

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>Výměna břidlicové krytiny střechy farního kostela sv. Bartoloměje ve Vrahovicích</b>
Předmět stavby:	Stavební úpravy, udržovací práce
Místo stavby:	Prostějov, Vrahovice
Katastrální území:	Vrahovice
Parcela číslo:	p.č. 5
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno / název:	Římskokatolická farnost Prostějov - Vrahovice
Sídlo stavebníka:	Majakovského 130/3, Prostějov Vrahovice, 798 11 Prostějov
IČ/ DIČ:	47922613 / CZ47922613
Statutární zástupce:	P. Mgr. Oldřich Macík, administrátor farnosti
Zápis v rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury České republiky, číslo evidence 8/1-02-271/1994	

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno / název:	Ing.arch. Zdeněk Beran
Sídlo:	Vrahovická 665/111, 798 11 Prostějov
Telefon / fax:	605 932 000
IČO / DIČ:	65834496 / CZ7107015245
Autorizace:	ČKA č.03609

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro projektování bylo provedení vlastního podrobného průzkumu technického stavu objektu a kontrolní zaměření objektu (ing. L. Holba, 2014).

Byly zpracovány všechny získané stavebně technické a historické poznatky.

### **A.3 Údaje o území**

#### **1. Rozsah řešeného území**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy související s výměnou břidlicové krytiny na střechách objektu. Objekt má parcelní č. 5, k.ú. Vrahovice. Okolí kostela je tvořeno parcelou č. 230 v k.ú. Vrahovice.

#### **2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Z hlediska životního prostředí se nenachází v přírodní rezervaci ani nijak v tomto ohledu v chráněném území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### **3. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry u objektu jsou beze změn.

#### **4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Objekt je dotčen stavebními úpravami a nevyžaduje zmíněná rozhodnutí ani povolení.

#### **5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Objekt je dotčen stavebními úpravami a nevyžaduje zmíněná rozhodnutí ani povolení.

#### **6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití pozemku je v souladu s platným Územním plánem obce. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

#### **7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

#### **8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky a úlevové řešení.

#### **9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou.

#### **10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Jedná se o p.č. 5, k.ú. Vrahovice. Veškeré stavební úpravy budou probíhat na samotném objektu. Při provádění stavby budou využívány prostory nejbližšího okolí stavby – p.č.230, k.ú. Vrahovice.

## **A.4 Údaje o stavbě**

- Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- Účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstává zachovaný. Jedná se o farní kostel, který je pravidelně využíván k liturgickým účelům.

- Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

**Objekt farního kostela sv. Bartoloměje ve Vrahovicích je veden v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35344/7-5832.**

Kostel tvoří dominantu městské části Prostějova - Vrahovic. Výstavba kostela probíhala v letech 1830-1836. Několik následujících desetiletí pak probíhalo dovybavování kostela mobiliářem. Např. výmalba byla provedena až v roce 1892 a varhany byly pořízeny v roce 1896. Celou dobu existence kostela jsou prováděny udržovací práce a doplňování jeho vybavení.

*„Kostel je neorientovaná jednolodní stavba s hlavním vchodem na jihozápadní straně, nad nímž se zvedá ne příliš vysoká čtyřboká věž. Východní strana kostela je zakončena půlkruhovitým kněžištěm, k němuž se venku přimykají dva hranolovité přístavky – sakristie a zimní kaple. V jejich prvním patře se nacházejí oratoře. Na hřebeni střechy nad hlavní lodí je sanktusová věžička. Loď je zaklenuta třemi poli pruské klenby a kruchta plackou. Průčelí kostela je členěno pilastry. Střecha je sedlová, nad závěrem valbová. Věž s barkoním krovem je zakončena bání(cibulí) s polygonální otevřenou lucernou završenou makovicí s dvouramenným křížem.“ (citace z knihy: Farní kostel svatého Bartoloměje v Prostějově – Vrahovicích, autor Karel A. Kavička, 2015)*

- Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Tento objekt, vzhledem k památkové ochraně, nepodléhá vyhl. 398/2009 Sb.

- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. V objektu se nepožaduje vytvořit opatření vyplývající z jiných právních předpisů.

- Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

- Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů nebo pracovníků apod.)

Užitná plocha stavebních úprav - součet výměr ploch střech, dotčených stavebními úpravami

hlavní střecha 785 m<sup>2</sup>

boční kaple 79 m<sup>2</sup>

Stavební úpravy nebudou mít vliv na pracovní místa - úpravy nevyvolají potřebu navýšení počtu pracovníků.

- Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

**Přípojky stávajícími úpravami nebudou dotčeny. Stavební úpravy mají charakter udržovacích prací.**

#### Elektroinstalace

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

#### Splašková kanalizace

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

#### Dešťová kanalizace

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

#### Voda

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

#### Plyn

Není zaveden.

#### Vytápění

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

#### VZT a ochlazování staveb

Není.

#### Slaboproud

Stávající, není předmětem stavebních úprav.

- Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

zahájení stavby dle finančních možností stavebníka

dokončení stavby dle finančních možností stavebníka

Stavba bude dle potřeby etapizována.

- Orientační náklady stavby

Odhadované stavební náklady viz rozpočet.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba vzhledem k malému rozsahu není členěna.

*Prostějov, 02/2024*

*Vypracoval : Ing. arch. Zdeněk Beran*