24,20*0,95)*2		45,980			
	W		Součet					
32	K	783315105	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	22,990	199,95	4 596,85	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315105				
	W		nové zábradlí 1/Z		22,990			
	W		24,20*0,95		22,990			
	W		Součet					
33	K	783317107	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	22,990	199,95	4 596,85	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317107				
	W		nové zábradlí 1/Z		22,990			
	W		24,20*0,95		22,990			
	W		Součet					
34	K	783823167	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	104,060	159,96	16 645,44	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823167				
	W		vyspravení a doplnění původního podkladu omítky		79,860			
	W		od zatvavnění po ochoz					
	W		24,20*3,30					
	W		hradební zídka na ochozu		24,200			
	W		24,20*1,0		104,060			
	W		Součet					
35	K	783827447	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	104,060	426,56	44 387,83	CS ÚRS 2024 02
				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827447				
	W		vyspravení a doplnění původního podkladu omítky					
	W		od zatvavnění po ochoz					
	W		24,20*3,30					
	W		hradební zídka na ochozu		79,860			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		24,20*1,0			24,200			
W		Součet			104,060			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: CC-CZ: 10.03.2025
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: 60799358
Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci DIČ: CZ60799358
Účastník: IČ: 28597168
VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel DIČ: CZ28597168
Projektant: IČ: 06586163
INTEGRAPLAN v.o.s. DIČ: CZ06586163
Zpracovatel: IČ:
Poznámka: DIČ:

Cena bez DPH	654 181,49		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	654 181,49 0,00	21,00% 12,00%	137 378,11 0,00
Cena s DPH	v CZK		791 559,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUC

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Účastník:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Míšákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Kód dlu - Popis

Datum:

10.03.2025

Projektant:

INTEGRALIN
v.o.s

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	654 181,49
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	73 315,00
VRN3 - Zařízení staveniště	240 606,50
VRN4 - Inženýrská činnost	46 655,00
VRN6 - Územní vlivy	293 604,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY Č.P. 814 - OLOMOUČ

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: 10.03.2025

Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Účastník: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mláškova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Datum: 10.03.2025

Projektant: INTEGRALIAN

Zpracovatel: V H S

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

654 181,49

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

654 181,49

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	73 315,00			
1	K	013254000 Dokumentace skutečného provedení stavby https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000	soubor	1,000	33 325,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC						
2	K	013274000 Pasportizace objektu před započítím prací https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013274000	soubor	1,000	19 995,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC						
3	K	013284000 Pasportizace objektu po provedení prací https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013284000	soubor	1,000	19 995,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC						

D VRN3 Zařízení stavenišť

240 606,50

4	K	032903000 Náklady na provoz a údržbu vybavení stavenišť https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/032903000	soubor	1,000	179 955,00	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					
5	K	034203000 Opatření na ochranu pozemků sousedních se stavenišťm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034203000	ks	1,000	46 655,00	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					
6	K	039103000 Rozebrání, bourání a odvoz zařízení stavenišť https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/039103000	soubor	1,000	13 996,50	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					

D VRN4 Inženýrská činnost

46 655,00

7	K	045203000 Kompletační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045203000	soubor	1,000	26 660,00	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					
8	K	045303000 Koordinační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045303000	soubor	1,000	19 995,00	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					

D VRN6 Územní vlivy

293 604,99

9	K	063603000 Omezený přístup těžké techniky, překládání nákladu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/063603000	soubor	1,000	86 645,00	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					
10	K	065002000 Mímostaveništní doprava materiálů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/065002000	soubor	1,000	206 959,99	CS ÚRS 2024 02
Online	PSC					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekaptulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XL SX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekaptulace stavby a Rekaptulace objektů stavby a soupisů prací:

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekaptulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekaptulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekaptulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné

identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekaptulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekaptulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekaptulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekaptulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekaptulaci členění soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekaptulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PC	Poradové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - materiál, M - konstrukce, P - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Přislušnost položky do cenové soustavy

Ka každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr
Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekaptulace stavby - zde účastník vyplní název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekaptulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	15
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DÍČ	N	DÍČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisu	String	255
Základna DPH	A	Základna DPH určená součtem celkové ceny z položek soupisu	Double	eG\$azbaDph
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech řádků.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za dany objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za dany objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určená součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací					Max. počet znaků	
Název	Povinný (A/N)	Popis	Typ			
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120		
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120		
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120		
Misto	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50		
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	50		
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50		
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50		
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50		
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long			
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1		
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20		
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255		
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10		
Množství	A	Množství položky soupisu	Double			
J Cena	A	Jednotková cena položky	Double			
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J Cena * Množství	Double			
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50		
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo			
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo			
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo			
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150		
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150		
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH			
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double			
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double			
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double			

Typ věty		Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	základní sazba DPH	Základní sazba DPH
	snížená	snížená sazba DPH	Snížená sazba DPH
	nulová	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená	Základní sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV	Položka typu PSV
	3	Položka typu M	Položka typu M
	4	Položka typu OST	Položka typu OST

Datová věta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240026a
Stavba: Elektroinstalace

KSO: Místo: Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Uchazeč: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mířáčkova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Projektant: INTEGrapLAN v.o.s.
Zpracovatel: IČ: DIČ: 06586163 CZ06586163
Poznámka: IČ: DIČ: 28597168 CZ228597168
Datum: 10.03.2025 CC-CZ:

Cena s DPH				V	CZK	795 347,68
DPH základní	21,00%	657 312,13	Základ daně			
snížená	12,00%					

Projektant			
Zpracovatel			
Datum a podpis: Razítko			
Objednavatel			
Uchazeč			
Datum a podpis: Razítko			

Datum a podpis: Razítko			
Datum a podpis: Razítko			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 240026a

Stavba: Elektroinstalace

Místo: Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Datum: 10.03.2025

Projektant: INTEG RAPLAN v.o.s.

Uchazeč: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mlážkova 468/41, 779 00 Olomouc

Projektoval: Zpracoval:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtu

240026a

Elektroinstalace

657 312,13

795 347,68

657 312,13

795 347,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

10.03.2025

28597168

CZ28597168

06586163

CZ06586163

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

INTEGRAPLAN v.o.s.

Cena bez DPH			
657 312,13			
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	657 312,13	21,00%	138 035,55
snížená	0,00	12,00%	0,00
	v CZK 795 347,68		

Projektant		Uchazeč	
Zpracovatel			
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Metropoliitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Uchazeč:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Po Zpracovatel:

Projektant:

INVESTICNÍ
VÝS

Datum:

10.03.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 - SILNOPROUD	449 229,06
D2 - 1. Dodávka materiálů	43 179,87
D3 - 2. Montážní práce silnoproud	406 049,19
D4 - SLABOPROUD	65 777,14
D5 - 1. Montážní práce slaboproud	65 777,14
D6 - 3. Stavební práce při elektromontážích	64 451,63
D7 - Práce dle HZS	41 882,86
D8 - Revize	12 796,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 174,64

SOUVIS PRACI

Stavba:

Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Metropolitní kapitulá u svatého Václava v Olomouci

Projektant:

INTEGRALIN
v.o.s.

Uchazeč: VHH stavební a obchodní s.r.o., Míšačkova 468/41, 779 00 Olomouc - Po Zpracovatel:

Datum:

10.03.2025

Náklady soupisu celkem

657 312,13

D1 SILNOPROUD

449 229,06

D2 1. Dodávka materiálů

43 179,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

1	K	Po12	vypínač ZP-A40/3	ks	1,000	797,13	797,13
2	K	Po13	vyp.spoušť ZP-ASA/230	ks	1,000	998,42	998,42
3	K	Po14	svodič přepětí FLP-B+C MAXI V/3	ks	1,000	12 530,20	12 530,20
4	K	Po15	jistič PL7-B-16/3	ks	2,000	73,32	146,64
5	K	Po16	jistič PL7-B-20/1	ks	1,000	366,58	366,58
6	K	Po17	jistič PL7-B-10/1	ks	16,000	314,59	5 033,44
7	K	Po18	jistič PL7-B-16/1	ks	18,000	314,59	5 662,62
8	K	Po19	jistič PL7-B-6/1	ks	2,000	367,91	735,82
9	K	Po110	chránič s nadpr. PFL7-16/1N/B/003	ks	1,000	2 106,14	2 106,14
10	K	Po111	chránič s nadpr. PFL7-10/1N/C/003	ks	2,000	2 234,11	4 468,22
11	K	Po112	proudový chránič PFT-40/4/003	ks	3,000	1 986,17	5 958,51
12	K	Po113	svorky SAK 2,5	ks	2,000	59,99	119,98
13	K	Po114	relé Z-R230/16-10	ks	1,000	663,83	663,83
14	K	Po115	svorkovnice PE	ks	3,000	159,96	479,88
15	K	Po116	svorkovnice RMC	ks	3,000	346,58	1 039,74
16	K	Po117	svorkovnice N	ks	1,000	159,96	159,96
17	K	Po118	Doprava	!	0,036	41 581,60	1 496,94
18	K	Po119	Přesun	!	0,010	41 581,60	415,82

D3 2. Montážní práce silnoproud

406 049,19

19	K	Po120	kabel CYKYV 3Cx1,5mm2	m	220,000	19,33	4 252,60
20	K	Po121	kabel CYKYV 3Ax1,5mm2	m	40,000	19,33	773,20
21	K	Po122	uložených pod omítkou	m	260,000	38,66	10 051,60
22	K	Po123	kabel CYKYV 2Ax1,5mm2	m	52,000	14,93	776,36
23	K	Po124	uložených pod omítkou	m	52,000	38,66	2 010,32
24	K	Po125	kabel CYKYV 3Cx4mm2	m	15,000	56,52	847,80
25	K	Po126	uložených pod omítkou	m	15,000	38,66	579,90
26	K	Po127	kabel CHKE-V 3x1,5mm2 Fe 180	m	15,000	45,59	683,85
27	K	Po128	uložených pod omítkou	m	15,000	38,66	579,90
28	K	Po129	kabel CYKYV 3Cx2,5mm2	m	350,000	32,79	11 476,50
29	K	Po122	uložených pod omítkou	m	350,000	38,66	13 531,00
30	K	Po130	kabel CYKYV 5Cx2,5mm2	m	25,000	54,39	1 359,75
31	K	Po131	uložených pod omítkou	m	25,000	38,66	966,50
32	K	Po132	vodič CYV 6mm2	m	15,000	31,33	469,95
33	K	Po133	vodič CYV 4mm2	m	10,000	20,00	200,00
34	K	Po134	uložených pod omítkou	m	25,000	38,66	966,50
35	K	Po135	tláčítko T6S1JP30RU54	ks	1,000	826,46	826,46
36	K	Po136	montáž	ks	1,000	213,28	213,28
37	K	Po137	A1-LED sv. 12W, 1400lm, IP 65	ks	6,000	2 076,81	12 460,86
38	K	Po138	A2-LED sv. 19W, 2000lm, IP 65	ks	8,000	2 076,81	16 614,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	Poi39	montáž	ks	14,000	559,86	7 838,04
40	K	Poi40	B1-LED sv. 20W, 2320lm, IP 40	ks	4,000	5 305,34	21 221,36
41	K	Poi41	B2-LED sv. 20W, 2320lm, IP 40	ks	3,000	6 385,07	19 155,21
42	K	Poi39	montáž	ks	7,000	559,86	3 919,02
43	K	Poi42	C-LED sv. 40W, 4620lm, IP 40	ks	1,000	3 233,86	3 233,86
44	K	Poi39	montáž	ks	1,000	559,86	559,86
45	K	Poi43	D1-LED sv., 50W, 6820W, IP 40	ks	4,000	17 166,37	68 665,48
46	K	Poi44	D2-LED sv. 40W, 6200W, IP 40	ks	4,000	15 352,16	61 408,64
47	K	Poi45	montáž	ks	8,000	559,86	4 478,88
48	K	Poi46	N01-LED sv. nouzové, 391lm, 2,5W	ks	1,000	1 956,84	1 956,84
49	K	Poi47	N02-LED sv. nouzové, 344lm,2,5W	ks	2,000	1 956,84	3 913,68
50	K	Poi48	N03-LED nouzové piktogram.	ks	3,000	1 731,57	5 194,71
51	K	Poi49	N04-LED nouzové 314lm, 7W	ks	3,000	1 982,17	5 946,51
52	K	Poi50	N05-LED nouzové ST RD 375SO	ks	1,000	1 956,84	1 956,84
53	K	Poi51	montáž	ks	10,000	559,86	5 598,60
54	K	Poi52	podlažčítková jednotka	ks	3,000	2 458,05	7 374,15
55	K	Poi53	montáž	ks	3,000	4 265,60	12 796,80
56	K	Poi54	strojek splínače č.1, IP 20	ks	14,000	131,30	1 838,20
57	K	Poi55	montáž vyp. č.1	ks	14,000	175,96	2 463,44
58	K	Poi56	přepínač č.1, IP 44	ks	1,000	216,48	216,48
59	K	Poi57	montáž	ks	1,000	193,55	193,55
60	K	Poi58	strojek splínače č.1/0, IP 20	ks	13,000	131,30	1 706,90
61	K	Poi55	montáž vyp. č.1	ks	13,000	175,96	2 287,48
62	K	Poi59	strojek splínače č. 6, IP 20	ks	5,000	134,90	674,50
63	K	Poi60	montáž vyp. č.6	ks	5,000	179,96	899,80
64	K	Poi61	přepínač č.6, IP 44	ks	1,000	220,88	220,88
65	K	Poi62	montáž vyp. č.6	ks	1,000	198,62	198,62
66	K	Poi63	jednorámeček	ks	26,000	31,99	831,74
67	K	Poi64	dvojrámeček vodorovný	ks	3,000	54,92	164,76
68	K	Poi65	kryt jednoduchý	ks	29,000	64,25	1 863,25
69	K	Poi66	časové relé SMR-T	ks	10,000	566,53	5 665,30
70	K	Poi67	montáž	ks	10,000	239,94	2 399,40
71	K	Poi68	strojek zás. 230V/16A, IP 20	ks	32,000	149,70	4 790,40
72	K	Poi69	montáž zásuvek	ks	32,000	221,94	7 102,08
73	K	Poi70	strojek zás. 230V/16A s přep., IP 20	ks	1,000	1 586,27	1 586,27
74	K	Poi71	montáž zásuvek	ks	1,000	221,94	221,94
75	K	Poi72	strojek zás. 230V/16A, IP 44	ks	2,000	172,49	344,98
76	K	Poi73	montáž zásuvek	ks	2,000	189,95	379,90
77	K	Poi74	zás. 3x400V/16A, 5-pol, IP 44	ks	1,000	492,41	492,41
78	K	Poi75	montáž zásuvek	ks	1,000	333,25	333,25
79	K	Poi76	sporáková kombinace	ks	1,000	701,16	701,16
80	K	Poi77	montáž	ks	1,000	333,25	333,25
81	K	Poi63	jednorámeček	ks	26,000	31,99	831,74
82	K	Poi78	trojřámeček vodorovný	ks	1,000	79,58	79,58
83	K	Poi79	krabice přístrojová KP 67/2	ks	66,000	12,53	826,98
84	K	Poi80	montáž	ks	66,000	45,59	3 008,94
85	K	Poi81	krabice rozpořovací KU 68-1903	ks	18,000	35,19	633,42
86	K	Poi77	montáž	ks	18,000	167,96	3 023,28
87	K	Poi82	krabice rozpořovací KR 97/5	ks	11,000	69,85	768,35
88	K	Poi77	montáž	ks	11,000	225,28	2 478,08
89	K	Poi83	krabice KPR 68	ks	3,000	39,46	118,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

90	K	Poi80	montáž	ks	3,000	62,38	187,14
91	K	Poi84	krabice KT 250	ks	1,000	416,30	416,30
92	K	Poi85	montáž	ks	1,000	314,59	314,59
93	K	Poi86	potenciálová svorkovnice	ks	1,000	566,53	566,53
94	K	Poi87	montáž	ks	1,000	559,86	559,86
95	K	Poi88	ukončení vod. do 4mm ²	ks	32,000	43,19	1 382,08
96	K	Poi89	ukončení vod. do 2,5mm ²	ks	150,000	39,19	5 878,50
97	K	Poi90	Prořez	!	0,050	378 896,61	18 944,83
98	K	Poi91	PPV	!	0,035	378 896,61	13 261,38

D4 **SLABOPROUD** **65 777,14**

D5 **1. Montážní práce slaboproud** **65 777,14**

99	K	Poi92	vodič UTP Cat 6e	m	36,000	18,93	681,48
100	K	Poi93	uložení do trubky	m	36,000	31,99	1 151,64
102	K	Poi93	uložení do trubky	m	66,000	16,13	1 064,58
101	K	Poi94	vodič UTP Cat 5e	m	66,000	31,99	2 111,34
103	K	Poi95	vodič JVTY 2x1mm ²	m	4,000	13,33	53,32
104	K	Poi96	montáž	m	4,000	38,66	154,64
105	K	Poi97	trubka MONOFLEX 1220	m	84,000	17,20	1 444,80
106	K	Poi98	uložených pod omítkou	m	84,000	43,72	3 672,48
107	K	Poi99	videosestava MELODY VILLA	ks	1,000	32 437,22	32 437,22
108	K	Poi100	montáž	ks	1,000	5 598,60	5 598,60
109	K	Poi101	el. zámek	ks	1,000	1 666,25	1 666,25
110	K	Poi102	montáž	ks	1,000	559,86	559,86
111	K	Poi103	vest. modul datová dvojčásvka	ks	1,000	421,76	421,76
112	K	Poi104	montáž datových dvojčásvek	ks	1,000	248,47	248,47
113	K	Poi105	autonomní požární hlásič	ks	6,000	1 226,36	7 358,16
114	K	Poi106	montáž	ks	6,000	333,25	1 999,50
115	K	Poi107	Prořez	!	0,050	60 624,04	3 031,20
116	K	Poi108	PPV	!	0,035	60 624,04	2 121,84

D6 **3. Stavební práce při elektromontážích** **64 451,63**

117	K	Poi109	vysekání kapes 7x7x5cm v cihle	ks	85,000	73,05	6 209,25
118	K	Poi110	dtto 10x10x8 v cihle	ks	13,000	88,24	1 147,12
119	K	Poi111	vysekání ryh hl.3cm,š.3cm, cihla	m	90,000	97,98	8 818,20
120	K	Poi112	dtto hl.3cm,š.5cm, cihla	m	10,000	119,44	1 194,40
121	K	Poi113	dtto š.3cm, strop	m	53,000	102,37	5 425,61
122	K	Poi114	průraz tl. do 75cm, cihla	ks	8,000	396,57	3 172,56
123	K	Poi115	oprava omítky kolem průrazů	ks	8,000	666,50	5 332,00
125	K	Poi115	oprava omítky kolem průrazů	ks	3,000	666,50	1 999,50
124	K	Poi116	průraz stropem tl. 25cm	ks	3,000	153,30	459,90
126	K	Poi117	Vyplnění a omítnutí ryh ve stropech hl.3cm, š.3cm	m	53,000	166,63	8 831,39
127	K	Poi118	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hl. 3cm, š. 3cm	m	90,000	193,29	17 396,10
128	K	Poi119	dtto hl.3cm,š. 5cm	m	10,000	246,61	2 466,10
129	K	Poi120	odvoz sutí do 1km	t	1,000	1 999,50	1 999,50

D7 **Práce dle HZS** **41 882,86**

130	K	Poi121	demontáž stáv. el.instalace	hod	30,000	559,86	16 795,80
131	K	Poi122	přepojení rozvaděče RE-RH	hod	4,000	599,85	2 399,40
132	K	Poi123	osazení rozvaděče RE-RH	hod	16,000	559,86	8 957,76
133	K	Poi124	nastavení systému DALI	hod	2,000	1 066,40	2 132,80
134	K	Poi125	nastavení ovládání vzduchotechn.	hod	2,000	799,80	1 599,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	K	Pol126	příprava k revizi	hod	15.000	666,50	9 997,50
D8 Revize							
136	K	Pol127	výchozí revize	hod	16.000	799,80	12 796,80
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
137	K	Pol1	GZS	!	0.042	551 777,18	23 174,64

KSO: Místo: Zadavatel: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Uchazeč: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Projektant: INTEGrapLAN v.o.s.
Zpracovatel: IČ: DIČ: 06586163 CZ06586163
Poznámka: IČ: DIČ: 28597168 CZ28597168
Datum: 10.03.2025 CC-CZ:

Cena bez DPH			
90 829,26			
Cena s DPH	Sazba daně	21,00%	Základ daně
	snížená	12,00%	0,00
	v CZK 109 903,40		
DPH základní		19 074,14	Výše daně
		0,00	

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 240026b

Stavba:

Měření a regulace

Místo:

Zadavatel:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Projektant:

INTEGRAPLAN v.o.s.

Uchazeč:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mláčáčkova 468/41, 779 00 Olomouc Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtu

240026b

Měření a regulace

90 829,26

109 903,40

109 903,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Měření a regulace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

10.03.2025

28597168

CZ28597168

06586163

CZ06586163

Cena s DPH			
Cena s DPH	v	CZK	109 903,40
DPH základní	90 829,26	21,00%	19 074,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Základ daně			
Sazba daně			
Výše daně			
90 829,26			
Cena bez DPH			

Projektant		Uchazeč	
Zpracovatel			
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měření a regulace

Místo:

Zadavatel:

Metropoliční kapitula u svatého Václava v Olomouci

Uchazeč:

VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Po Zpracovatel:

Projektant:

INVESTICNÍ
VÝS

Datum:

10.03.2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 - 1. Dodávka materiálu	14 718,57
D2 - Rozvaděč RM+R	14 718,57
D3 - 2. Montážní práce elektroinstalace	27 860,09
D4 - 3. Stavební práce při elektromontážích	16 596,56
D5 - 4. Práce dle HZS	27 993,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 661,04

SOUVIS PRACI

Stavba:

Měření a regulace

Místo:

Zadavatel:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Projektant:

INVEKAPLAV

Uchazeč: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Po Zpracovatel:

Datum:

10.03.2025

Náklady soupisu celkem

D D1 1. Dodávka materiálu

D D2 Rozvaděč RM+R

1	K	Po13	rozsudnice KLV-36UPS-F	ks	1,000	3 160,68	3 160,68	14 718,57
2	K	Po14	vypínač ZP-A-40/1	ks	1,000	575,86	575,86	
3	K	Po15	vyp. spoušť ZP-ASA/230	ks	1,000	1 158,38	1 158,38	
4	K	Po16	přepět. ochrana DA-275 DF 25	ks	1,000	4 558,86	4 558,86	
5	K	Po17	chráněcí PFL7-16/1N/B/0,03	ks	1,000	2 346,08	2 346,08	
6	K	Po18	jistič PL7-D/1/1	ks	2,000	665,17	1 330,34	
7	K	Po19	jistič PL7-B/10/1	ks	1,000	314,59	314,59	
8	K	Po110	svorka SAK 2,5	ks	10,000	58,65	586,50	
9	K	Po111	koncová svěrka SAK	ks	2,000	20,00	40,00	
10	K	Po112	Doprava	!	0,036	14 071,28	506,57	
11	K	Po113	Přesun	!	0,010	14 071,28	140,71	

D D3 2. Montážní práce elektroinstalace

12	K	Po114	vodič JVTY 2x1mm2	m	15,000	13,33	199,95	
13	K	Po115	montáž	m	15,000	38,66	579,90	
14	K	Po116	vodič CYY 4mm2,žž.	m	5,000	20,00	100,00	
15	K	Po117	montáž	m	5,000	38,66	193,30	
16	K	Po118	kabel CYKY 3Bx1,5mm2	m	3,000	19,33	57,99	
17	K	Po119	kabel CYKY 3Cx1,5mm2	m	3,000	19,33	57,99	
18	K	Po120	kabel CYKY 3Cx2,5mm2	m	5,000	32,79	163,95	
19	K	Po121	kabel CYKY 4Bx1,5mm2	m	35,000	27,46	961,10	
20	K	Po122	kabel CYKY 5Cx1,5mm2	m	14,000	32,66	457,24	
21	K	Po123	vodič CYSY 3x0,75mm2	m	3,000	130,63	391,89	
22	K	Po115	montáž	m	63,000	38,66	2 435,58	
23	K	Po124	trubka PVC, typ 1250	m	10,000	74,91	749,10	
24	K	Po125	uložených pod omítkou	m	10,000	46,12	461,20	
25	K	Po126	tláčtko T6S1JP30RU54	ks	1,000	826,46	826,46	
26	K	Po127	montáž	ks	1,000	213,28	213,28	
27	K	Po128	zás.230V//16A, nást. IP 44	ks	2,000	189,29	378,58	
28	K	Po129	zás.230V//16A, nást. IP 44 s přep.	ks	1,000	1 586,27	1 586,27	
29	K	Po130	montáž	ks	3,000	221,28	663,84	
30	K	Po131	vidlice 250V//16A	ks	2,000	56,65	113,30	
31	K	Po132	montáž	ks	2,000	86,65	173,30	
32	K	Po133	krabice rozvodná 8111	ks	1,000	251,94	251,94	
33	K	Po134	montáž	ks	1,000	215,95	215,95	
34	K	Po135	svorka Z 58,00	ks	4,000	319,92	1 279,68	
35	K	Po136	montáž	ks	4,000	239,94	959,76	
36	K	Po137	venkovní čídlo	ks	1,000	2 252,77	2 252,77	
37	K	Po138	montáž	ks	1,000	333,25	333,25	
38	K	Po139	čídlo jímkové pro anuloid	ks	1,000	1 706,24	1 706,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	Po138	montáž	ks	1,000	666,50	666,50
40	K	Po140	pokořový termostat drátový	ks	2,000	1 946,18	3 892,36
41	K	Po141	montáž termostatu	ks	2,000	333,25	666,50
42	K	Po142	montáž rozvaděčů	ks	1,000	1 199,70	1 199,70
43	K	Po143	ukončení vod. do 2,5mm ²	ks	32,000	46,52	1 488,64
44	K	Po144	Prořez	!	0,050	25 677,31	1 283,87
45	K	Po145	PPV	!	0,035	25 677,31	898,71

D4 Stavební práce při elektromontážích							
46	K	Po146	vysekání kapes 7x7x5cm v cihle	ks	3,000	73,05	219,15
47	K	Po147	vysekání ryh hl.3cm,š.3cm, cihla	m	40,000	97,98	3 919,20
48	K	Po148	dto hl.3cm,š.5cm, cihla	m	3,000	119,44	358,32
49	K	Po149	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hl. 3cm, š. 3cm	m	40,000	193,29	7 731,60
50	K	Po150	dto hl.3cm,š. 5cm	m	3,000	246,61	739,83
51	K	Po151	vrtání a osazení hmoždinek	ks	20,000	32,26	645,20
52	K	Po152	průraz tl. do 60cm, cihla	ks	2,000	165,29	330,58
53	K	Po153	oprava omítky kolem průrazů	ks	2,000	666,50	1 333,00
54	K	Po154	průraz stropem tl. 25cm	ks	1,000	153,30	153,30
55	K	Po155	oprava omítky kolem průrazů	ks	1,000	666,50	666,50
56	K	Po156	odvoz sutí do 1km	tuna	0,250	1 999,50	499,88

D5 4. Práce dle HZS							
57	K	Po157	demontáž stáv. instalace	hod	3,000	666,50	1 999,50
58	K	Po158	sestavení rozvaděče Rm+tr	hod	5,000	666,50	3 332,50
59	K	Po159	nastavení a seřízení programu	hod	3,000	2 799,30	8 397,90
60	K	Po160	nastavení topných větví	hod	2,000	1 133,05	2 266,10
61	K	Po161	topná zkouška	hod	6,000	933,10	5 598,60
62	K	Po162	výchozí revize	hod	4,000	1 599,60	6 398,40
D Vedlejší rozpočtové náklady							
63	K	Po12	GZS	!	0,042	87 167,56	3 661,04
							3 661,04
							27 993,00

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor sportu, kultury a památkové péče
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 142477/2024

V Olomouci dne 18. 12. 2024

SpZn: KÚOK/135485/2024/OSKPP/7290

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet svazků/svazků příloh: 0

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Pavlína Gwuzdová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Petr Flora

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán), příslušný dle ust. § 28 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), k žádosti Metropolitní kapituly u sv. Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 607 99 358, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k obnově národní kulturní památky Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, ve věci stavebních úprav objektu fary, rejstř. č. památky 13658/8-3655 v ÚSKP ČR, Mlčochova ul. č. p. 814/5, pozemek parc. č. st. 146 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle ust. § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Obnova národní kulturní památky Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, rejstř.č.památky 133 v ÚSKP ČR, - farní dům, Mlčochova ul. č.p. 814/5, rejstř.č.památky 13658/8-3655 v ÚSKP ČR, dle předložené žádosti a projektové dokumentace: „Změna dokončené stavby,č.p.814,Olomouc“ DSP, 01/2024 (zprac.: INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská č. 1326, Lipník nad Bečvou 751 31, 01/2024) a dopisu ze dne 13.12.2024, spočívající ve stavebních úpravách přízemí objektu fary pro provozování dětské skupiny (modernizace odpadů, osazení nových topných těles, rekonstrukce vedení ÚT, probourání prostupu mezi místnostmi 1.16 /šatna dětí/ a 1.13 /herna/, osazení nových dveří a obložek, vybudování částečně prosklené přepážky mezi místnostmi 1.15 a 1.14, přepažení místnosti 1.11, obnova hradební zdi atd.) pozemek parc. č. st. 146 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc **je** ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á

při splnění následujících podmínek:

1. Před započítím odstraňování novodobých tvrdých cementových omítek nanesených na hradební zeď bude realizován kontrolní vzorek odstraňování omítek o velikosti cca 0,5 m², na němž bude ověřena podoba projevů zásahů na autentickém podkladním zdivu. Tento vzorek a způsob odstraňování omítek bude posouzen rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že zvolený způsob odstraňování omítek nepoškozuje původní materiál zdiva hradby, lze tyto práce provést jako celek.

2. Ochoz hradby nebude paušálně celoplošně rozebrán a přezděn v navrhované hl. 40 cm. Soudržné úseky zdiva nebudou odbourány a přezdívány. V případě, že bude nutné rozebrání a přezdění zdiva hradby, bude zpracována dokumentace se zákresem zásahu do hradby, kterou posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.

3. Bude proveden vzorek návrhu materiálového řešení, způsobu a podoby zdění kamenného a smíšeného zdiva (doplňků, přezdívek, dozdívek, zdění rozsáhlejších úseků zdiva atp.) a vzorek způsobu provedení, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, který bude shodný se způsobem stávajícího zdění zdiva a stávajícího způsobu spárování.

Soulad provedeného vzorku s výše uvedenou podmínkou bude posouzen v rámci kontrolního dne orgánem státní památkové péče a po jeho konstatování, že vzorek této podmínce odpovídá, lze tyto práce provést jako celek (dosažení shody způsobu, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, resp. spárovací malty, mezi obnovovanými a původními plochami zdiva mezi obnovovanými a původními partiemi hradební zdi).

V případě, že bude realizováno alternativně navrhované celoplošné omítnutí líce hradební zdi vápennými omítkovými maltami, bude nejprve proveden vzorek (či vzorky) omítek dostatečné velikosti na dostupném úseku zdiva, který bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupcem orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá svou strukturou, barevností a povrchovou úpravou dobově obvyklému řešení omítek sledujících nerovnosti podkladního zdiva a utažených dřevěnými hladítky, lze tyto práce provést jako celek.

4. Konkrétní návrh realizace koncových prvků technických sítí vizuálně se uplatňujících v dotčených prostorech, návrh pozice a podoby odvětrání stupaček kanalizace nad střechou objektu, návrh zakončení komínových těles – výfukových a přísavacích prvků VZT, návrh řešení zádlažby podlah a obkladů stěn (barevné řešení, rozměry prvků, spárořez, atp.) a návrh nových truhlářských výrobků – výplní dveřních otvorů, posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26. 11. 2024 byla odboru sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje doručena žádost Metropolitní kapituly u sv. Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 2, 779 00, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k obnově národní kulturní památky – Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, rejstř. č. památky 13658/8-3655 v ÚSKP ČR. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajících přízemních prostor objektu fary č. p. 814, pozemek parc. č. st. 146 v k. ú. Olomouc-město. Záměrem vlastníka je stavebními úpravami a rekonstrukcí obnovit přízemí objektu fary pro provozování dětské skupiny s maximální kapacitou 12 dětí. S tímto provozem jsou spojeny povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, kdy je třeba zajistit určité prostorové podmínky a vnitřní uspořádání. Mezi základními podmínkami jsou například zřízení samostatné výdejny jídla, zajištění minimální plochy pro hernu a ložnici, zajištění dohledu pečující osoby a z této skutečnosti vyplývající potřeba vytvoření zázemí pro zaměstnance atd.

K záměru stavebních prací ve farním domě bylo zdejším úřadem vydáno rozhodnutí pod č.j. KUOK/47929/2024 ze dne 15.4.2024, v němž byly navrhované práce připsány za podmínek, které žadatel splnil. Jednalo se o tyto podmínky:

1. Budou provedeny nejméně dvě pásové sondy realizované skrz omítky obvodového zdiva mezi prostory 1.13 a 1.16 z důvodu ověření předpokládané druhotné zazdívky staršího prostupu. Výsledky sondáže budou předloženy orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP k seznámení. V případě, že sondáž potvrdí existenci druhotné zazdívky otvoru

prostupu, bude možné tento vstup v rozsahu zadržky obnovit.

2. Bude provedena sondáž na obvodovém zdivu v pozicích plánovaného osazení zařizovacích předmětů, příček a obkladů v prostoru č. 1.11 a 1.15 z důvodu vyloučení případných poškození nebo zničení možných cenných nálezů a detailů stavby na souvrství omítek a jejich nátěrů. Výsledky sondáže budou předloženy orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP k seznámení. V případě, že sondáží nebudou na souvrství omítek a jejich nátěrů identifikovány cenné detaily stavby, lze do daných prostorů situovat navrhované funkční využití.

3. Odstraňovány budou pouze omítky výrazně narušené, nezachytitelné a degradované.

4. Podrobnou projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí včetně konkrétních návrhů obnovy (dokumentace přesného, podrobného a věrohodného zaměření stávajícího stavu, pasportizace kulturně-historických cenných prvků a součástí dotčených prostorů stavby - výplní, podlah atd., návrh bouracích prací, návrh nového stavu, návrh obnovy původních nebo hodnotných historických prvků a konstrukcí atd., posoudí, na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče.

Uložené podmínky byly splněny a žadatel předložil projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s těmito podmínkami.

Součástí projektové dokumentace je zpráva o provedení sondážního průzkumu, kterým byla ověřena možná existence vstupu mezi č. 1.13 a 1.16 a také eventuelní existence cenných nálezů a detailů stavby na souvrství omítek a jejich nátěrů v prostorech č. 1.11 a 1.15. Z výsledků sondáže vyplývá, že zdivo mezi prostory č. 1.13 a 1.16 v pozici zamýšleného vstupu vykazuje vícero druhotných zásahů mladšího i staršího data. Existenci vstupu zde tedy lze předpokládat, k čemuž poukazuje i pozice výseče ve valené klenbě. Vstup zde tedy lze realizovat. Jeho provedením by nemělo hrozit případné poškození kulturně-historických hodnot chráněného statku. Rovněž zamýšlené dispoziční a konstrukční úpravy v prostorech č. 1.11 a 1.15 lze provést. Sondážní průzkum zde nedoložil eventuelní existenci cenných detailů stavby na souvrství omítek a jejich nátěrů, které by mohly být zamýšlenými pracemi poškozeny nebo zničeny. V rámci omítkových vrstev a nátěrů byly identifikovány standardní omítky a jejich monochromní povrchové úpravy.

V technických zprávách projektové dokumentace se konstatuje, že dojde pouze k osekání nesoudržných, výrazně narušených, nezachytitelných a degradovaných částí omítek stěn a stropů / kleneb. I tato podmínka byla splněna.

V souladu s podmínkou rozhodnutí č. 4 žadatel předložil k posouzení ve správním řízení podrobnou projektovou dokumentaci zamýšlených stavebních úprav.

Obsahem předložené žádosti a dokumentace je záměr změny užívání a s tím souvisejících dispozičních úprav přízemí objektu ulice Mlčochova č. 814/5 a dále záměr opravy části hradební zdi, a to za účelem situování dětské skupiny o max. kapacitě 12 dětí a 4 vychovatelek v předmětných prostorech.

Navrhované úpravy se dotknou interiérů přízemí objektu a zčásti i exteriéru areálu. V rámci dispozičního řešení je řešen vstup – vstup – chodba 1.1 (společný prostor pro přístup do patra a dětské skupiny v přízemí), chodba 1.2, chodba 1.3, šatna personálu 1.4, předsíň 1.5, WC personálu 1.6, technická místnost 1.7, úklidová místnost 1.8, pračka a sušička 1.9, sklad 1.10, výdej stravy 1.11, herna 1.12, herna 1.13, herna 1.14, WC děti + sprcha 1.15, šatna děti 1.16 a sklad venkovního vybavení 1.19.

V rámci bouracích prací se navrhuje osekání nesoudržných, výrazně narušených, nezachytitelných a degradovaných částí omítek stěn a stropů / kleneb, dále vybourání části zdiva za účelem zřízení otvoru prostupu a osazení překladů mezi místnostmi č. 1.13 a 1.16 (ocelových válcovaných nosníků 5x lč. 140), odstranění výplní dveřních otvorů mezi místnostmi č. 1.1/1.11, 1.12/1.13, 1.15/1.16 a 1.1/1.16, odstranění nesoudržného zdiva u otvorů ve zdivu, odstranění stávajících konstrukcí podlah až na rostlý terén, provedení drážek pro rozvody vytápění, elektro a slaboproudu, odstranění stávajících zařizovacích předmětů (WC, umývadla) a odstranění stávajících obkladů stěn v místě umyvadel a WC.

V rámci zemních prací se navrhuje výkopy stávajícího rostlého terénu v místě provedení nových konstrukcí podlah podél celého obvodu objektu pro nové skladby konstrukcí podlah. Dále mají být realizovány zemní práce pro uložení ležaté kanalizace a dalších vnitřních instalací a obkopání stávajících svislých stěn a základových konstrukcí – z vnitřní strany objektu – z důvodu osazení nopové folie a geotextilie min. 300 g/m² do hloubky 0,7 m (max. však po základovou spáru). Připoložení nopové folie se navrhuje jako doplňkové opatření k odvlhčení zdiva, přičemž folie má být napojena na vodorovnou hydroizolaci podlah. K nopové fólii bude položena ze strany terénu geotextilie (min. 300 g/m²) a dále se navrhuje provedení zásypu kamenivem frakce 16/32.

Případné dozdivky nesoudržného původního zdiva mají být provedeny z plných pálených cihel na vápennou maltu. V rámci nového dispozičního řešení jsou nové dělicí příčky v jednotlivých prostorech navrženy z pórobetonových tvarovek tl. 100 a 150 mm. Všechny příčky budou provedeny od podlahy až po stropní konstrukci. U nenosných dělicích stěn budou nade dveřními otvory osazeny nenosné pórobetonové překlady, případně budou nadedvevní překlady provedeny z ocelových nosníků L 80/80/4 mm. Svislé nenosné konstrukce budou k okolním zděným nosným konstrukcím kotveny oc. trny prům. 14 mm, dl. 400 mm v každé svislé spáře. V části řešených prostorů (místnosti č. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, a 1.9) budou provedeny SDK podhledy kotvené do ocelových nosníků klenbiček a konstrukce kleneb pomocí přímých závěsů. V místě rozdělení místností č. 1.11 a 1.12 bude provedena sádkartonová příčka s vloženým pouzdrem pro posuvné dveře. V místnosti č. 1.15 pak budou v pozici WC dětí a umyvadel osazeny instalační SDK předstěny výšky 1,2 m, šířky 150 mm.

V dotčených prostorech budou provedeny omítky nově – měněné původně nesoudržné plochy omítek (předpoklad cca 30 %), a to jako vápenné štukové omítky. Neměněné omítky budou zbaveny maleb. Následně bude provedeno celoplošné sjednocení měněných i zachovaných omítek jemnou štukovou vnitřní omítkou. V interiéru nebudou používány směsi s obsahem cementu. Omítky budou následně dále napenetrovány a takto budou připraveny pro následnou výmalbu.

Štukové omítky a SDK konstrukce (stěn a stropu) budou opatřeny bílým interiérovým nátěrem s protiplísňovou a protiprašnou úpravou. Podle souhrnné technické zprávy by se mělo jednat o vápenné nátěry. Stěny a stropy včetně kleneb budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 9016 (bílá), dveře včetně obložkových zárubní a dřevěné okno mezi místnostmi č. 1.15/1.14 budou opatřeny nátěrem v barvě RAL 9001 (krémově bílá).

Výplně otvorů na vnějším plášti stavby budou zachovány. Nahradí se pouze odstraňované novodobé nehodnotné výplně vnitřních otvorů a doplní výplně nově zřizovaných otvorů.

V řešených prostorech budou provedeny nové podlahy včetně jednotlivých konstrukčních vrstev. Skladby podlahy v jednotlivých místnostech jsou uvedeny v tabulce legend místností a ve výčtu skladeb konstrukcí. Bude se jednat vesměs o podlahy s pochozí vrstvou z keramické dlažby. Konstrukce podlah má být oddilátována od stávajících konstrukcí základů nebo svislých nosných konstrukcí polystyrenem nebo Mirelonem v tl.

10 mm po obvodu místnosti. V místnosti č. 1.13, kde se nachází stávající kachlová kamna, bude část podlahy ponechána bez zásahu na svém místě.

Vnitřní vedení a instalace v řešené části objektu budou kompletně provedeny jako nové, jelikož stávající rozvody jsou v nevyhovujícím stavu. Jedná se o rozvody elektřiny, datové rozvody a rozvody vytápění a rozvody VZT.

Elektroinstalace.

V rámci obnovy elektroinstalací bude zachováno stávající napojení objektu až po rozvaděč RE-RH. Ten bude v horní části nově přezbrojen jističi, spínacími prvky a síťovým zdrojem.

U vstupních dveří do objektu se osadí tlačítko Total-Stop k zajištění odpojení objektu od sítě NN. Vlastní elektroinstalace se provede kabely CYKY a CXKE-R B2ca S1, JYTY uloženými částečně pod omítkou nebo v podlaze a z části v konstrukci sádkartonových stěn. Z rozvaděče RE-RH se provedou samostatné světelné, zásuvkové a jiné obvody dle vybavenosti objektu.

K osvětlení vnitřních prostorů se použijí LED svítidla, která se osadí na strop a budou spínána vypínači osazenými u vstupních dveří do dané místnosti. Na chodby a do technické místnosti se osadí nouzová svítidla. Pro napojení různých spotřebičů se provedou samostatné zásuvkové a silové obvody. Vlastní elektroinstalace – jak světelná, tak i silová – se provede kabely CYKY uloženými částečně v podlaze a z části pod omítkou nebo v konstrukci sádkartonových stěn.

V rámci stávajících rozvodů slaboproudu dojde k doplnění datového rozvodu a zásuvky do místnosti č. 1.13. Dále u venkovních vstupních dveří se navrhuje osazení nového zvonkového tabla s dvěma tlačítky a videokamerou. Do interiérů objektu pak budou umístěny videotelefony (1x do bytu v patře a 1x v herně 1.13). Vlastní instalace se provede vodiči UTP Cat 5e a JYTY 2 x 1 mm uloženými v trubce částečně v podlahách a z části pod omítkou.

Do místností č. 1.1, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 a 1.16 budou osazena autonomní požární čidla.

V souvislosti se zřízením nové kotelny v místnosti č. 1.7 dojde k realizaci elektroinstalace v tomto prostoru a dále k realizaci měření a regulace. Instaluje se zde rozvaděč RM+R, který se napojí kabelem CYKY 3C x 4 mm² z rozvaděče RH situovaného v chodbě budovy. Součástí instalací bude venkovní čidlo a vnitřní prostorové termostaty. Instalace bude provedena kabely CYKY a JYTY a vodiči CYA, CYY, H05VV uloženými pod omítkou.

Vytápění.

Stávající plynové kotle budou demontovány a nahrazeny jedním závěsným plynovým kondenzačním kotlem VITODENS 200 W 25 kW o maximálním instalovaném výkonu 25 kW. Ten má být dodán společně s nepřímotopným ohřívákem TUV. Toto zařízení bude osazeno do místnosti č. 1.7. Kotel s ohřívákem tak bude sloužit pro vytápění všech prostor, rovněž i pro ohřev TUV v místnostech č. 1.5 a 1.8, výhledově i pro odběr TUV v

bytě ve patře. V ostatních prostorách v přízemí bude TUV připravována pomocí elektrických průtokových ohříváčů. Kotel bude odkouřen koaxiálem 60/100 horizontálně do stávajícího komínového průduchu, dále potrubím průměru 60 mm komínem svisle nahoru. Všechny prostory v přízemí budou nově vytápěny pomocí deskových radiátorů (Radik) se spodním připojením. Potrubní měděné rozvody budou vedeny v podlaze a ve drážkách ve zdivu.

ZTI. Vodoinstalace.

Od stávajícího vodoměru, umístěného v prostoru č. 1.1 bude provedena nová vodoinstalace s tím, že spotřeba vody pro byt v patře bude měřena podružným vodoměrem umístěným v nise v místnosti č. 1.7. Teplá užitková voda pro prostory č. 1.1, 1.11 a 1.15 bude zajištěna pomocí elektrických průtokových ohříváků. Pro prostory č. 1.5 a 1.8 bude teplá užitková voda připravována v zásobníkovém ohříváku v technické místnosti č. 1.7. Za ohřívákem na teplé vodě a na cirkulační vodě budou provedeny odbočky pro budoucí napojení bytu v patře. V technické místnosti č. 1.7 bude přivedena studená voda k nepřímotopnému zásobníkovému ohříváku TUV o objemu 120 l. Vnitřní rozvod pitné vody v celém objektu bude proveden z materiálu pod označením Ekoplastik. Rozvody studené, TUV a cirkulační vody budou vedeny v podlaze a ve drážkách ve zdivu.

Kanalizace.

Navrhuje se položení kanalizačního ležatého potrubí v podlaze v přízemí. V prostoru č. 1.1 se nové ležaté kanalizační potrubí napojí na stávající kanalizaci, která je vyvedeno přes obvodovou zeď do venkovního prostoru a dále do stávající kontrolní a revizní šachty. Pro odvětrání kanalizace v objektu slouží stupačky č. 1 a 2. Stupačka č. 1 je stávající, stupačka č. 2 bude instalována do stávajícího nevyužitého průduchu v technické místnosti č. 1.7. Obě stupačky budou ve výšce 500 mm nad střechou ukončeny větracími hlavicemi. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z potrubního systému HT patřičných dimenzí.

VZT.

V rámci vzduchotechniky je navrženo odvětrání prostoru sociálního zázemí č. 1.4 až 1.9 a odvětrání místností č. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 a 1.16. Odvětrání prostorů sociálního zázemí č. 1.4 až 1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorků. Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 by bylo zajištěno řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní náležitým vzduchotechnickým rozvodům. Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 bude zajištěno řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a k ní náležitým vzduchotechnickým rozvodům. V prostoru č. 1.15 budou WC a umývadla místně odvětrány pomocí nástěnných radiálních ventilátorků. Výměna vzduchu bude rovněž doplněna i přirozeným způsobem pomocí oken.

Součástí zamýšlených prací je i záměr obnovy hradební zdi vymezuující pozemek zahrady při objektu bývalé fary.

Hradební zeď je vyzděná z lomového kamene zděného na vápennou maltu. Pohledová část ze strany zahrady je vyrovnána cementovou omítkou. Na vrcholu zdi je ochoz z jedné strany opatřen kovovým zábradlím, z druhé strany zděnou zídou / stínkou. Ochoz je vydlážděn deskami z břidlice. Hlava zdi je krytá břidlicovými dlaždicemi. Uprostřed ochozu severním směrem vystupuje vyzděná otevřená „nika“. Na jejím okraji jsou kopie dvou sošek putti z umělého kamene. Jsou provedeny ze stejného materiálu jako zde umístěné truhlíky na květiny. Tvrdá cementová omítka na zdi je místy opadaná. V místech absence kamenného zdiva jsou cihelné dozdivky. Patrné jsou pod podlahou ochozu. Kamenné zdivo je na některých místech uvolněné. Břidlicové dlaždice kryjící hlavu zdi jsou uvolněné a z části rozebrané. Tvrdá cementová omítka na zídce ochozu je rozpraskaná a trhá cihelnou vyzdívku. Ve spárách břidlicové podlahy ochozu prorůstá tráva a jiná zeleň.

Tvrdé cementové omítky budou z kamenného zdiva odstraněny. Po odstranění cementových omítek bude kamenné zdivo mechanicky očištěno od prachových nečistot. Plochy, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Uvolněné kamenné zdivo bude nově přezděno stávajícím kamenem. Chybějící vypadané kamenné zdivo bude třeba nahradit podobným materiálem. Stávající zdicí a spárovací malta bude zpevněna aplikací přípravku pro strukturální zpevnění a konsolidaci omítek na bázi organokřemičitanu (např. Funcosil KSE 300 E, fi. Remmers) opakovaně nanášeným na povrch omítek. Po kalcifikaci budou doplněny chybějící a poškozené části vyzdívek a spárování. Malty pro zdění a doplnění poškozeného spárování budou svým složením druhem a frakcí a poměry plniva a pojiva co nejvíce blížit maltám původním použitým k vyzdění. Nové malty se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým maltám. Uvolněné břidlicové dlaždice na hlavě zdi budou rozebrané a zpětně usazené. Doplněná bude již dříve rozebranými dlaždicemi. Zídka na ochozu bude omítnutá vápennou maltou bez modifikujících přísad. Spáry mezi břidlicovými plotnami na podlaže ochozu budou očištěny od rostoucí zeleně a ošetřené aplikací roztoku Porosanu. Uvolněné břidlicové plotny budou zpětně ukotveny. Porušené a rozpadlé spárování břidlicových desek bude odstraněno a spáry budou pročištěny. Nové spárování bude provedeno vápennou maltou, která je měkčí a pružnější. Malta by měla být na bázi trasové, případně hydraulické vápenné. Kopie dvou sošek putti z umělého kamene (terasa) jsou v dobrém stavu bez poškození. Budou omyty netlakovou vodou a plochy na podstavci v místech výskytu řas a mechů budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Po vyschnutí budou napuštěny hydrofobním roztokem (např. POROSIL VV plus). Pokud bude hradební zeď, ze strany zahrady, opatřena omítkou, budou použity pouze vápenné malty v tenké vrstvě. Nemělo by docházet k vyrovnání zdiva silnou vrstvou omítky. Při ručním zpracování omítek by nerovnosti neměly být na závadu. Omítky by měly kopírovat zdivo. Omítky by sjednotila povrch zdi a ochránila by dřívější cihelné dozdvíky. Pro doplnění budou použity vápenné omítky na bázi vysoce hydraulického vápna (možné použití materiálu Aqua – VAPO vápenné pojivo a plnivo patřičné zrnitosti).

V rámci opravy hradební zdi bude jako hydroizolace tekutá lepenka (např. Den Braven lepenka 2K hydroizolace). na horní líc přezděného zdiva hradební zdi bude provedeno srovnání povrchu vápennou maltou s hydraulickým vápnem, po zatvrdnutí bude provedena penetrace a nanesení 1. vrstvy tekuté lepenky, dále bude vložena bandáž do koutu u hradební nadezdívky a bude provedena 2. vrstva tekuté lepenky, jejíž povrch bude projet válečkem s vytažením drobných nopů, což zajistí lepší přilnavost další vrstvy vápenné malty s hydraulickým vápnem, do které budou kladeny břidlicové pochozí desky ochozu. Tekutá lepenka bude vytažena po zdi hradební nadezdívky do úrovně břidlicových pochozích desek.

Součástí hradební zdi je ocelové zábradlí, které je ve špatném technickém stavu. Stávající ocelové zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým ocelovým zábradlím, které bude vycházet z původního zábradlí. Nová konstrukce zábradlí bude provedena z ocelových plných svislých sloupků 30/30 mm, které budou kotveny do přeskládaného uvolněného zdiva ochozu hradební zdi. Mezi sloupky budou osazeny jednotlivá pole zábradlí, kde horní a spodní část bude z ocelového plného profilu 30/10 mm se svislou výplní plných kruhových profilů prům. 10 mm. Ocelová konstrukce zábradlí bude opatřena 2x základním reaktivním nátěrem a 2x vrchním nátěrem kovářskou barvy černou matnou se strukturálním kovářským vzhledem.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 4 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno dne 11. 12. 2024 pod č. j. NPÚ-391/109088/2024 písemné vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen NPÚ), které bylo správnímu orgánu doručeno dne 11.12.2024. NPÚ s navrhovanými pracemi souhlasí při splnění podmínek ve vyjádření uvedených.

V souladu s vyhl. č. 36 odst. 1 a 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil správní orgán dotčené osobě ve věci před vydáním závazného stanoviska seznámit se s podklady, navrhopat důkazy, činit jiné návrhy a vyjadřovat se k podkladům závazného stanoviska. Dotčená osoba této možnosti využila a dopisem ze dne 13.12.2024 svou žádost upřesnila v tomto směru, že před zahájením stavebních činností v místnosti č. 1.13 budou dochovaná kachlová kamna zajištěna proti případnému poškození obedněním, a nikoliv pouze navrhovaným oplachtováním, trasy pro nově budované rozvody technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích objektu (omítkách a zdivu), budou provedeny v maximálním rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny/vymezeny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích, nebude realizováno navrhované celkové přestukování interiérových omítaných ploch. Doplnované omítky budou dotaženy do roviny okolních omítek, přechody sjednoceny a povrchové zpracování doplňovaných omítek bude shodné s okolními ponechávanými omítanými plochami, závěsná svítidla v místnostech č. 1.13 a 1.14 budou umístěna tak, aby nezasahovala do hran a hřebínků jednotlivých výsečí a dále aby jejich pozice byla vůči těmto prvkům / členění kleneb symetrická.

Odbor sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje, který žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při zpracování tohoto rozhodnutí z předložené žádosti, vyjádření NPÚ a dopisu ze dne 13.12.2024.

Podmínky NPÚ č. 1, 2, 3 a 8 jsou uloženy v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínka č.1 tohoto závazného stanoviska, ukládající před započatím odstraňování novodobých tvrdých cementových omítek nanesených na hradební zeď provést kontrolní vzorek odstraňování omítek o velikosti do cca 0,5 m², na němž bude ověřena podoba projevů zásahů na autentickém podkladním zdivu, je uložena z důvodu zohlednění jedné ze základních zásad státní památkové péče, a to zásady *šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci* (dochované materiály a konstrukce jako nositelé kulturně-historických a dokumentárních hodnot by neměly být bezdůvodně ani neuváženě odstraňovány a nahrazovány kopiemi, novotvary či nekompatibilními materiály, nemělo by do jejich hmoty být nadměrně či nevratně zasahováno atp.). Je třeba prvně ověřit, jestli bude reálné odstranit tvrdou omítku bez poškození líce historického zdiva, tj. je třeba zabránit eventuálnímu riziku poškození autentického historického zdiva hradby v případech, kdy by odstraňování tvrdých omítek mělo vést k destrukci líce zdiva. Pokud by takové riziko hrozilo, musí se zvolit jiné řešení a koncepce konzervace hradební zdi, kdy by eventuální celoplošné odstranění tvrdých omítek bylo odloženo do doby, až budou vyvinuty takové technologie, které s sebou neponesou riziko poškození podkladního zdiva. Nevhodné vlastnosti spojené s tvrdými neprodyšnými omítkami, projevující se na samotné konstrukci hradební zdi, by pak musely být řešeny lokálními zásahy, např. lokálním odstraněním pouze odpouklých či nesoudržných omítkových vrstev nebo lokálním navrtáním „spár“ k odvedení vlhkosti ze zdiva atp.

Podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska požadující, aby ochoz hradby nebyl paušálně celoplošně rozebrán a přezděn v navrhované hl. 40 cm. Soudržné úseky zdiva nebudou odbourány a přezdívány. V případě, že bude nutné rozebrání a přezdění zdiva hradby, bude zpracována dokumentace se zákresem zásahu do hradby, kterou posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, je uložena z důvodu zohlednění zásady *šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci*. Na výkrese č. 1.3 posuzované projektové dokumentace je zaznamenáno, že by mělo dojít celkovému přezdění zdiva ochozu hradby v síle cca 40 cm. Takovýto eventuální paušální destrukční zásah není přípustný. Soudržné úseky zdiva je nutné zachovat. Rozebrání a přezdění zdiva hradby by mělo mít pouze lokální charakter a mělo by se odehrát výhradně v pozicích, kde je nesoudržné a kde došlo k jeho uvolnění a degradaci. Proto byla touto podmínkou uložena povinnost si v případě rozebrání a přezdění zdiva hradby vyžádat nové závazné stanovisko zdejšího úřadu.

Podmínka č. 3 tohoto závazného stanoviska, ukládající provedení vzorku návrhu materiálového řešení, způsobu a podoby zdění kamenného a smíšeného zdiva (doplňků, přezdívek, dozdívek, zdění rozsáhlejších úseků zdiva atp.) a vzorek způsobu provedení, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, který bude shodný se způsobem stávajícího zdění zdiva a stávajícího způsobu spárování, soulad provedeného vzorku s výše uvedenou podmínkou bude posouzen v rámci kontrolního dne orgánem státní památkové péče a po jeho konstatování, že vzorek této podmínce odpovídá, lze tyto práce provést jako celek (dosažení shody způsobu, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, resp. spárovací malty, mezi obnovovanými a původními plochami zdiva mezi obnovovanými a původními partiemi hradební zdi) a v případě, že bude realizováno alternativně navrhované celoplošné omítnutí líce hradební zdi vápennými omítkovými maltami, bude nejprve proveden vzorek (či vzorky) omítek dostatečné velikosti na dostupném úseku zdiva, který bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupcem orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá svou strukturou, barevností a povrchovou úpravou dobově obvyklému řešení omítek sledujících nerovnosti podkladního zdiva a utažených dřevěnými hladítky, lze tyto práce provést jako celek, vychází ze zásady *věrohodného ztvárnění* jednotlivých stavebních konstrukcí památky, tj. z požadavku nedeformovat hodnoty stavby svévolnými interpretacemi nebo nevhodně použitými materiály, a ze zásady *celistvé interpretace* obnovované konstrukce či části památky, kdy by veškeré úpravy měly respektovat její celkový charakter a vyznění. Posuzovaná žádost a projektová dokumentace totiž v daných problematikách neobsahuje dostatečně konkrétní informace o vlastním záměru obnovy či provedení popisovaných konstrukcí, kdy tedy není možné zcela objektivním způsobem posoudit dopad těchto prací na hodnoty památky. Některé ze záměrů mají návrhovou podobu, přičemž připouštějí volbu jiné alternativy, mimo jiné i proto požadujeme uplatnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 4 tohoto závazného stanoviska, požadující provedení návrh realizace koncových prvků technických sítí vizuálně se uplatňujících v dotčených prostorech, návrh pozice a podoby odvětrání stupaček kanalizace nad střechou objektu, návrh zakončení komínových těles – výfukových a přísávacích prvků VZT, návrh řešení zádlazby podlah a obkladů stěn (barevné řešení, rozměry prvků, spárořez, atp.) a návrh nových truhlářských výrobků – výplní dveřních otvorů, který posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, je uplatněna z důvodu absence dostatečně konkrétních informací k zamýšleným pracím, kdy nelze objektivním způsobem posoudit jejich dopad na hodnoty předmětné stavební památky. Předložená žádost a dokumentace obsahují v dané problematice převážně obecné informace anebo neobsahují žádné bližší údaje o skutečné podobě daných prvků (např. v

souhrnné technické zprávě se uvádí, že „výběr koncových prvků, dlažeb, obkladů vč. jejich kladu apod. bude řešen vzorkováním v rámci kontrolních dnů při samotné stavbě“ (vizte str. 46/). Aby bylo možné posoudit, zda uvedené práce budou mít pozitivní, neutrální či eventuální negativní dopad na hodnoty předmětné národní kulturní památky, je nutné záměr blíže specifikovat v odpovídajícím, dostatečně konkrétním návrhu (např. v případě koncových prvků formou katalogových listů atp.) a předložit jej orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.

Podmínky NPÚ č. 4, 5, 6 a 7, ukládající povinnost před zahájením stavebních činností v místnosti č. 1.13 dochovaná kachlová kamna zajistit proti případnému poškození obedněním, a nikoliv pouze navrhovaným oplachtováním, trasy pro nově budované rozvody technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích objektu (omítkách a zdivu), budou provedeny v maximálním rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny/vymezeny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích, dále že nebude realizováno navrhované celkové přeštukování interiérových omítaných ploch, doplňované omítky budou dotaženy do roviny okolních omítek, přechody sjednoceny a povrchové zpracování doplňovaných omítek bude shodné s okolními ponechávanými omítanými plochami, závěsná svítidla v místnostech č. 1.13 a 1.14 budou umístěna tak, aby nezasahovala do hran a hřebínků jednotlivých výsečí a dále aby jejich pozice byla vůči těmto prvkům / členění kleneb symetrická, nejsou uloženy do podmínek tohoto závazného stanoviska, neboť dotčená osoba dne 13.12.2024 svou žádost v tomto směru upřesnila.

Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava byl prohlášen za národní kulturní památku nařízením vlády ČR č. 262/1995 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů.

Bývalý farní dům je v jádru barokní stavbou vystavěnou na gotických a renesančních základech, která do své hmoty pojala části středověkého opevnění. Jedná se o jednopatrovou budovu nepravidelného půdorysu završenou valbovými střechami. Hlavní vstup do domu je v jihozápadním průčelí, kam se vstupuje přes zahradu skrze uliční zděnou branku. Dotčené prostory přízemí mají složitější půdorysnou strukturu, přičemž se jedná jak o zaklenuté, tak o plochostropé místnosti. Součástí hmoty stavby jsou, jak již bylo zmíněno, pozůstatky středověkého opevnění města, včetně původní brány Všech svatých.

Mezi chráněné hodnoty komplexu staveb předmětné národní kulturní památky patří základní historické stavební konstrukce, jejich hmota i vnější plášť, resp. věrohodná podoba jednotlivých částí památek, a také vnitřní struktura objektů, odrážející charakteristickou specifičnost, významovou hierarchičnost a diferencovanost jednotlivých vnitřních prostorů.

Provedením navrhovaných prací dojde k obnově celého přízemí této kulturní památky pro její možné nové využití v oblasti služeb pro rodiny malých dětí, kteří řeší dlouhodobě nedostatek volných kapacit pro umístění svých dětí při návratu do zaměstnání.

Správní orgán souhlasí s obnovou přízemí objektu fary, ul. Mlčochova č.p. 814/5 v národní kulturní památce Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, za předpokladu, že budou splněny podmínky uložené v tomto závazném stanovisku.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem, učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.

„*Otisk razítka*“

Ing. Petr Flora
vedoucí odboru sportu, kultury
a památkové péče

Obdrží:

Metropolitní kapitula u sv. Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc

Dále obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, 771 00 Olomouc



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/192838/2025/OS/SUII/Fil
Spisová značka: S-SMOL/220520/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 22.4.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46
Telefon: 588488216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci**, IČ: 60799358, Biskupské nám. 841/2, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - podal dne 27.5.2024 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II, žádost o vydání stavebního povolení na:

Změna části dokončené stavby č.p. 814 - Olomouc

na pozemcích parc. č. **16**, zahrada a parc.č.st. **146**, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. **Olomouc město**, ve městě **Olomouci**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla na základě výzvy k doplnění doložena dne 7.1.2025.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace z 01/2024, kterou zpracoval Ing. arch. Stanislav Vrubel, ČKA 02 721.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

Změna části dokončené stavby č.p. 814 - Olomouc

na pozemcích parc. č. **16**, zahrada a parc.č.st. **146**, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. **Olomouc město**, ve městě **Olomouci**,

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Záměrem budou dotčeny prostory v 1.NP objektu č.p. 814, v kterých dojde ke stavebním úpravám a ke změně užívání – budou zde umístěny prostory včetně zázemí pro dětskou skupinu o max. kapacitě 12 dětí a 4 vychovatelky.

Prostor dětské skupiny bude od ostatních částí objektu oddělen, bude mít vstup z venkovního prostoru. Dispoziční řešení: vstup-chodba, 2x chodba, šatna personál, předsíň, WC personál, technická místnost, úklidová místnost, pračka a sušička, sklad, výdej stravy, 3x herna, WC děti + sprcha, šatna děti, 2x schodiště, sklad venkovního vybavení.

Dozdívky budou provedeny z cihel pálených na vápennou maltu.

Dále bude provedena oprava hradební zdi na parc.č.st. 146.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

10. Stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude nutné kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029.
12. Budou splněny podmínky vyplývající z Koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování MMOL, ze dne 2.9.2024, č.j. SMOL/324361/2024/OUPL/UP/Sin: podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
- Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány zdejšímu odboru životního prostředí.
 - Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
13. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, ze dne 18.12.2024, č.j. KUOK 142477/2024:
- Před započítím odstraňování novodobých tvrdých cementových omítek nanesených na hradební zeď bude realizován kontrolní vzorek odstraňování omítek o velikosti cca 0,5m², na němž bude ověřena podoba projevů zásahů na autentickém podkladním zdivu. Tento vzorek a způsob odstraňování omítek bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že zvolený způsob odstraňování omítek nepoškozuje původní materiál zdiva hradby, lze tyto práce provést jako celek.
 - Ochoz hradby nebude paušálně celoplošně rozebrán a přezděn v navrhované hl. 40cm. Soudržné úseky zdiva nebudou odbourány a přezdívány. V případě, že bude nutné rozebrání a přezdění zdiva hradby, bude zpracována dokumentace se zákresem zásahu do hradby, kterou posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče.
 - Bude proveden vzorek návrhu materiálového řešení, způsobu a podoby zdění kamenného a smíšeného zdiva (doplňků, přezdívek, dozdívek, zdění rozsáhlejších úseků zdiva atp.) a vzorek způsobu provedení, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, který bude shodný se způsobem stávajícího zdění zdiva a stávajícího způsobu spárování. Soulad provedeného vzorku s výše uvedenou podmínkou bude posouzen v rámci kontrolního dne orgánem státní památkové péče a po jeho konstatování, že vzorek této podmínce odpovídá, lze tyto práce provést jako celek (dosažení shody způsobu, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, resp. spárovací malty, mezi obnovovanými partiemi hradební zdi)- V případě, že bude realizováno alternativně navrhované celoplošné omítnutí líce hradební zdi vápennými omítkovými maltami, bude nejprve proveden vzorek (či vzorky) omítek dostatečné velikosti na dostupném úseku zdiva, který bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupcem orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá svou strukturou, barevností a povrchovou úpravou dobově obvyklému řešení omítek sledujících nerovnosti podkladního zdiva a utažených dřevěnými hladítky, lze tyto práce provést jako celek.
 - Konkrétní návrh realizace koncových prvků technických sítí vizuálně se uplatňujících v dotčených prostorech, návrh pozice a podoby odvětrání stupaček kanalizace nad střechou objektu, návrh zakončení komínových těles – výfukových a přísávacích prvků VZT, návrh řešení záďlažby podlah a obkladů stěn (barevné řešení, rozměry prvků, spárořez, atp.) a návrh nových truhlářských výrobků – výplní dveřních otvorů, posoudí na základě nové žádosti oprávněné osoby Krajský úřad Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, IČ: 60799358, Biskupské nám. 841/2, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 19.3.2025 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení. Současně stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí nejpozději do 11.4.2025.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

Stavebník:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, IČ: 60799358, Biskupské nám. 841/2, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastník sousedních nemovitostí:

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavbu po dokončení je možno začít užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

P o u č e n í:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II
v zastoupení Ing. Magda Obručnicková

Rozdělovník:

Doručí se:

Stavebník:

1. Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, IČ: 60799358, Biskupské nám. 841/2, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastník sousedních nemovitostí:

2. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

8. spis