



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

(Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů)

pro otevřené řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

„Revitalizace chrámu zvěstování Panny Marie ve Šternberku – stavební práce I“

Program: Integrovaný regionální operační program
Název projektu: „Revitalizace chrámu Zvěstování Panny Marie ve Šternberku“
Registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22_062/0004260

ZADAVATEL: Římskokatolická farnost Šternberk, IČ: 48770612
Farní 50/3, 785 01 Šternberk

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

SEADD, s.r.o., IČ: 49435558
Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8





1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace v otevřeném řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

2.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky uvedené v této kvalifikační dokumentaci podrobně specifikují vymezené požadavky.

2.2. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

2.2.1. Prokázání základní způsobilosti dodavatele

2.2.2. Prokázání profesní způsobilosti dodavatele

2.2.3. Prokázání technické kvalifikace

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

3.1. PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 3.1, písmeno e).

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

4.1. PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

4.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, je-li v ní dodavatel zapsán (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát),



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- b) výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky (viz bod 4.3.).
- c) dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

4.3. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- a) **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

4.4. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

- Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**Pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

4.5. K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel předkládá kopie dokladu, zadavatel však může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ může zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil či doplnil předložené údaje, doklady.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE

5.1. PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE



5.1.1. K prokázání technické kvalifikace pro stavební práce vyžaduje zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložit **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Seznam stavebních prací musí obsahovat zejména identifikaci objednatele, kontaktní osobu, cenu, dobu a místo poskytnutí/provedení stavebních prací a jejich stručný popis.

Zadavatel stanoví tuto minimální úroveň pro splnění této podmínky technické kvalifikace – dodavatel doloží minimálně následující **reference 3 různých staveb**:

a) 2 referenční stavby charakteru rekonstrukce o objemu minimálně 4 mil. Kč vč. DPH na objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné kategorii staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU.

b) 1 referenční stavbu, jejíž součástí byla realizace dlažeb a schodišť z přírodního materiálu - kamene minimálně 150 m²

5.1.2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel k prokázání technické kvalifikace vyžaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Konkrétně zadavatel vyžaduje, aby dodavatel doložil splnění níže uvedených požadavků u těchto osob:

- **Stavbyvedoucí** – VŠ/SŠ vzdělání v oboru stavebnictví, s praxí na pozici stavbyvedoucího v délce trvání min. 5 let a řízením min. 2 staveb obdobného charakteru (tj. rekonstrukce památkově chráněné budovy v minim. objemu 4 mil. Kč vč. DPH). Praxi na pozici stavbyvedoucího v požadované délce trvání doloží dodavatel předložením profesního životopisu formou čestného prohlášení, doklad o vzdělání doloží dodavatel příslušnými doklady vydanými oprávněnými osobami. Požadujeme předložit osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „Pozemní stavby“. Požaduje se denní výkon na stavbě.
Vedení stavby bude plněno přímo vybraným dodavatelem (stavbyvedoucí).



6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VE ZVLÁŠTNÍCH PŘÍPÁDECH

6.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán – musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci - požadované stavební práce a služby – prokazují účastníci společné nabídky společně (tj. každý z účastníků společné nabídky může prokázat určitou referenční stavbu nebo službu splňující vymezené podmínky).

Poznámka:

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

6.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dále pak v takovém případě platí, že:

- a) základní způsobilost musí prokázat dodavatel a všichni jeho poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel kvalifikaci prokazuje,
- b) profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ musí prokázat buď sám dodavatel, nebo poddodavatel, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný poddodavatel,
- c) technickou kvalifikaci - požadované stavební práce dle bodu 5.1.1. – prokazují dodavatel a poddodavatel společně (tj. každý z nich může prokázat určitou referenční stavbu splňující vymezené podmínky).



6.3. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné dodávky či služby nebo stavební práce) zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

6.4. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH JAKO PODDODAVATEL

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné dodávky či služby nebo stavební práce) zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

7. DOKLADY KE KVALIFIKACI DODAVATELE

7.1. FORMA DOKLADŮ O KVALIFIKACI V NABÍDCE DODAVATELE

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2. FORMA DOKLADŮ PODDODAVATELE V NABÍDCE DODAVATELE

Pokud dodavatel prokazuje část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby), pak doklady prokazující kvalifikaci této jiné osoby dle bodu 6.2 této kvalifikační dokumentace mohou být předloženy rovněž v kopii listin a mohou být nahrazeny čestným prohlášením poddodavatele. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti poddodavatelem nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.3. PODMÍNKA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel vyzve před podpisem smlouvy vybraného dodavatele k předložení:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (platí pro případ, pokud je zadavatel již nemá k dispozici), a
- b) identifikačních údajů svých poddodavatelů, pokud jsou mu známi,

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o výběrovém řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, nebo který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle výše uvedené Výzvy.

Vybraný dodavatel se zavazuje nejpozději při uzavření smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů do výše ceny Díla včetně DPH a dále na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 20.000.000,- Kč.

Splnění těchto podmínek je podstatné pro uzavření příslušné smlouvy.

Ve Šternberku dne 10.11.2025.

.....
Mgr. Antonín Pechal
farář