

# POPIS PRACÍ

AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOPLNĚNÁ O OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ - PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

<div>ING. JIŘÍ TOMEČEK</div> <div>IČO: 1550 5961</div> <div>TEL: 585 220 056</div> <div>atelier_a@ateol.cz</div> <div>VYPRACOVAL:</div> <div>ING. JIŘÍ TOMEČEK</div> <div>DALIBOR ZAPLETAL</div>		<div>MÍSTO:</div> <div>ŠTERNBERK</div> <div>OBJEKT:</div> <div>CHRÁM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE</div> <div>AKCE:</div> <div>REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ</div> <div>STUPĚŇ: PD   MĚŘÍTKO: -   DATUM: PROSINEC 2024</div> <div>ČÁST:</div> <div>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</div> <div>VÝKRES:</div> <div>b)00 POPIS PRACÍ</div>		<div>AtelierA</div> <div>772 00 OLOMOUC</div> <div>ULICE 8.KVĚTNA 16</div> <div>ČÍSLO: 00</div> <div>PARÉ:</div>
--	--	---	--	--

## TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### BOURACÍ PRÁCE

Dojde k demontáži:

- novodobého svařovaného zábradlí v ose širokého schodiště, včetně vybrání původních betonových patek
- ocelového madla na vyrovnávacím schodišti
- novodobého svařovaného zábradlí podél chodníku, včetně vybrání původních betonových patek
- reklamních poutačů a plakátů
- stávajících rozdílných podlahových vpustí na podestě schodiště

Dojde k rozebrání:

- stávajících kamenných prvků určených k repasi (hlavy cihelných nadezdívek, schodišťové stupně)
- zachovávaných poškozených kamenných prvků
- kamenného zdiva do úrovně založení nové železobetonové desky a kamenné dlažby
- stávající kamenné a betonové dlažby na podestách a pěších komunikacích
- stávajícího vyrovnávacího schodiště

Odbourány budou:

- veškeré narušené cihelné vyzdívky, do úrovně založení nové železobetonové desky a kamenné dlažby
- stávající základy u horních tří ramen z důvodu provedení nových základů
- stávající doplněné dobetonávky u kamenných hlav
- po demontáži stupňů a kamenné dlažby stávající vrstvy podlahy a podloží

Před samotnou demontáží bude provedeno podrobné zakreslení jednotlivých stupňů, zaznačena jejich poloha, výška původního osazení a provedeno očíslování. Zároveň bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu. Samotnou demontáž a odbourání prvků provést šetrně s ohledem na zachování a neporušení okolních zachovávaných konstrukcí. Před demontáží kamenných hlav provést drobné odseknutí nebo odlomení stávající poškozené omítky pod hlavou a po té provést jejich vytažení. Před vytažením kamenných stupňů provést rozebrání původních narušených cihelných nadezdívek a po té provést jejich vytažení.

### ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou zahrnovat výkopy pro nové základové pasy a drážky pro vedení nových drenáží a svodných potrubí pro napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Vykopaný objem materiálu bude použit k zpětnému zasypání, přebytek bude deponován po dohodě s odpovědnými orgány na městskou skládku. Práce spojené s výkopy budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. Před započatím výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození, v místech podzemních vedení provádět výkopy ručně. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů, po jejich provedení přizvat projektanta statiky k převzetí základové spáry.

### ZÁKLADY

Před započatím výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemního vedení, aby nedošlo k jejich poškození, v místech podzemních vedení provádět výkopy ručně. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů, po jejich provedení přizvat projektanta statiky k převzetí základové spáry. Nové základové pasy z prostého betonu C25/30. Stávající podloží pod nové základy bude přehutněno.

Výkopy pro základové pasy nenechávat odkryté, provést neprodleně vyplnění betonem nebo zakrytí. Při provádění základů nutno zajistit, aby nedošlo k podmáčení základové spáry.

Součástí „REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ“ je i návrh osvětlení hlavního přístupového schodiště před hlavním vstupem do kostela, před provedením betonáže základů nutno provést osazení chrániček pro rozvody elektro.

## SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové přezděné cihelné zdivo, zazdívky a dozdívky v cihelném zdivu provést ze suché plné pálené cihly na maltu vápenocementovou MVC5 (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdění). Dozdívky a zazdívky provázat se stávajícími zděnými konstrukcemi pomocí kapes.

Veškeré stávající kamenné zdivo bude očištěno od náletové zeleně. Zachovalé kamenné zdivo bude očištěno tlakovou vodou. Kamenné zdivo s narušeným spárováním bude nově přespárováno vápennou maltou nastavenou cementem (množství cementu nesmí být větší, než vyplývá z poměru cement:vápno:písek=1:3:10), vydrolené mezery doplnit úlomky kamene stejného vzhledu jako původní, větší spáry doplnit menšími úlomky kamene "šíbry". Staticky narušené nebo rozebrané kamenné zdivo bude přezděno do původní podoby na vápennou maltu nastavenou cementem. Stávající kamenné zdivo bude odborně kamenicky opraveno pracovníkem s příslušnou licencí MK. Nová kamenná podezdívka u bočního pomocného schodiště do kostela bude provedena z nepravidelného lícového kamene na vápennou maltu nastavenou cementem, napodobit původní způsob zdění stávajícího zdiva v areálu kostela.

Zdivo postranních zídek tl.400 mm u horního pátého, až šestého ramene schodiště navrženo ze ztraceného bednění vyztuženého jak ve vodorovném, tak i ve svislém směru, vyplněné betonem c25/30.

## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající železobetonové hlavy budou zachovány, celoplošně očištěny od nečistot tlakovou vodou, trhliny sanovány, mechanické poškození opraveno pomocí reprofilačních malt do původní podoby a opatřeno bezbarvou penetrací.

## PRÁCE ZÁMEČNICKÉ/KOVÁŘSKÉ

Nové navržené zábradlí a madlo na schodišti bude provedeno z nerezové ohýbané bezešvé trubky. Zábradlí na bočním pomocném schodišti do kostela kovářsky zpracované, tvarově shodné se zábradlím provedeným u schodiště do věže. Stávající nejednotné podlahové vpustě na podestách schodiště budou nahrazeny, novými se skrytým rámem. Stávající zábradlí u schodiště do věže a vpustě osazené v travnatém pásu budou zachovány, odrezány a obnovena povrchová úprava.

Jako další zámečnické práce jsou navrženy ocelové pásy oddělující dlážděnou komunikaci nebo okapní chodník od travnatého pásu. Pro přemístění informačních letáků s povrchu zídek je navržena venkovní vitrína s rámem.

## PRÁCE KAMENICKÉ

Stávající zachovávané kamenické prvky budou zachovány, odborně kamenicky opraveny v souladu se zpracovanými restaurátorskými záměry pracovníkem s příslušnou licencí MK. Značně poškozené kamenické prvky budou nahrazeny tvarovou a materiálovou kopií původních odstraňovaných, z materiálu podobné barevnosti a struktury jako původní. Nově navržené nebo chybějící budou provedeny z materiálu podobné barevnosti a struktury jako okolní zachovávané prvky.

Navržené restaurátorské práce vychází ze schváleného restaurátorského záměru zahrnují čištění, zpevnění, doplnění kamene přírodním kamenem odpovídající struktuře originálu, nebo umělým kamenem se zachováním barevnosti. Drobné oděrky a poškození bez vlivu na trvanlivost materiálu budou ponechány jako doklad stáří materiálu. Lokální barevná retuš obnoví patinu na nově doplňovaných partiích, nefunkční nebo dožitě spárování bude obnoveno pomocí minerálních spárovacích tmelů. Struktura tmelů i barevnost bude přizpůsobena okolnímu originálnímu kameni. U prvků, kde není funkční původní kotvení nebo chybí, bude nahrazeno novým z nerezové oceli. Na závěr budou horní plochy namáhané deštěm hydrofobizovány.

## VNĚJŠÍ OMÍTKY

Navrženo celoplošné odstranění novodobých narušených odseparovaných omítek, provedených z jednovrstvé cementové omítky s roztíraným povrchem. Omítky na zachovávaných konstrukcích budou odstraňovány šetrně ručním nářadím nebo pomocí rotační pemrlice jež bez narušení podkladu odbrousí požadovanou vrstvu omítky. Pro snížení prašnosti bude použito odsávání. Při odstraňování původních omítek nutno postupovat v místech styku stávající omítky z původními kamennými prvky zvláště obezřetně, po malých úsecích a s menší silou, aby nedošlo k poškození původních kamenných prvků.

Po posouzení stávajících drobných trhlin a odhalení jejich příčin bude provedeno ve spolupráci se statikem jejich zajištění, případně stabilizace, aby nedošlo k poškození nové omítky. Podklad po odstranění stávajících nesoudržných omítek bude celoplošně očištěn stlačeným vzduchem (nutno dodržet požadavky na vlastnosti podkladu stanovené výrobcem omítek).

Nová omítka na zdivu ve styku s terénem - pohledové strany zídek opatřit novou dvouvrstvou omítkou v celkové tloušťce tl.30 mm, s vápenocementovým jádrem a vápenným štukem hlazeným dřevěným hladítkem, aplikovaná na separační vrstvu z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

Venkovní pohledové strany zídky hlavního širokého schodiště založené nad kamenným soklem budou opatřeny novou omítkou - podklad z hrubé difuzně otevřené vápenné omítky s trassem zrno 0-4 mm, finální štuk z jemné plstí hlazené vápenné omítky s trassem zrno 0-0,6 mm. Provést na navlhčený podklad. Povrch nové omítky bude kopírovat podklad i s jeho nerovnostmi, hlazení bude prováděno pomocí krátkých dřevěných hladítek.

## PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Široké vstupní schodiště:

Bude provedeno šetrné rozebrání stávající kamenné dlažby a vybrání původních podkladních skladeb. Rozebírání dlažby provádět postupně po jednotlivých prvcích postupným nadzvedáváním kamenných prvků. Vytažení první desky bude započato v místě s narušenou dlažbou nebo širokou spárou. Před rozebráním stávající kamenné dlažby a kamenných obrubníků bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu, očíslování a podrobné zakreslení původní polohy osazení jednotlivých desek kamenné dlažby. Vybrání původních skladeb provést šetrně, ručně, bez použití mechanizace a brát ohled na původní okolní zachovávané konstrukce.

Stávající zchovalé desky kamenné dlažby budou očištěny a odborně restaurovány. Silně znehodnocené desky budou nahrazeny tvarovou a materiálovou kopií původních kamenných prvků. Chybějící prvky budou provedeny jako kopie stávajících zachovaných. Všechny nahrazované a nové prvky u kamenných dlažeb budou provedeny z kamene shodné struktury a barevnosti příbuzné okolí nahrazovaného místa. Po opravě schodiště a provedení hutněných podkladních vrstev bude zahájeno kladení kamenné dlažby do pískového lože s vápenným hydrátem, za dodržení původního způsobu kladení. Původní zrestaurované kamenné desky osadit na svá původní místa, odkud byly demontovány před restaurováním. Pro výplň spár použít jemný písek frakce 0-4 mm s vápenným hydrátem.

Předpolí kostela:

Stávající betonová a kamenné dlažba bude rozebrána, včetně původních betonových obrubníků a vybrání původních podkladních skladeb. Novodobá betonová dlažba včetně betonových obrubníků bude nahrazena novou kamennou, tvarově a materiálově shodnou se zachovávanou dlažbou na podestě schodiště. Před rozebráním stávající kamenné dlažby bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu, očíslování a podrobné zakreslení původní polohy osazení jednotlivých desek. Po provedení hutněných podkladních vrstev bude zahájeno kladení kamenné dlažby do pískového lože s vápenným hydrátem. Původní zrestaurované kamenné desky osadit na svá původní místa, odkud byly demontovány před restaurováním, u nových desek napodobit způsob kladení původní zachovávané kamenné dlažby. Pro výplň spár použít jemný písek frakce 0-4 mm s vápenným hydrátem. Pochozí vrstvu oddělit od travnatého pásu ocelovým obrubníkem z galvanizované flexibilní oceli.

## IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

-Pro odizolování prvního ramene u širokého schodiště navržen hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s vložkou z hliníkové fólie a povrchovou úpravou minerálním jemnozrnným posypem ve dvou vrstvách, opatřený asfaltovým nátěrem

-Deštěm namáhané horní plochy restaurovaných kamenických prvků budou hydrofobizovány.

-Zděné konstrukce spodní části hlavního schodiště (od první po třetí rameno) budou z vnitřní strany odizolovány od stékající dešťové vody hydroizolační stěrkou, provedenou do výšky 100 mm nad stupeň nebo podlahu. Stěrka bude pohledově překryta vrstvou omítky aplikované na nopovou folii s integrovanou mřížkou.

-Odizolování kamenné podezdívky od nově přezděného cihelného zdiva bude provedeno pomocí hydroizolační asfaltové stěrky aplikované na srovnaný podklad z nastavené vápenocementové malty. Vodorovnou hydroizolační stěrku nepřetahovat přes líc kamenného zdiva, zakončení provést dříve cca 30 mm před lícem kamenného zdiva a spáru z venkovní strany překrýt novou vrstvou omítky.

-Nové omítky ve styku s terénem budou aplikovány na větrací vrstvu z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

-Odseparování stávajícího terénu od stávajícího zdiva kostela bude provedeno drenážní fólií s filtrační textilií, založenou 100 mm pod vrstvou valounků v okapním chodníku. Ukotvení a překrytí fólie bude provedeno pomocí šedé krycí lišty založené a skryté 100 mm pod vrstvou valounků. Ostatní odseparování stávajícího terénu od okolních konstrukcí navrženo z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

-Pro lepení navržen flexibilní mrazuvzdorný tmel.

Veškeré izolační vrstvy (stěrková asfaltová izolace, nopová fólie, lepicí tmel atd..) nad terénem nebo podlahou jsou navrženy tak, aby byly pohledově skryty novými vrstvami omítky.

## PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

-lešení lehké (kozové)

-lešení trubkové fasádní

-ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky

-pro odstranění stávajících konstrukcí, dopravu materiálu a manipulaci s těžšími prvky je uvažován automobilový jeřáb

## IZOLACE TEPELNÉ

Dokumentace řeší opravu venkovních konstrukcí - tepelně technické izolace nejsou navrženy.

## IZOLACE ZVUKOVÉ

Dokumentace řeší opravu venkovních, otevřených konstrukcí – zvukové izolace nejsou navrženy.

## NÁTĚRY

Oličení fasád provést silikátovými, minerálně matnými, prodyšnými fasádními barvami pro organické, minerální a smíšené podklady, s vysokou klimatickou odolností, odolností proti UV záření a kyselinám.

Charakteristika fasádní barvy:

Stupeň pronikání vodní páry –  $V \geq 2000 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$

Difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy –  $sd \leq 0,01 \text{ m}$ , třída I (dle DIN EN ISO 7783-2)

Koeficient vodonasákavosti –  $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5)$

Nová povrchová úprava všech natíraných **zachovaných** stávajících ocelových nebo zámečnických prvků bude provedena 1x odrezovacím nátěrem, 2x základním nátěrem, 2x nátěrem černou grafitovou barvou.

Nová povrchová úprava všech natíraných **nových** zámečnických prvků bude provedena 2x základním nátěrem, 2x nátěrem černou grafitovou barvou.

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



## BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Stávající barevnost zůstane i po obnově zachována.

- U stávajících kamenných prvků dojde k oživení původní struktury a odstínu kamene.
- U nových nahrazovaných kamenných prvků bude použit kámen shodné struktury a odstínu s původním nahrazovaným.
- U nových doplňovaných bude použit kámen shodné struktury a odstínu s původním navazujícím.
- Odstín tříděných kamenných valounků u okapního chodníku – medové, karamelové.
- Odstín olíčení nových omítek – lomená bílá.
- Odstín hloubkové penetrace – čirá, bezbarvá.
- Natírané zámečnické nebo kovářské prvky – odstín černý.
- Nové nerezové zábradlí – nerez, brus.

Konkrétní odstíny olíčení a nových materiálů budou odsouhlaseny na základě vzorků na fasádách.

## TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stávající výškové úrovně a profilace terénu budou ponechány v původních výškách. U stavebně dotčených ploch provést obnovení zatravnění.

## OSTATNÍ

U nových rozvodů elektroinstalace ve stávajících konstrukcích v maximálně míře využít původní drážky a průrazy. Nové kapsy pro světla a drážky pro kabely neprovádět sekáním, ale řezáním nebo frézováním a provrtáváním otvorů v dotčených konstrukcích. Malty pro zapravení tras nových rozvodů vedení se budou po vyschnutí svým složením, strukturou, vlastnostmi a barevností co nejvíce blížit nově navrženým omítkám.

Umístění a rozměry všech kruhových otvorů pro zápusťná světla budou upřesněna, až po detailním upřesnění umístění zápusťných světel projektantem elektro ve spolupráci s památkovým úřadem, investorem a montážní firmou elektro na místě samém.