

**Příloha č.2 – popis průběhu rekonstrukce v letech 2016-2023 a popis
předpokládaného pokračování rekonstrukce od roku 2024, vč.
fotodokumentace**

Komentář k zadání veřejné zakázky – „Výměna břidlicové střechy kostela sv. Bartoloměje“

Objekt kostela sv. Bartoloměje ve Vrahovicích je kulturní památkou. (rejst.č. 35344/7-5832). Stávající střechy kostela, provedené z břidlicové krytiny vykazovaly množství poruch, způsobujících zatékání do objektu a vzrůstající riziko poškození dalších konstrukcí krovu a zděných částí objektu. V roce 2015 byla zpracována projektová dokumentace, byla vydána potřebná závazná stanoviska a v lednu 2016 souhlas SÚ s provedením ohlášené stavby. Následně proběhlo VŘ na zhotovitele stavby, kterým se stala firma H & B delta, s.r.o. Stavba v roce 2016 započala a do roku 2023 bylo provedeno 8. stavebních etap. Ve vazbě na nutnost dělit stavbu na etapy z důvodů omezených finančních prostředků stavebníka, došlo postupně k dosažení limitu pro zakázky tzv. malého rozsahu pro stavební práce. Tímto nastala stavebníkovi zákonná povinnost provést stavbu podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zbývající nedokončená část rekonstrukce je předmětem aktuálního zadání veřejné zakázky.

Pro rekapitulaci již provedených prací slouží následující chronologický komentář, řazený po jednotlivých etapách dle platné PD a vydaných závazných stanovisek:

V roce 2016 byla zahájena 1. etapa výměny krytiny. Ve vymezené části závěru presbytáře byla provedena sanace prvků krovu, nové bednění krovu, měděné oplechování a částečný pokryv břidlicovou krytinou a trvanlivou lepenkou v místech přechodu na další etapu stavby pro bezpečné překlenutí období do další stavební etapy.

V roce 2017 pokračovala oprava 2. etapou v části nad presbytářem pod sanktusovou až do části rozšířeného přechodu krovu nad hlavní lodi. Byla provedena sanace prvků krovu, nové bednění krovu, měděné oplechování a bezpečný pokryv trvanlivou lepenkou pro bezpečné překlenutí období do další stavební etapy.

V roce 2018 pokračovala oprava 3. etapou. V přímé návaznosti na provedenou 1. a 2. etapu v letech 2016-17, bylo pokračováno na střeše hlavní lodi. Byla provedena sanace prvků krovu, nové bednění krovu, měděné oplechování a pokryv trvanlivou lepenkou až do místa přechodu na další etapu stavby pro bezpečné překlenutí období do další stavební etapy.

V roce 2019 pokračovala oprava střechy 4. etapou, byly dokončeny práce na sanaci krovu hlavní lodi. Byla provedena sanace prvků krovu, nové bednění krovu, měděné oplechování a pokryv trvanlivou lepenkou až do ukončení hlavní lodi kolem věže u štítové stěny nad hlavním vstupem.

V roce 2020 pokračovala oprava střechy 5. etapou. Byla provedena pokládka krytiny od závěru lodi nad presbytářem až cca do poloviny lodi, za její půdorysné rozšíření cca k sanktusníkové věžičce. Součástí pokládky bylo provedení odvětrávaného hřebene a doplňkové klempířské konstrukce.

V roce 2021 pokračovala oprava střechy 6. etapou. Etapa zahrnovala dokončení pokládky krytiny na JV straně střechy hlavní lodi, vč. provedení odvětrávaného hřebene. Nad rámec rozsahu 6. etapy byla také provedena oprava poruchy zatékání do omítky fasády hlavní lodi ze žlabu nad jižní boční kaplí.

V roce 2022 pokračovala oprava střechy 7. etapou. Byla dokončena pokládka břidlicové krytiny na SZ straně střechy hlavní lodi, vč. dokončení oplechování. Tím byla završena oprava hlavní střechy a v dalších letech bude oprava pokračovat na bočních kaplích a římse nad hlavním vstupem.

V roce 2023 pokračovala oprava střechy 8. etapou. Byla započata rekonstrukce střechy nad sakristií. Rozsah plánovaných prací vycházel z operativního průzkumu stavu krovu jinak nepřístupné střechy, který byl proveden z lešení v roce 2020. V souladu s projektovou dokumentací byla sejmuta stávající, zcela degradovaná břidličná krytina a bednění a bude provedena výměna vadných dřevěných prvků krovu dle aktualizovaného rozsahu po odkrytí. Následně byl krov zaklopen novým bedněním a oplechováním a bylo provedeno pokrytí provizorní lepenkou pro přečkání do letošní stavební etapy, protože celkové náklady, vzhledem ke špatnému stavu střech nad kaplí, neumožnily dokončení pokládky břidličné krytiny v jednom roce.

Stručný popis předpokládaného pokračování obnovy památky od roku 2024, v souladu se zadávací dokumentací a zpracovaným výkazem výměr pro VŘ na zhotovitele zbývajících částí rekonstrukce.

V roce 2024, v 1.etapě nově vysoutěžené stavby, bude jednak dokončena pokládka břidličné krytiny a osazení vlezového vikýře na střeše sakristie a dále bude provedena rekonstrukce navazující pultové střechy nad zádveřím vstupu do sakristie. Zde bude provedena demontáž nefunkční střechy z falcovaného pozinkovaného plechu, bude provedena výměna zatékáním degradovaného bednění a krovu a bude provedena nová falcovaná krytina z měděného plechu. V souvislosti s dokončením prací na této straně kostela bude rovněž provedena oprava navazujících, dřívějším zatékáním zdegradovaných, omítek fasády kostela.

V roce 2025, ve 2.etapě pak bude provedena celková rekonstrukce střechy jižní kaple. Rozsah plánovaných prací, daný v zadávacím výkazu výměr, vychází z operativního průzkumu stavu krovu jinak nepřístupné střechy, který byl proveden z lešení v roce 2020. V souladu s projektovou dokumentací bude sejmuta stávající, zcela degradovaná břidličná krytina a bednění a bude provedena výměna vadných dřevěných prvků krovu. Následně bude krov zaklopen novým bedněním a proběhne pokládka břidlicové krytiny, vč. dokončení oplechování. V rámci této etapy dojde k završení celé stavby provedením poslední části rekonstrukce, a sice přeložením římse nad hlavním vstupem, provedené z břidlice. Skutečný rozsah etapy bude ovlivněn výší získaných finančních prostředků.

Zpracoval:
Ing. arch. Zdeněk Beran, projektant
02/2024

***Fotodokumentace stavu rozpracovanosti rekonstrukce střechy nad sakristií
(dle zadání VŘ 1. etapa stavby):***



celkový pohled od severu na dokončenou pokládku krytiny hlavní střechy se zachycením prováděné stavební 8. etapy - opravy střechy nad sakristií - fotografováno 07/2023



Sakristie - celkový pohled do krovu po provedení výměn a nového bednění (07/2023)





Sakristie - provedení provizorní krytiny z trvanlivé lepenky (07/2023)





Sakristie - provedení oplechování nástřešního žlabu a úžlabí u hlavní lodi (07/2023)





sakristie a vstupní zádveří - celkový pohled na stavbu po dokončení stavební etapy a demontáži lešení (08/2023)

Dokončení pokládky břidlice nad sakristií, celková rekonstrukce krovu a plechové krytiny nad vstupním zádveřím a oprava zatékáním zdegradovaných omítek v úrovni mezi zádveřím a sakristií bude předmětem prací, ve VŘ identifikovaných ve stavební etapě č.1 pro rok 2024.

***Fotodokumentace stavu střechy nad zimní kaplí před započítím rekonstrukce
(dle zadání VŘ 2. etapa stavby):***



Celkové foto „zimní“ kaple od jihovýchodu (fotografováno v lednu 2024)



*Celkové foto „zimní“ kaple od jihu
(fotografováno v srpnu 2021 při opravě zatékání žlabu do fasády)*



*Nálezové fotografie z průzkumu nepřístupného krovu zimní kaple
(provedeno z lešení v r. 2021)*

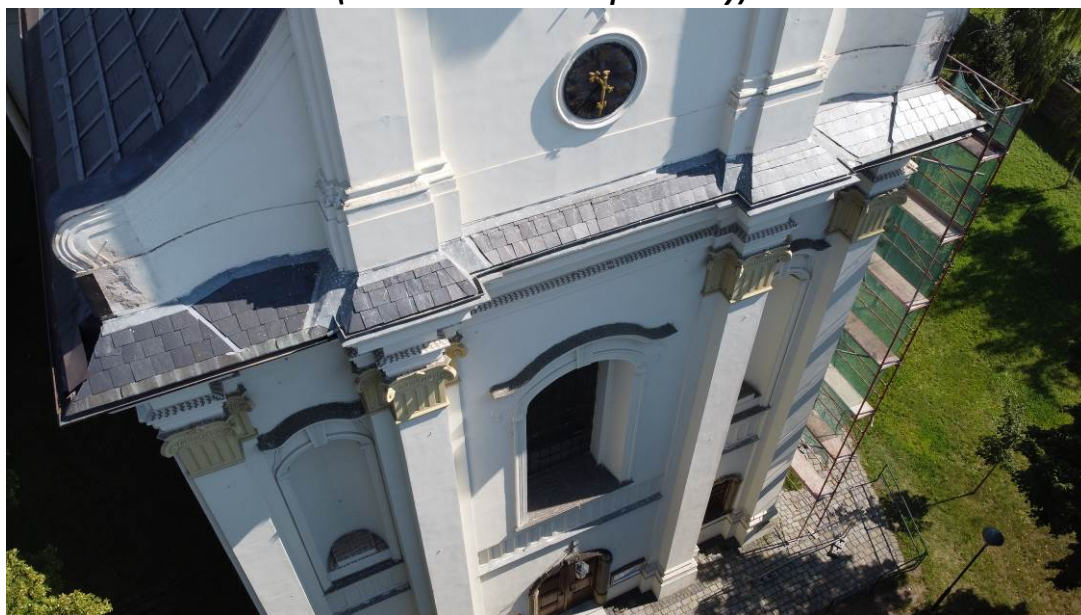




*Nálezové fotografie z průzkumu nepřístupného krovu zimní kaple
(provedeno z lešení v r. 2021)*



***Fotodokumentace stavu korunní římsy nad hlavním vstupem do kostela
(dle zadání VŘ 2. etapa stavby):***



*fotografie z průzkumu nepřístupné části korunní římsy
(fotografováno z dronu v r. 2021)*



*fotografie ze stavby – přechod dokončené západní části střechy hlavní lodi na původní část
korunní římsy nad hlavním vstupem
(fotografováno z lešení v r. 2022)*

***Zpracoval: Ing. arch. Zdeněk Beran, projektant
02/2024***