

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 19.8.2024

Č.j.: KHSOC/29208/2024/OC/HDM

Sp. značka: KHSOC/28480/2024

Vyřizuje: Mgr. Monika Mikešová, tel. 585 719 281

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Adresát:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Biskupské nám. 841/2

779 00 OLOMOUC

V zastoupení:

Ing. arch. Stanislav Vrubel

INTEGRAPLAN v.o.s.

Bohuslavská 1326

751 31 Lipník nad Bečvou

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc“, p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc – město, k ohlášení stavby

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc (dále jen „KHS“), dne 4.7.2024, zaevidované pod č.j. KHSOC/28480/2024/OC/HDM, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc“, p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc – město, k ohlášení stavby (dále jen „PD“), předloženou Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, IČO: 06586163, na základě plné moci ze dne 26.5.2024 udělené stavebníkem Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc IČO: 60799358, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) předmětnou stavbu.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 247/2014 Sb.“), vyhláškou č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů (dále jen „vyhláška č. 350/2021 Sb.“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.361/2007 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení ES č. 852/2004“), nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 178/2002 ze dne 28. ledna 2002, kterým se stanoví obecné zásady a požadavky potravinového práva, zřizuje se Evropský úřad pro bezpečnost potravin a stanoví postupy týkající se bezpečnosti potravin, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení ES č. 178/2002“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S PD „Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc“, p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc – město stavebníka: Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předmětem předložené PD jsou drobné stavební úpravy části objektu a změna části dokončené stavby v I.NP stávajícího objektu fary p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc – město, ulice Mlčochova 814/5, za účelem vytvoření prostor pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině do 12 dětí (dále jen „DS“). Stávající objekt č.p. 814 je v katastru nemovitostí veden jako bytový dům. K objektu přiléhá na západní straně zahrada, která není stavbou dotčena.

Předmětem řešení jsou pouze prostory v I.NP objektu č.p. 814, p.č. st. 146, k.ú. Olomouc – město a oprava hradební zdi na uvedené parcele. Ostatní prostory (1.PP, 2.NP) objektu č.p. 814 nejsou stavbou dotčeny.

Stávající objekt je dvoupodlažní, podsklepený. Hlavní vstup do objektu je situován z jihozápadní strany. Provozovna dětské skupiny bude sloužit pro 12 dětí ve věku od 20 měsíců do 4 let věku. Provoz budou zajišťovat 3 pečující osoby a 1 pomocná síla (úklid).

Dispoziční řešení:

Hlavním vstupem do objektu je v I. NP zpřístupněna chodba – hala (m.č. 1.1) o rozloze 17,5 m², ze které je dále vstup do výdejny stravy (m.č. 1.11) o rozloze 5,9 m², do šatny dětí (m.č. 1.16) o rozloze 13,6 m² a do chodby (m.č. 1.2) zpřístupňující zázemí pro personál.

Ze šatny dětí (m.č. 1.16) se vchází do denní místnosti dětí (m.č. 1.13) a do umývárny dětí (m.č. 1.15). Umývárna dětí je průchozí do denní místnosti dětí (m.č. 1.14 o rozloze 12,3 m²), z které je zpřístupněn vstup do denní místnosti dětí (m.č. 1.13 o rozloze 25,9 m²) a z ní dveřmi do denní místnosti dětí – jídelny (m.č. 1.12 o rozloze 12,2 m²). Šatna dětí je vybavena skříňkami pro odložení oděvu a obuvi pro každé dítě zvlášť. Denní místnosti dětí (m.č. 1.13 a 1.14) budou sloužit jako třída, lehárna a herna současně. Uskladnění lehátek, lůžkovin

a dalších prvků pro odpočinek bude v m.č. 1.14, kde bude rovněž lékárnička pro možnost poskytnutí první pomoci. Na denní místnost dětí (m.č. 1.12 – jídelna dětí) navazuje výdejna stravy. Strava bude do výdejny stravy dovážena. Výdejna stravy je vybavena kuchyňskou pracovní linkou, dřezem pro mytí transportního nádobí, dřezem a pracovní plochou pro přípravu svačin, myčkou stolního nádobí, chladicím zařízením a umyvadlem na mytí rukou. Stolní nádobí je umístěno v uzavřených policích.

Umývárna dětí je vybavena 2x umyvadlem (s výškou horní hrany 43 cm od podlahy), 2x záchodovou mísou, sprchou, nočníky a přebalovacím pultem. Umyvadla a sprcha jsou napojeny na společnou mísící baterii. Pro osušení rukou dětí budou v umýárně látkové ručníky, které budou umístěny tak, aby se vzájemně nedotýkaly. Mytí a dezinfekce nočníků je zajištěna pomocí ruční sprchy v prostoru umývárny (m.č.1.15), mytí a dezinfekce nočníků je provozně odděleno.

Chodbou (m.č. 1.2) je přístupná šatna (m.č. 1.4) a hygienické zařízení pro zaměstnance (umyvadlo v předsíni m.č. 1.5 a záchodová kabina m.č. 1.6), dále technická místnost (m.č. 1.7), úklidová místnost vybavená výlevkou s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody (m.č.1.8), místnost s pračkou a sušičkou (m.č. 1.9) a sklad (m.č. 1.10).

Odvětrání prostoru hygienického zázemí místností č. 1.4–1.9 je řešeno pomocí nástěnných radiálních ventilátorů. Odvětrání místností č. 1.11, 1.12 a 1.13 je zajištěno řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a pomocí vzduchotechnických rozvodů. Odvětrání místností č. 1.14, 1.15 a 1.16 je řešeno řízeným větráním pomocí podstropní větrací jednotky Renovent Sky 150 a pomocí vzduchotechnických rozvodů. Místnost č. 1.15 je odvětrávána pomocí nástěnných radiálních ventilátorů.

Výměna vzduchu bude doplněna i přirozeným způsobem otvíravými okny.

K osvětlení vnitřních prostorů dětské skupiny budou použity LED svítidla, osazená na stropě a spínána vypínači osazenými u vstupních dveří do dané místnosti.

Projekt řeší rekonstrukci plynového ústředního vytápění po provedených stavebních úpravách v 1NP, v prostorách pro dětskou skupinu. Stávající kotel bude nahrazen novým závěsným plynovým kondenzačním kotlem VITODENS 200 W 25 kW o maximálním instalovaném výkonu 25 kW (instalován v m.č. 1.7). Stávající otopná tělesa budou nahrazena novými a opatřena termostatickými ventily a hlavicemi. Vytápění a ohřev TUV bude řízeno pomocí regulace kotle prostorovým termostatem Vitotrol 100 UTD osazeným v místnosti č. 1.13.

Provoz podstropních větracích jednotek je pouze v provozní době dětské skupiny, tj. v denní době. Odvod vzduchu z větracích rozvodů je veden stávajícími nevyužívanými zděnými komíny nad střechu objektu. Dle technických parametrů výrobce je u větrací jednotky Renovent Sky 150 akustický výkon 38 dB. Limitní hodnoty stanovené § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou dodrženy ve vzdálenosti 1 m od větrací jednotky (výsledná hodnota 27 dB, limit v denní době 40 dB). Nejbližší chráněný vnitřní prostor stavby je bytová jednotka ve 2.NP objektu. Předložená PD neřešila instalaci dalšího zdroje hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla, venkovní jednotky klimatizace apod.). Vzhledem k uvedenému je předpoklad, že užíváním stavby z pohledu hluku nebude veřejné zdraví v chráněném prostoru (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) ohroženo či poškozeno. V lokalitě se nenachází hlavní komunikace, průmyslový nebo zemědělský areál. Na základě výše uvedeného KHS konstatuje, že se dětská skupina neumísťuje do hlukem zatíženého území. V předložené souhrnné technické zprávě – kapitola B.8. Zásady organizace výstavby je na str. 65 uvedeno, že „Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin“. Tento závazek bere KHS na vědomí. Vzhledem k umístění navrhované dětské skupiny do objektu s bytovou jednotkou (2.NP) KHS konstatuje, že zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby se dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. nepovažuje za hluk a v případě obtěžování tímto zvukem např. při využívání výše uvedeného zařízení se jedná o občanskoprávní spor.

Provoz budou zajišťovat 3 pečující osoby a 1 pomocná síla (úklid), kteří mají k dispozici šatnu, sanitární zařízení (záchodová předsín, záchod), úklidovou místnost a místnost s pračkou a sušičkou. Větrání prostor bez oken je zajištěno nuceně, šatna má i nucený přívod vzduchu. Elektrické osvětlení je zajištěno LED svítidly, dle požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

Dne 2.8.2024 vydala KHS pod č.j. KHSOC/32185/2024/OC/HDM k podané žádosti Záznam o usnesení poznamenaném do spisu.

KHS doporučuje stavebníkovi z důvodu stavebních úprav, které zahrnovaly i úpravu rozvodů pitné vody, provést před zahájením užívání stavby laboratorní rozbor vzorku pitné vody v kráceném rozsahu odebraného z umyvadla napojeného na nové rozvody vody, který musí prokázat, že vzorek vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. z důvodu ověření, jestli byl řádně proveden proplach nových částí rozvodů pitné vody za účelem splnění povinnosti podle § 15 odst. 2 zákona č. 247/2014 Sb., § 5 odst. 3 vyhlášky č. 350/2021 Sb., a vyhlášky č. 252/2004 Sb.

KHS doporučuje, aby nejpozději při zahájení užívání stavby stavebník zajistil a poskytl dotčenému poskytovateli služby péče o dítě v dětské skupině návod výrobce nebo dodavatele k provádění pravidelné údržby a čištění vzduchotechnického zařízení v souladu s požadavkem §7 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo, že KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, shledala, že PD byla v posuzovaném rozsahu vypracována v souladu s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost ze dne 4.7.2024 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/28480/2024/OC/HDM, založeno ve spise sp. zn. KHSOC/28480/2024, uloženo ve spisovně KHS
- PD „Změna části dokončené stavby č.p. 814 – Olomouc“, p.č. st. 146 v k.ú. Olomouc – město (Datum: leden 2024), vypracoval: Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou)
- Plná moc ze dne 26.5.2024 stavebníka Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
- Doplnění k podané žádosti zaevidované pod č.j. KHSOC/28481/2024/OC/HDM dne 4.7.2024, založeno ve spise sp. zn. KHSOC/28480/2024, uloženo ve spisovně KHS

Mgr. Monika Mikešová
odborný rada oddělení hygieny dětí a mladistvých Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc – IDDS: pu9p2nf
3. Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou – IDDS: ye7uuk4