

Restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr.

Akce : Provedení průzkumu omítek v 1NP a restaurátorský záměr pro
restaurování hradební zdi na ul. Mlčochova 5, Olomouc

Investor : Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Biskupské náměstí 841/2 Olomouc

Datum : duben 2024

Štukatéřství

Přindiš Jaroslav Jílová 14 779 00 OLOMOUC IČO : 15483061 tel : 58 5416410 mobil : 0603 449443

(Restaurátorský průzkum omítek.

Restaurátorské práce ve štuku

Název stavby : Dům (fara)

Místo stavby : ul. Mlčochova. 814/5, Olomouc

Majitel : Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, Olomouc

Parcela č. / katastr : Olomouc – město

Investor : Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Biskupské náměstí 841/2, 779 00 Olomouc

Číslo památky : NKP r.č. 13658/8 -3655

Charakter stavby :

Sloh : baroko, zřejmě na přelomu 17. a 18. století

Předmět restaurování : Provedení restaurátorského průzkumu omítek v 1 NP a
Vypracování restaurátorského záměru pro restaurování
hradební zdí.

Popis památky

Barokní fara na gotických základech se zahradou, ohrazenou na severní straně hradební zdí, na jižní straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě.

Jednopatrový dům se sklepem má hladké čtyřoké průčelí, zdobené jen pásovými šambránami kolem oken s kordonem nad přízemím. Na levém nároží hlavního průčelí v přízemí je zasazen reliéf sv. Floriána. Hlavní vstup do domu je v západním průčelí, kam se vstupuje přes zhradu s uliční zděnou brankou (barokní) s pravoúhlým rámovým otvorem, s lištou s ušima, nad níž je profilovaná římsa. Malý sklep situovaný pod dvorním traktem je zaklenut valenou cihelnou klenbou s vrcholící rovnoběžnou s průčelím.

Průzkum omítek v prostorách domu Miřochova 5, (fara) v 1NP.

Restaurátorský průzkum omítek a povrchové úpravy byl proveden formou vizuálního průzkumu se zaměřením na upřesnění charakteru omítek a barevnosti na stěnách.

Restaurátorský průzkum omítek a povrchové úpravy byl proveden formou vizuálního průzkumu se zaměřením na upřesnění charakteru omítek a původní barevnosti omítek. Popisovaná část je v místnostech 1.16 chodba, 1.11 a 1.13 kanceláře, 1.15 kancelář a kuchyňský kout v 1.NP (užívaných charitou). Průzkum byl proveden ve vodorovných i svislých pásech širokých cca. 25cm. Omítky jsou provedeny z dvouvrstvé vápenné hrubozrnné jádrové omítky a jemného filcovaného vápenného štuku ve vrstvě do cca. 3cm na cihelném zdivu. Povrch omítek byl opatřen základními vápennými ličkami bílé barvy. Původní omítky byly narušeny dřívějšími opravami (provedení nových elektroinstalací, vodovodu a odpadů). Novější opravy omítek byly provedeny vápenocementovou hrubou omítkou a jemným vápenným štukem. Nejstarší barevná úprava v místnostech byla provedena základní vápennou ličkou odstínu bílé barvy. Sondami byly zjištěny novodobé klišové a hlinkové přemalby v několika vrstvách a různých barevných odstínech. Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy. Je pravděpodobné že při běžné údržbě a malování byly vrstvy maleb na stěnách a stropěch škrabány a tmeleny nebo přetazeny jemným štukem. V místnosti 1.13 je stěna u kachlových kamen omítnutá v celé šířce a do výšky 1,8 m omítnutá betonovou hmotou. U země je odvětrávací mřížka. V místnosti 1:11 u provedené sondy nebyla původní jádrová omítka opatřena jemnou omítkou. Povrch jádrové omítky je pokryt sazemi. Je pravděpodobné že v tomto místě bylo nějaké topné těleso.

Vyhodnocení průzkumných prací v místnostech 1.16, 1.11, 1.13 a 1.15 v 1NP.

Sonda S 1- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(cihelné zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, okrovohnědá klišová barva, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 2- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev

(vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, okrovohnědá klišová barva, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 3- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev (vnitřní plocha niky).
(cihelne zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, zelená
klihová barva, poslední bílá klihová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy

Sonda S 4- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(cihelne zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička,
okrovohnědá klihová barva, modrá klihová barva, poslední bílá klihová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy

Sonda S 5- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev (vnitřní plocha niky).
(cihelne zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, zelená
klihová barva, poslední bílá klihová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 6- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(základní cihelné zdivo v ploše niky,)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 9 a S 10 - sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.16 proveden průzkum omítkových vrstev 20cm nad podlahou.

(při odstranění omítek nad podlahou byla obnažena odpadová roura)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 7- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.13 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(cihelne zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, nová vrstva
štukové omítky, bílá klihová barva, poslední bílá klihová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 8, S 11, S12 a S 13 - sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.13 byl proveden průzkum omítkových vrstev (vnitřní plocha niky).

(na cihelné zdivo je nanesena betonová masa, opatřena klihovou barvou)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 14- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.15 byl proveden průzkum omítkových vrstev .

(cihelné zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, zelená klišová barva, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 15- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.15 byl proveden průzkum omítkových vrstev .

(cihelné zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, žlutá klišová barva, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 16- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.11 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(vápenná jádrová omítka, vrstva sazí, jemná štuková omítka, bílá lička, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Sonda S 17- sondážní průzkum omítkových vrstev.

V 1NP v místnosti 1.11 byl proveden průzkum omítkových vrstev.

(cihelné zdivo, vápenná jádrová omítka, jemná štuková omítka, bílá lička, okrová klišová barva, poslední bílá klišová barva)

Průzkumem nebyly zjištěny žádné historicky cenné vrstvy.

Jaroslav PŘINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílevá 14, 779 00 Olomouc
IČO: 154 83 061
tel.: 0603 449 443

FOTODOKUMENTACE



Pásova sousta
muv - 2x

S 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10,

S 15

průzkum oúitely/melby
S 14

S 17

S 16

průzkum oúitely/melby

S 7, 8, 11, 12, 13



**Olomouc, ul. Mičochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S1**



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S2



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S3



**Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S4**



**Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S5**



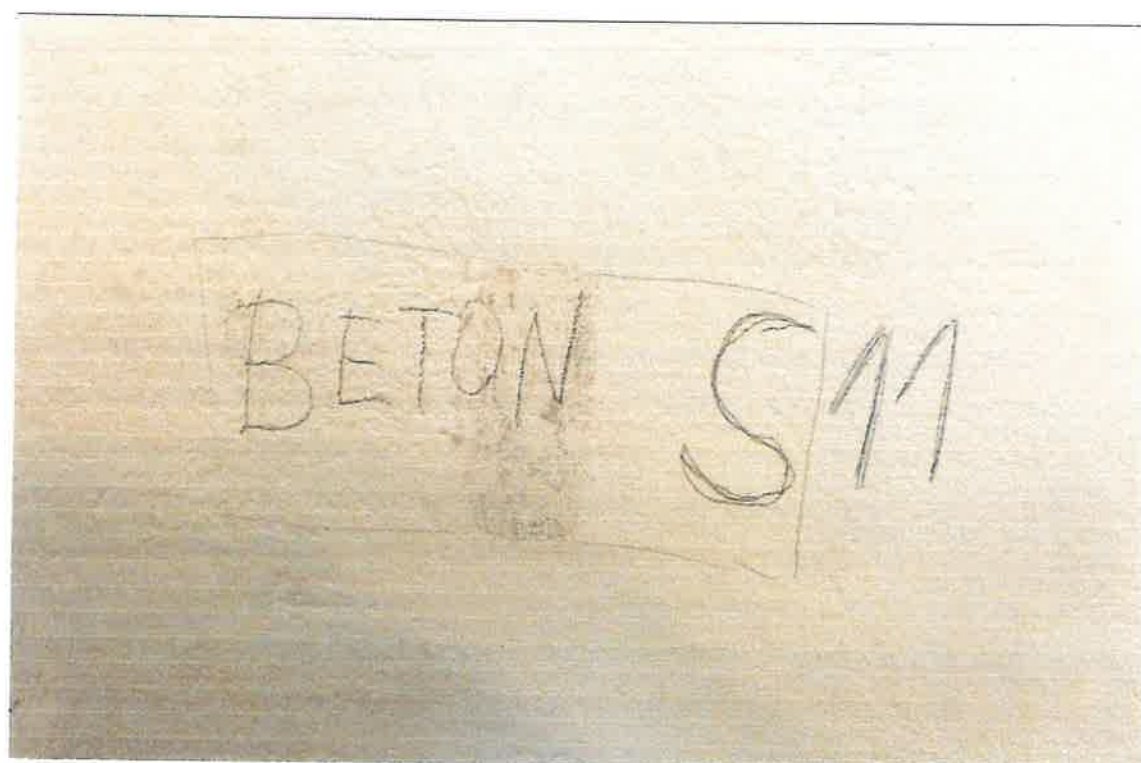
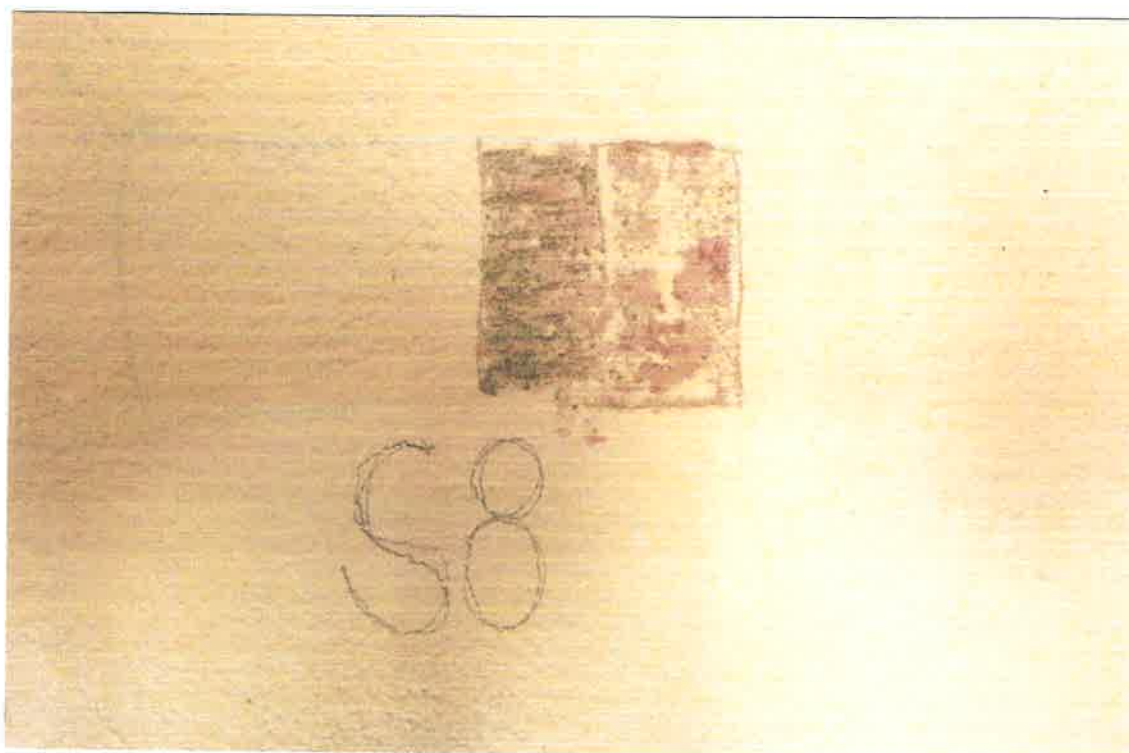
Olomouc, ul. Miřochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S 6



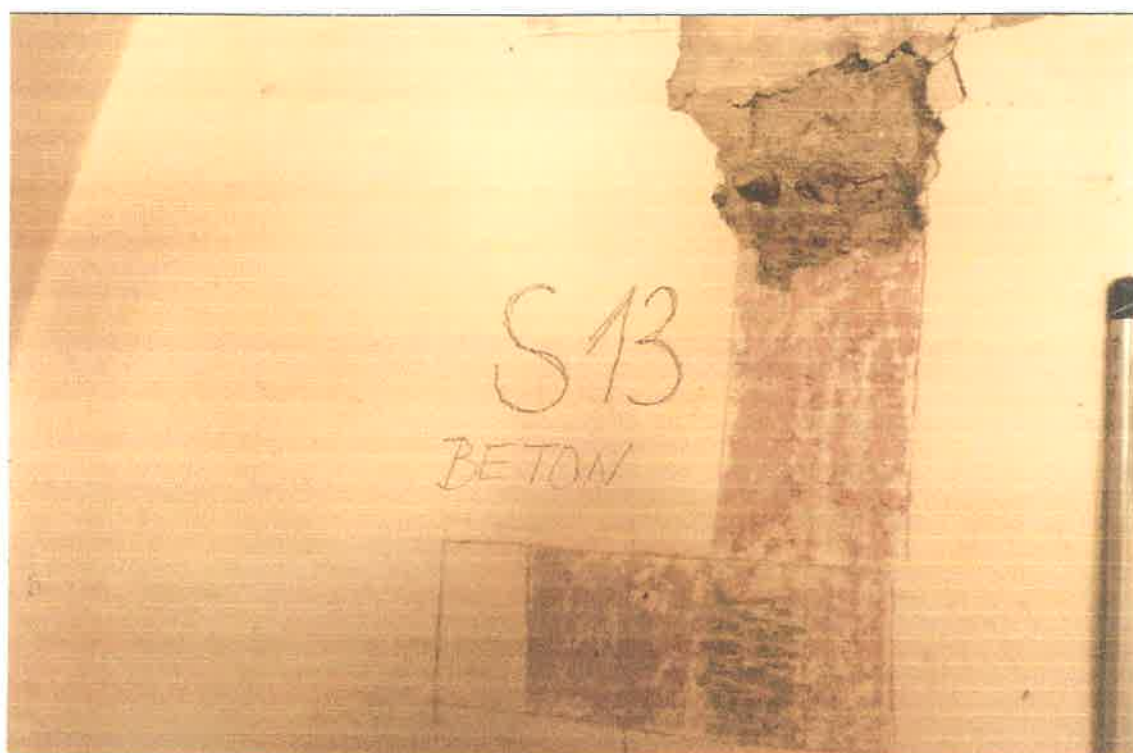
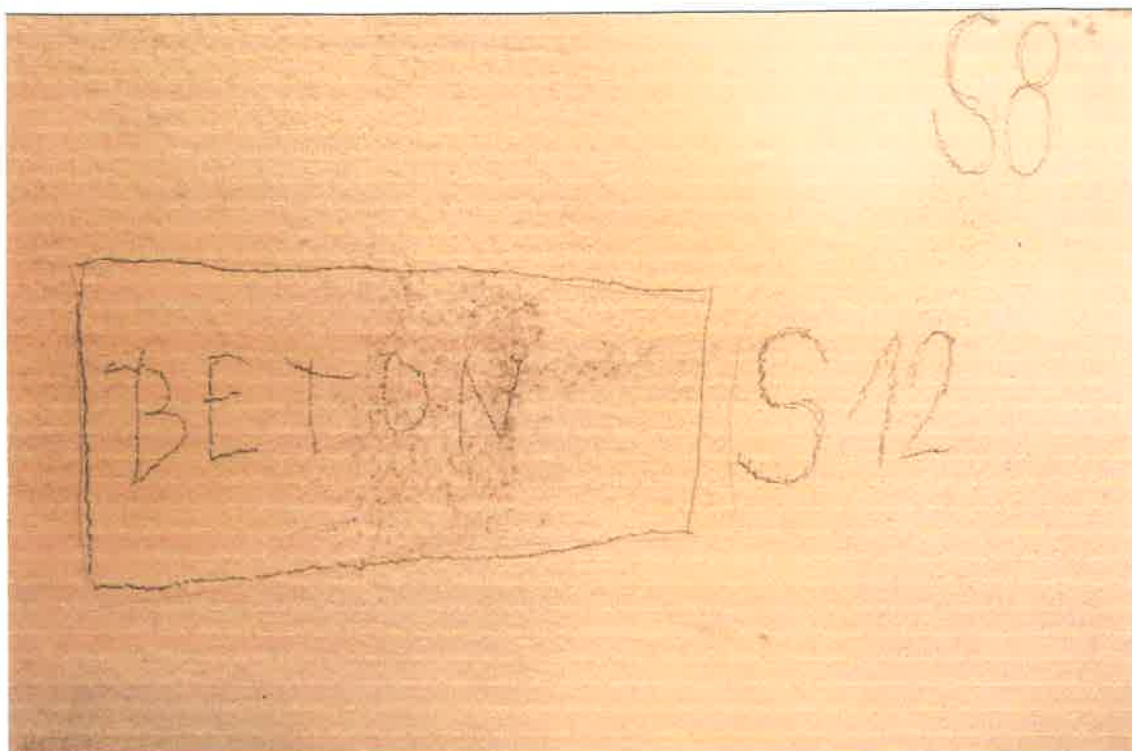
**Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.13, sonda S7**



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.16, sonda S9 a S10



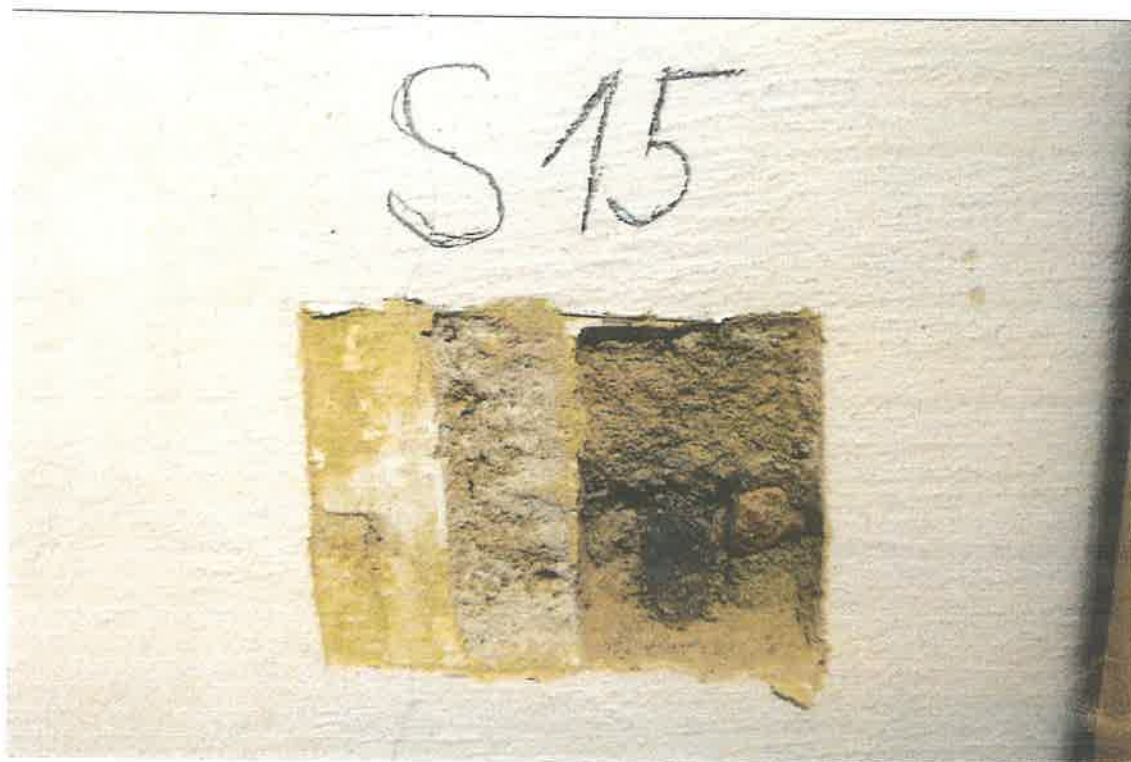
**Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.13, sonda S8 a S11**



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.13, sonda S12 a S13



**Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.15, sonda S14**



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.15, sonda S15



Olomouc, ul. Mlčochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.11, sonda S16



**Olomouc, ul. Miřochova 5, dům (fara).
Provedení průzkumu zdiva, omítek a barevnosti na stěnách..
1NP, místnost 1.11, sonda S17**

Restaurování hradební zdi.

Restaurátorský záměr.

Současný stav:

Hradební zeď vyzděna z lomového kamene zděného na vápennou maltu. Pohledová část ze zahrady domu je vyrovnaná cementovou omítkou. Na vrcholu zdi je ochoz z jedné strany opatřen kovovým zábradlím z druhé strany zděnou zídou. Ochoz je vydlážděn deskami z břidlice. Hlava zdi je krytá břidlicovými dlaždicemi. Uprostřed ochozu směrem do kina je cihlami vyzděný otevřený arkýř. Na okraji arkýře jsou kopie dvou sošek putti z umělého kamene. Jsou provedeny ze stejného materiálu jako zde umístěné truhlíky na květiny.

Tvrdá cementová omítka na zdi je místy opadaná. V místech absence kamenného zdiva jsou cihelné dozdivky. Patrné jsou pod podlahou ochozu. Kamenné zdivo je na některých místech uvolněné. Břidlicové dlaždice kryjící hlavu zdi jsou uvolněné a z části rozebrané. Tvrdá cementová omítka na zídce ochozu je rozpraskaná a trhá cihelnou vyzdívkou. Ve spárách břidlicové podlahy ochozu prorůstá tráva a jiná zeleň.

Restaurátorský záměr.

Tvrdé cementové omítky budou z kamenného zdiva odstraněny. Po odstranění cementových omítek bude kamenné zdivo mechanicky očištěno od prachových nečistot. Plochy, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Uvolněné kamenné zdivo bude nově přezděno stávajícím kamenem. Chybějící vypadané kamenné zdivo bude třeba nahradit podobným materiálem. Stávající zdící a spárovací malta bude zpevněna aplikací přípravku pro strukturální zpevnění a konsolidaci omítek na bázi organokřemičitanu (např. Funcosil KSE 300 E, fi. Remmers) opakovaně nanášeným na povrch omítek. Po ošetření konsolidačním přípravkem následuje nutná technologická přestávka, aby došlo k dostatečné kalcifikaci. Po kalcifikaci budou doplněny chybějící a poškozené části vyzdívek a spárování. Malty pro zdění a doplnění poškozeného spárování budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, co nejvíce blížit maltám původním, použitým k vyzdění. Nové malty se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým maltám.

Nevhodná novodobá tvrdá cementová omítka na zídce ochozu bude odstraněna a vyzdívka bude mechanicky zbavena nečistot a opláchnutá netlakovou vodou. Plochy, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po

očištění bude aplikován roztok Porosanu. Po vyschnutí bude narušená vyzdívka zpevněna aplikací přípravku pro strukturální zpevnění a konsolidaci omítek na bázi organokřemičitanu (např. Funcosil KSE 300 E, fi. Remmers) opakovaně nanášeným na povrch zdiva. Uvolněné břidlicové dlaždice na hlavě zdi budou rozebrané a zpětně usazené. Doplněná bude již dříve rozebranými dlaždicemi. Zídka na ochozu bude omítnutá vápennou maltou bez modifikujících přísad. Spáry mezi břidlicovými plotnami na podlaze ochozu budou očištěny od rostoucí zeleně a ošetřené aplikací roztoku Porosanu. Uvolněné břidlicové plotny budou zpětně ukotveny. Porušené a rozpadlé spárování břidlicových desek bude odstraněno a spáry budou pročištěny. Nové spárování bude provedeno vápennou maltou, která je měkčí a pružnější a nedochází u ní ke vzniku trhlinek, jako u tvrdých cementových malt. Malta by měla být na bázi trasové, případně hydraulické vápenné.

Kopie dvou sošek putti z umělého kamene (terasá) jsou v dobrém stavu bez poškození. Budou omyty netlakovou vodou a plochy na podstavci, v místech výskytu řas a mechů, budou mechanicky očištěny jemnými kartáčky. Po očištění bude aplikován roztok Porosanu. Po vyschnutí budou napuštěny hydrofobním roztokem (např. POROSIL VV plus).

Pokud bude hradební zeď ze zshrady opatřena omítkou, budou použity pouze vápenné malty v tenké vrstvě. Nemělo by docházet k vyrovnávání zdiva silnou vrstvou omítky. Při ručním zpracování omítek by nerovnosti nebyly na závadu. Omítky by měly kopírovat zdivo. Omítka by sjednotila povrch zdi a ochránila by dřívější cihelné dozdivky. Pro doplnění budou použity vápenné omítky na bázi vysoce hydraulického vápna. (možné použití materiálu Aqua – VAPO vápenné směsné pojivo a plnivo patřičné zrnitosti).

Použité materiály a technologie

Zpevnění Funcosil KSE 300 E – prostředek pro zpevnění na bázi organokřemičitanu (případně POROSIL ZTS)

Odstranění porostů:

POROSIL bio – zabraňuje růstu zelené řasy, mechů a lišejníků

Doplnění omítek:

Jádrová vápenná omítka s příměsí hydraulického pojiva

(Aqua VAPO – vápenné směsné pojivo + písek patřičné zrnitosti)

Jemná vápenná omítka

V Olomouci 12. 4. 2024

Restaurátor:

Přindiš Jaroslav

Jílová 14, Olomouc 779 00

Jaroslav PŘINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílová 14, 779 00 Olomouc
IČO: 154 83 061
tel.: 0603 449 443

FOTODOKUMENTACE



Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.



Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.



**Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.**



**Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.**



Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.



**Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.**



Olomouc, Mlčochova ul. č.5., dům (fara)
Hradební zeď. Současný stav.



**Olomouc, Mlčochova ul..č 5, dům (fara)
Hradební zeď, současný stav.**