**Smlouva o dílo č. ……/2025**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc**

se sídlem: Opletalova 10/477, 779 00 Olomouc

IČO: 48427560

DIČ: CZ699007032

bankovní spojení: č. ú. 2201421601/2010, vedený u Fio banka, a.s.

zastoupený ve věcech smluvních/

jednající (statutární orgán): Mons. Mgr. František Hanáček, farář

e-mail: [faolomouc-smo@ado.cz](mailto:faolomouc-smo@ado.cz)

tel.: +420 602 539 303

zastoupený ve věcech technických

a převzetí díla: Ing. Jiří Týfa, Ing. arch. Šárka Brantalová

e-mail: [tyfa.jiri@ado.cz](mailto:tyfa.jiri@ado.cz), [brantalova.sarka@ado.cz](mailto:brantalova.sarka@ado.cz),

tel.: +420 737 214 963, +420 734 220 392

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „****objednatel****“)*

a

**Zhotovitel: …………………………………..**

se sídlem: ……………………………………………………

IČO: ……………………………………………………

DIČ: ……………………………………………………

zapsaná: u …………….. v ……………, oddíl ………….., vložka ……………………

bankovní spojení: ……………………………………………………

zastoupený: ……………………………………………………, jednatel

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „****zhotovitel****“)*

Smluvní strany berou na vědomí nebo prohlašují, že:

1. Tato smlouva je uzavřena na provedení stavebních prací v rámci projektu: **„Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci II“, CZ.06.04.04/00/22\_051/0003669**, na pozemku parc. st. 321, v k. ú. Olomouc-město [710504], List vlastnictví: 396, v rámci 51. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, PAMÁTKY - SC 4.4 (MRR).
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací podrobněji specifikovaných v článku III. této smlouvy a v položkovém rozpočtu, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných pro provedení díla podle této smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo podle této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), pod názvem **„Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci II - stavební práce“** (dále též jen „Veřejná zakázka“). V rámci tohoto zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo podle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě podle této smlouvy a že si je rovněž vědom rizik vyplývajících ze souběhu stavební činnosti s jiným dodavatelem.
6. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných podle této smlouvy.
   2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo podle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. **Specifikace díla**
   1. Dílem podle této smlouvy je stavba – Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci II – stavební práce (dále jen „Dílo“). Podrobně je Dílo popsáno v příloze č. 5 Projektová dokumentace pro provedení stavby v členění:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název projektové dokumentace ve stupni PD** | **Projektant:** |
| *Projektová dokumentace, stupeň: PPSP*  ***Oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Mořice v Olomouci***  *datum: 03/2022* | *Projektant:* ***Ing. David Fajfr***  *Zodpovědný projektant: Ing. Otakar Koudelka,*  *CSc. ČKAIT 1001300*  *OK Pyrus s.r.o.*  *Tkalcovská 3b, 612 00 Brno* |
| *Projektová dokumentace, stupeň: DPS*  ***Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci Zpřístupnění krovu kostela***  *datum: 10/2022* | *Projektant:* ***Ing. arch. Marek Růžička***  *Wanklova 4, 779 00 Olomouc*  *Zodpovědný projektant: Ing. Ivo Hrdlička – ABC projekt Balbínova, 779 00 Olomouc* |

(dále jen „Projektová dokumentace“).

Dále je Dílo popsáno v položkovém rozpočtu vypracovaném…….ze dne……….., závazných stanoviscích a dokladech prokazujících povolení k realizaci stavby, které tvoří přílohu č. 3 a č. 6 této smlouvy.

**Seznam rozhodnutí orgánů SPP a dokladů prokazujících povolení k realizaci stavby:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Název dokumentu | Značka dokumentu - datum |
| 1. | *Závazné stanovisko - Oprava krovu a střešního pláště* | *Č. j.: KUOK 125083/2022* |
| 2. | *Závazné stanovisko - Zpřístupnění krovu kostela* | *Č. j.: KUOK 121795/2022* |
| 3. | *Stavební povolení – Kostel sv. Mořice v Olomouci - Oprava krovu a střešního pláště* | *Č. j.: SMOL/078349/2023/OS/PS/Fil* |
| 4. | *Stavební povolení – Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci - zpřístupnění krovu kostela* | *Č. j.: SMOL/035653/2023/OS/PS/Fil* |

(Projektová dokumentace a dokumenty obsažené v přílohách č. 3, č. 5 a č. 6 této Smlouvy dále také jen „Výchozí dokumenty“.)

* 1. Provedení Díla zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci sjednaného Díla, včetně

1. zajištění zařízení staveniště, zřízení cest pro příjezd, příchod na staveniště a zřízení přívodu energií a vodovodu od napojovacích bodů s měřením spotřeby, a to podle potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně staveništních přípojek a zajištění protokolárního záznamu měření spotřeby energií a vody,
2. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby podle této smlouvy, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených prováděním Díla do původního stavu, nebo do stavu podle podmínek stavebního povolení k provedení Díla, smluv o náhradě užívání silnic atd.
3. zajištění požadavků z plánu BOZP,
4. vyhotovení dokumentace skutečného provedeného Díla v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
5. vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a inženýrských sítí včetně zajištění potvrzených geometrických plánů ČÚZK v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění Díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu, s předložením orgánu státní památkové péče (dále jen „SPP“) k vydání rozhodnutí,
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích, ochrany životního prostředí a ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací podle legislativy v platném znění,
10. odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku, včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.), který bude před započetím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek orgánů státní správy, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavebního povolení nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,
13. spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají Díla prováděného podle této smlouvy),
14. věcná a časová koordinace činnosti všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletační činnosti,
15. provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu areálu objednatele.
    1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění restaurátorských prací, případně dalších činností souvisejících s obnovou památky, které budou prováděny jinými dodavateli.
    2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Projektovou dokumentací, restaurátorskými záměry, rozhodnutími orgánu SPP a touto smlouvou včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných správních orgánů.
    3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
    4. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy a podmínkou řádného provedení Díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek Díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:
16. touto smlouvou,
17. podmínkami stanovenými ČSN i ČSN EN,
18. Projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
    1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla podle této smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel má možnost nabídnout rovnocenné řešení, objednatel není povinen toto řešení přijmout.
19. **Doba plnění**
    1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tj. řádně zhotovit a předat objednateli kompletní Dílo ve lhůtě **do 730** **kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem.

Jestliže bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle odst. 10.1 této smlouvy, počíná běžet lhůta pro provedení Díla dnem uvedeným ve výzvě k převzetí staveniště. Přílohu smlouvy č. 2 tvoří zhotovitelem zpracovaný harmonogram postupu prací, který je členěn po týdnech výstavby a obsahuje jednotlivé stavební práce, dodávky a služby v dílčích úsecích stavby, včetně finančního plnění. Případné odchylky od schváleného harmonogramu budou upřesňovány písemně minimálně s 14-ti denním předstihem.

O nedělích a svátcích se práce můžou provádět pouze po odsouhlasení objednatelem.

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli podle článku XIII. této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude-li bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění podle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
  2. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla je objednatel oprávněn převzít od zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho část schopnou samostatného předání a převzetí.
  3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem po dni následujícím ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem. Účastníci této smlouvy se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 dnů.
  4. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
  5. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
  6. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v odst. 3.5 této smlouvy.
  7. Na prodloužení doby plnění pro řádné zhotovení a předání Díla nemá zhotovitel právní nárok.

1. **Místo provádění Díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v budově kostela sv. Mořice v Olomouci k. ú. Olomouc-město [710504], List vlastnictví: 396, parcelní číslo st. 321, součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba občanského vybavení; způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka. Kostel sv. Mořice v Olomouci je národní kulturní památkou r. č. 13663/8-3660 v ÚSKP ČR.
   2. Podrobně je místo provádění Díla specifikováno v Projektové dokumentaci (dále jen „Místo provádění Díla“).
2. **Cena za Dílo, platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za Dílo:

**Cena díla**  **…………………………… Kč bez DPH**

(slovy ………….. korun českých a ,,,,,,,,, haléřů českých)

(dále jen „Cena“)

* 1. Cena za provedení Díla byla smluvními stranami sjednána jako nejvýše přípustná a konečná. Cena za provedení Díla zahrnuje provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve Výchozích dokumentech. Cena za provedení Díla může být navýšena pouze za dodržení podmínek podle ZZVZ, a to v případě zadání tzv. dodatečných prací. Dojde-li během provádění Díla ke změně právních předpisů ovlivňujících výši příslušné DPH, bude Cena za provedení Díla upravena podle předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
  2. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku podle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
  3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené a řádně vykázané v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
  4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel nejpozději do 5. dne následujícího měsíce objednateli 3 x daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách podle položkového rozpočtu zhotovitele, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený kontrolně-technickým dozorem objednatele a investorem stavby. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném kontrolně-technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
  5. Fakturované práce budou na příloze daňového dokladu (list rekapitulace) rozděleny na investice a opravy zjišťovacích protokolů.
  6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Doba splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
  7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této doby účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  8. Do patnácti dní po dni provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování doplatku Ceny za provedení Díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy.
  9. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
* celkovou sjednanou cenu bez DPH,
* soupis všech uhrazených faktur s cenami bez DPH,
* částku zbývající k úhradě bez DPH.
  1. Každá faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat údaj, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel jako plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.
  2. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu: „Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci II“, CZ.06.04.04/00/22\_051/0003669 a číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 podle platné metodiky ČSÚ.
  3. Stavební práce dle této smlouvy podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
  4. Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění podle článku II. a článku III. této smlouvy (víceprací) budou přednostně použity jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrných cen RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni s odečtením 5 % a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přirážka podle platných sazeb Cenových zpráv RTS nebo ÚRS s odečtením 5 %. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází v položkovém rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy a ani nejblíže podobnou položku, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných a účinných v době zúčtování.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla podle této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
   2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem vyplývajícím z této smlouvy, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností podle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou, pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
2. **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla dané zadávací dokumentací Veřejné zakázky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
   2. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě provádění Díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce na Díle prováděny podle Projektové dokumentace a ostatních Výchozích dokumentů, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní objednatel nebo jeho kontrolně-technický dozor zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožen život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob nebo existuje-li riziko poškození Díla či jiného majetku objednatele.
3. **Stavební deník**
   1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech, a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací podle článku II. a článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti smluvními stranami pověřených osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
   2. Stavební deník podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
   3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
   4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
   5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
   6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran, která podle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
4. **Staveniště a jeho zařízení**
   1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem s uvedením data předání staveniště. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu …………….., či datovou schránkou ……………. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí Místo provedení Díla do okamžiku řádného ukončení provádění Díla dle čl. 13.4 této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny a plynu. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis do protokolu o předání a převzetí staveniště. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení k provedení Díla zhotoviteli. Současně budou zhotoviteli předána dvě paré Projektové dokumentace v tištěné podobě a jedno paré v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav inženýrských sítí v Místě provedení Díla.
   2. V protokolu o předání staveniště bude zapsán počáteční stav měřidel. Spotřeba vody a elektřiny bude odečítána v měsíčních intervalech a zapisována do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a elektřiny bude provedeno po předání Díla, resp. po úplném odstranění případných zjištěných a vytčených vad nebo nedodělků Díla zjištěných při předání Díla, pokud k jejich odstranění bude vody nebo elektřiny potřeba. Cena vody a elektřiny bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů objednatele a bude objednatelem přeúčtována a zhotovitelem zaplacena podle skutečně odebraného množství na základě vystaveného vyúčtování skutečné spotřeby objednatelem se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného předání vyúčtování zhotoviteli.
   3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
   4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
5. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
6. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
7. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy,
   1. Veškeré přívody médií (zejména elektřiny, vody a plynu), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných a účinných právních předpisů; odpovědnost za splnění povinností podle předchozí věty tohoto ustanovení, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené nese zhotovitel; objednatel není odpovědný za udržování funkčnosti nebo přerušení dodávek médií, jejichž zdroje byly určeny při předání staveniště podle odstavce 10.1. této smlouvy. Zhotovitel až do řádného předání Díla dle čl. 13.4. této smlouvy objednateli zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
   2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení staveniště v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
   3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístit nebo umožnit umístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakákoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
   4. Ke dni předání Díla objednateli bude Místo provádění Díla vyklizeno a bude proveden jeho závěrečný a celkový úklid včetně úklidu Díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu podle podmínek stavebního povolení.
8. **Podmínky provádění Díla**
   1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění podle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel má možnost nabídnout rovnocenné řešení, objednatel není povinen toto řešení přijmout. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné a účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému správnímu orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
   2. Pro Dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
   3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím kontrolně-technického dozoru objednatele vzorky materiálů, výrobků nebo technického vybavení (dále jen „vzorky“), které budou uvedeny buďto v seznamu požadovaných vzorků předaného objednatelem zhotoviteli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo kdykoliv později podle potřeby objednatele.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby toto:
9. v co nejmenší míře omezovalo užívání Místa provádění Díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
10. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; smluvní strany se dohodly, že obtěžováním hlukem se rozumí překročení 65 dB/A/L od 6 do 22 hod a 40 dB/A/L od 22 do 6 hodin kdekoliv na hranici staveniště,
11. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí za současné minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
12. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Za dodržení povinností podle tohoto odstavce smlouvy ze strany poddodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by jednal sám.

* 1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků podle odstavce 13.4 této smlouvy, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout objednateli, případně jinému poškozenému finanční náhradu.
  2. Zhotovitel je povinen:

1. po dobu provádění Díla, a to až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu;
2. při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí Díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele Dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt.
   1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, které identifikoval v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku. Seznam předpokládaných poddodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu předpokládaných poddodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci Díla a to u poddodavatelů s podílem plnění vyšším než 5 % a u poddodavatelů, jimiž zadavatel prokazoval kvalifikaci v tomto zadávacím řízení.
   2. Změna poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže svoji kvalifikaci v rozsahu shodném jako původní poddodavatel.
   3. V případě restaurátorských prací i v případě rozšíření okruhu poddodavatelů či jiných osob (tj. odborně způsobilých osob), je toto rozšíření možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže svoji kvalifikaci v rozsahu požadovaném v rámci kvalifikační dokumentace pro Veřejnou zakázku.
   4. Provádění Díla je kontrolováno na pravidelných kontrolních dnech, které se konají nejméně jednou týdně, není-li objednatelem stanoveno jinak. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím kontrolně-technického dozoru objednatele. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a dále pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné stavební práce.
   5. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon). Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat. Objednatel není povinen udělené oprávnění využít.
   6. Veškerá komunikace v průběhu realizace Díla bude probíhat v českém jazyce.
   7. Zhotovitel se zavazuje neprovádět práce o nedělích a o státních svátcích. V uvedené dny je možné provádět práce pouze po odsouhlasení objednatelem.
   8. V případě, že zhotoviteli brání v plnění této smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující jeho odpovědnost, je povinen tuto skutečnost bezodkladně poté, co se vznik této okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit objednateli, a to včetně konkretizace této okolnosti, předpokládaného trvání této okolnosti a návrhu opatření na zmírnění následků této okolnosti a včetně doložení dostupných důkazů o této okolnosti. Zhotovitel se nemůže dovolávat této okolnosti, pokud ji podle předchozí věty objednateli neoznámí. Stejně tak se zavazuje zhotovitel bezodkladně informovat objednatele o zániku této okolnosti. Odpovědnost nevylučuje okolnost, která nastala teprve v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy, nebo okolnost vzniklá u poddodavatele zhotovitele.
3. **Záruka za jakost a zkoušky Díla**
   1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Výchozím dokumentům, legislativě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má Dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
   2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v následující větě tohoto odstavce, záruku v délce 60 měsíců ode dne provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy. Dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy.
   3. Objednatel je oprávněn reklamovat (vytknout) v záruční době podle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určeno právo objednatele z vadného plnění Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad Díla.
   4. Reklamaci Díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace Díla odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   5. Objednatel je oprávněn oznámit zjevné vady Díla nejpozději do 60 dní ode dne podpisu předávacího protokolu podle odstavce 13.2. této smlouvy bez sankce nepřiznání práva vadného plnění soudem podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl při dostatečné péči zjistit, a to kdykoliv v průběhu celé záruční doby.
   6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku reklamace vady Díla dostavit se k prohlídce reklamované vady a zahájit odstraňování vady Díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za reklamované vady či příčiny, které ji vyvolaly. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.
   7. V případě, že vadu Díla nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení.
   8. Smluvní strany se dohodly, že:
4. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla ve sjednané lhůtě, nebo
5. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla ve sjednané lhůtě, nebo
6. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní, nebo
7. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně podle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě (náhradnímu zhotoviteli). Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku rovnající se ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu odstraňování vady se běh záruční doby staví, tj. záruční doba se prodlužuje o dobu, v níž je zhotovitelem odstraňována objednatelem reklamovaná vada.
  2. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, pokud zhotovitel již alespoň podle této smlouvy plnil.
  3. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

1. **Předání a převzetí Díla**
   1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel podle této smlouvy provádění Díla ukončit a provedené Dílo předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. Pokud zhotovitel toto přejímací řízení v této lhůtě nesvolá, koná se přejímací řízení v poslední den, kdy má zhotovitel podle této smlouvy provádění Díla ukončit a provedené Dílo předat objednateli.
   2. K předání Díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „Protokol“). Protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, Místo provádění Díla a zhodnocení jakosti Díla a další náležitosti vyžadované touto smlouvou. V Protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá, či nikoli, zda dokončené dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami a soupis příloh Protokolu. Součástí Protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů. Objednatelem podepsaný Protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude Dílo převzato. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci obou smluvních stran a má právní sílu originálu. Pokud se na přejímací řízení konané v souladu s odstavcem 13.1. této smlouvy zhotovitel nedostaví, je oprávněn objednatel sepsat Protokol sám, a to byť jen obsahující jeho podstatné náležitosti, objednatel pak Protokol zašle zhotoviteli bez zbytečného odkladu, podpis zástupce zhotovitele se v tomto případě na Protokolu nepožaduje, přičemž Protokol má stejné účinky jakoby se zhotovitel přejímacího řízení zúčastnil a jeho zástupce jej podepsal.
   3. Pokud budou během přejímacího řízení zjištěny vady nebo nedodělky Díla, bude Protokol obsahovat soupis zjištěných vad nebo nedodělků Díla, vyjádření zhotovitele k vadám nebo nedodělkům Díla vytčeným objednatelem. V případě, že vadu nebo nedodělek zjištěný a vytčený při předání Díla nelze okamžitě během přejímacího řízení odstranit, dohodne se objednatel se zhotovitelem na způsobu a termínu pro jeho odstranění, jinak je zhotovitel povinen zjištěnou a vytčenou vadu nebo nedodělek odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl Protokol vyhotoven. O následném odstranění všech zjištěných a vytčených vad nebo nedodělků bude vyhotoven další protokol, a to ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis tohoto protokolu bude podepsán zástupci obou smluvních stran a má právní sílu originálu. V tomto protokolu bude výslovně uveden den, kdy byly všechny zjištěné a vytčené vady nebo nedodělky zcela odstraněny.
   4. Pokud nebudou zjištěny během přejímacího řízení vady nebo nedodělky, považuje se datum podpisu Protokolu zástupci obou smluvních stran za den provedení Díla. Pokud vady a nedodělky zjištěny budou, považuje se za den provedení Díla den uvedený v protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla, kdy byly všechny zjištěné a vytčené vady nebo nedodělky zcela odstraněny.
   5. V případě, že je objednatelem přebíráno provedené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, protokoly o tlakových a jiných zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, protokoly o montáži, materiálové listy, pasporty, návody k obsluze, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných a účinných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů tento zákon provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, dále dokumentaci skutečného provedení podle odstavce 3.2. písmeno d), geodetické zaměření a geodetické plány podle odstavce 3.2. písmeno e). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
   6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Místo provádění Díla včetně zhotoveného Díla a pozemky a komunikace případně dotčené prováděním Díla musí být uvedeny do původního stavu, nebo do stavu podle podmínek stavebního povolení k provedení Díla, smluv o náhradě užívání silnic atd., a to v souladu s touto smlouvou, pokud se strany nedohodnou jinak.
   7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že je při přejímání Díla objednatelem prokázáno, že zhotovitelem předávané Dílo nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Pokud objednatel pro tyto vady Dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky podle tohoto článku smlouvy.
2. **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**
   1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním nebo zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny za provedení Díla.
   2. Smluvní strany si sjednaly tuto smluvní pokutu za nesplnění dohodnutých termínů. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání řádně provedeného Díla podle odstavce 4.1. této smlouvy, respektive lhůty prodloužené v souladu s odstavcem 4.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany konstatují, že zhotovitel se dle tohoto ustanovení smlouvy neocitne v prodlení, pakliže objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla dle odst. 13.7. této smlouvy o dílo.
   3. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dostavit se k prohlídce reklamované vady a zahájit odstraňování vady Díla podle odstavce 12.6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ – smluvní pokuta se uplatňuje u každé reklamované vady zvlášť. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu podle odstavce 12.7. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ – smluvní pokuta se uplatňuje u každé reklamované vady zvlášť. Smluvní strany se dohodly, že tyto dvě smluvní pokuty lze uplatňovat vedle sebe.
   4. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit zjištěnou a vytčenou vadu nebo nedodělek v termínu podle odstavce 13.3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ – smluvní pokuta se uplatňuje u každé vady nebo nedodělku zvlášť.
   5. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit Místo provádění Díla a upravit všechny plochy v souladu s odstavcem 13.6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. Smluvní strany si sjednaly tyto smluvní pokuty za nesplnění povinností plynoucích z této smlouvy:
      * + 1. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto porušení.
          2. V případě, že zhotovitel kdykoliv bezodkladně po výzvě objednatele neprokáže vznik a trvání platné a účinné pojistné smlouvy podle článku XVIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 250.000 Kč. Nezjedná-li zhotovitel po uplatnění smluvní pokuty podle tohoto ustanovení nápravu a neprokáže vznik a trvání platné a účinné pojistné smlouvy podle článku XVIII. této smlouvy do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty objednatelem, může objednatel smluvní pokutu podle tohoto ustanovení smlouvy uplatňovat opakovaně.
          3. V případě, že zhotovitel porušil svůj závazek udržovat Bankovní záruku v účinnosti a v dostatečné výši podle této smlouvy nebo že Bankovní záruka nebude splňovat podmínky podle odstavce 17.2., 17.3., 17.4., 17.5., 17.6. nebo 17.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 250.000 Kč. V případě, že zhotovitel ve lhůtě podle odstavce 17.2., 17.3., 17.7. nebo 17.8. této smlouvy nepředloží záruční listinu Bankovní záruky, hledí se na Bankovní záruka, jako že nesplňuje podmínky podle odstavce 17.2. nebo 17.3. této Smlouvy, proto objednatel může uplatnit smluvní pokutu podle předchozí věty. Nezjedná-li zhotovitel po uplatnění smluvní pokuty podle tohoto ustanovení nápravu nebo neprokáže sjednání Bankovní záruky podle článku XVII. této smlouvy do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty objednatelem, může objednatel smluvní pokutu podle tohoto ustanovení smlouvy uplatňovat opakovaně.
   7. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uhradit částku určenou daňovým dokladem v rozsahu, na jakou podle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky bez DPH, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
   8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní ode dne, kdy byla povinné straně stranou oprávněnou stranou doručena písemná výzva k zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v této písemné výzvě.
   9. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně z příslušného porušení smluvní povinnosti škoda nebo nemajetková újma.
   10. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce zhotovitele na úhradu Ceny za Dílo.
3. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku objednatele na náhradu škody nebo újmy, která vznikla porušením této smlouvy. Ustanovení této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami, smluvních pokut, nároku na odstranění vad, povinnostmi zhotovitele souvisejícími s poskytnutými zárukami za jakost, ustanovení této smlouvy o bankovních zárukách, o pojištění nebo o poskytnutí licence, a jiná ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od této smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy, pro které je možné odstoupit od této smlouvy podle odstavce 15.1. této smlouvy, se rozumí zejména situace, kdy:
4. se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k dílčím termínům provádění Díla podle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů,
5. zhotovitel po dobu delší, než třicet kalendářních dní přerušil bez souhlasu objednatele, nebo v rozporu s touto smlouvou práce na provádění Díla,
6. zhotovitel vstoupil do likvidace,
7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu závodu či jeho části na základě které převedl, resp. pronajal svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu podle této smlouvy na třetí osobu,
8. bude zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
9. objednatel zjistí, že na výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí,
10. zhotovitel kdykoliv bezodkladně po výzvě objednatele neprokáže vznik a trvání platné a účinné pojistné smlouvy podle článku XVIII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení o pojištění podle článku XVIII. dle této smlouvy,
11. zhotovitel ve lhůtě podle odstavce 17.2., 17.3., 17.7. nebo 17.8. nepředloží záruční listinu Bankovní záruky podle článku XVII. této smlouvy nebo zhotovitel nedodržel závazek udržovat Bankovní záruku stanovenou touto smlouvou v účinnosti a v dostatečné výši po dobu uvedenou v této smlouvě nebo Bankovní záruka nebude splňovat podmínky podle odstavce podle odstavce 17.2., 17.3., 17.4., 17.5., 17.6. nebo 17.7. této smlouvy.
    1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě zjištění, že:
       * + 1. na zpracování zhotovitelovy nabídky se podílel zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení vedoucího k uzavření této smlouvy; nebo
           2. zhotovitelova nabídka byla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení pro uzavření smlouvy; nebo
           3. poddodavatelem v rámci zakázky je zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení po uzavření smlouvy; nebo
           4. kontrolně-technický dozor při provádění Díla vykonává zhotovitel nebo osoba s ním propojená.
    2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění podle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
12. částky součtu dílčích plateb na Cenu za provedení Díla podle této smlouvy objednatelem zhotoviteli a
13. částky cen věcí, které zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách podle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny podle nabídky zhotovitele učiněné v předmětném zadávacím řízení k Veřejné zakázce.

Smluvní strany si jsou povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

* 1. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy přestat provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal objednatel pokyn, dále je ve lhůtě 10 dní od účinnosti odstoupení od smlouvy povinen předat objednateli předmět Díla ve stupni dokončenosti ke dni odstoupení od smlouvy, resp. s vykonanými pracemi, k nimž dal objednatel pokyn, dokumentaci zhotovenou zhotovitelem nebo pro něj, a vyklizené staveniště, které v téže lhůtě opustí.

1. **Nebezpečí škody na Díle a přechod vlastnického práva**
   1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla dle odst. 13.4 této smlouvy objednateli a řádného předání Místa provádění Díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
2. Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
3. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného předání Místa provádění Díla objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
   1. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla dle odst. 13.4 této smlouvy objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla. Pro účely této smlouvy se takovými věcmi, přístroji, stroji a zařízeními rozumějí zejména:
4. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
5. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla (např. podpěrné konstrukce, lešení),
6. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla.
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení Díla, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
   2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl do svého výlučného vlastnictví tyto věci nabývat, přičemž zhotovitel si nesmí sjednat ve smlouvách s poddodavateli výhradu vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu mající vliv na přechod či převod vlastnického práva k Dílu, nebo věcem opatřených k jeho provedení. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno Bankovní zárukou. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
   3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
7. **Bankovní záruka**
   1. Smluvní strany si sjednaly, že splnění povinností zhotovitele spočívajících zejména v řádném a včasném provedení Díla bez vad a nedodělků, v odstranění vad Díla reklamovaných podle této smlouvy a v náhradě případné škody nebo újmy způsobené zhotovitelem objednateli při provádění Díla a zaplacení jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy bude zajištěno bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Bankovní záruka“), a to:
      1. Bankovní zárukou za řádné splnění Díla a
      2. Bankovní zárukou za vady Díla.
   2. Bankou vystavená záruční listina Bankovní záruky za řádné splnění Díla bude zhotovitelem objednateli předána nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Bankovní záruku za řádné splnění Díla je zhotovitel povinen udržovat účinnou a v dojednané výši ode dne převzetí staveniště podle odstavce 10.1. této smlouvy, nebo ode dne uplynutí lhůty k jejímu předání objednateli podle předchozí věty, v závislosti na tom, který z těchto okamžiků nastane dříve, do 1 měsíce po dni provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy. V případě prodloužení doby pro řádné zhotovení a předání Díla v souladu s odstavcem 4.5. této smlouvy je zhotovitel povinen účinnost Bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou takto prodlouženou dobu pro řádné zhotovování a předání Díla prodlouženou o 1 měsíc, záruční listinu prokazující Bankovní záruku za řádné splnění Díla v případě takového prodloužení je pak zhotovitel objednateli povinen předat nejpozději do 1 měsíce od uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Pokud doba účinnosti objednateli předané záruční listiny Bankovní záruky za řádné splnění Díla skončí dříve, než nastane den provedení díla podle odstavce 13.4. této smlouvy, musí zhotovitel nejpozději v poslední den účinnosti původní předané záruční listiny předat objednateli záruční listinu novou, která prokazuje splnění povinnosti zhotovitele udržovat Bankovní záruku za řádné splnění díla účinnou a v dojednané výši. V případě nesplnění povinnosti dohodnuté v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího.
   3. Bankou vystavená záruční listina Bankovní záruky za vady Díla bude zhotovitelem objednateli předána nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy. Tuto Bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat účinnou a v dojednané výši ode dne tohoto předání záruční listiny Bankovní záruky nebo ode dne uplynutí lhůty k jejímu předání objednateli, v závislosti na tom, který z těchto okamžiků nastane dříve, do 3 měsíců ode dne konce záruční doby na stavební část Díla podle odstavce 12.2. této smlouvy.
   4. Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Bankovní záruka zajišťuje splnění zejména:
8. povinnosti udržovat Bankovní záruku v dohodnuté výši a splňující dohodnuté podmínky a povinnost předat záruční listinu Bankovní záruky v dohodnutém termínu,
9. povinnosti zaplatit objednateli částku, která vznikla podle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody nebo újmy, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
10. povinnosti udržovat pojištění v souladu s touto smlouvou,
11. povinnosti provádět Dílo řádně a včas, za podmínek sjednaných touto smlouvou, kdy za porušení povinnosti včasně provádět Dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů provádění Díla a kdy za porušení povinnosti provádět Dílo řádně v souladu s touto smlouvou se považuje zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od této smlouvy využil či nikoliv,
12. povinnosti odstranit vadu (poškození) Díla podle podmínek této smlouvy, povinnosti uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou.
    1. Bankovní záruka za řádné splnění Díla bude zhotovitelem sjednána následovně:
13. Bankovní záruka bude vystavena na částku **ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH**, na první výzvu, bez námitek, bude neodvolatelná a bude účinná nejpozději dnem předání záruční listiny objednateli.
14. Objednatel se bude v případě vzniku nároku na plnění z Bankovní záruky se svým nárokem obracet přímo na banku, uplatnění tohoto nároku dá současně dodavateli na vědomí.
15. Uplatnění nároků na plnění z Bankovní záruky bude obsahovat přesné uvedení důvodů uplatnění nároků včetně údajů o porušené povinnosti, dat a délky prodlení a výpočet případné smluvní pokuty. V případě uplatnění náhrady škody budou připojeny doklady o výši škody.
16. Splatnost uplatněných nároků na plnění z Bankovní záruky bude 15 dnů od odeslání uplatnění nároku bance.
17. Záruční listina Bankovní záruky za řádné splnění Díla bude zhotoviteli vrácena, příp. objednatel vydá prohlášení o zproštění závazku z bankovní záruky v souladu s pravidly dané banky, po předání záruční listiny Bankovní záruky za vady učiněném v souladu s touto smlouvou.
    1. Bankovní záruka za vady bude zhotovitelem sjednána následovně:
18. Bankovní záruka za vady bude vystavena na částku **ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH**, na první výzvu, bez námitek, bude neodvolatelná a bude účinná nejpozději dnem předání záruční listiny objednateli.
19. Objednatel se bude v případě vzniku nároku na plnění z Bankovní záruky se svým nárokem obracet přímo na banku, uplatnění tohoto nároku dá současně dodavateli na vědomí.
20. Uplatnění nároků na plnění z Bankovní záruky bude obsahovat přesné uvedení důvodů uplatnění nároků včetně údajů o porušené povinnosti, dat a délky prodlení a výpočet případné smluvní pokuty. V případě uplatnění náhrady škody budou připojeny doklady o výši škody.
21. Splatnost uplatněných nároků na plnění z Bankovní záruky bude 15 dnů od odeslání uplatnění nároku bance.
22. Záruční listinu Bankovní záruky za vady objednatel vrátí, příp. vydá prohlášení o zproštění závazku z bankovní záruky v souladu s pravidly banky, zhotoviteli po uplynutí nejdelší záruční lhůty sjednané na stavební část Díla s prodloužením o 3 měsíce.
    1. V případě navýšení ceny Díla sjednáním dodatku k této smlouvě je zhotovitel povinen nejpozději do 1 měsíce od uzavření tohoto dodatku předat objednateli novou záruční listinu Bankovní záruky za řádné splnění Díla, která bude vystavena na částku ve výši 5 % z navýšené ceny Díla bez DPH.
    2. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku částečně nebo v plném rozsahu. V případě čerpání této Bankovní záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 15 dnů ode dne čerpání Bankovní záruky objednateli novou Bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat Bankovní záruku účinnou a v dojednané výši v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, ev. v jaké výši Bankovní záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na náhradu škody v případě, kdy se následně, po čerpání Bankovní záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
23. **Pojištění**
    1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů do výše ceny Díla bez DPH a dále na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 20.000.000,- Kč.
    2. Zhotovitel je povinen udržovat smlouvou sjednané pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu zhotovování Díla, a to nejméně od převzetí staveniště podle odstavce 10.1. této smlouvy do dne provedení Díla podle odstavce 13.4. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Na výzvu objednatele je zhotovitel bezodkladně povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto článku této smlouvy. Splnění povinností podle tohoto článku smlouvy je zajištěno Bankovní zárukou.
24. **Společná ustanovení**
    1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušná ustanovení tohoto článku.
    2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění podle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
    3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podpisy smluvních stran musejí být obsaženy na jedné listině.
    4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
    5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
    6. Spory vzniklé z této smlouvy a s touto smlouvou související budou rozhodovány výhradně soudy České republiky.
    7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky.
    8. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolně-technický dozor při provádění Díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, čímž se pro účely této smlouvy rozumí zejména smluvní vztah mezi těmito osobami včetně vztahu pracovněprávního, rodinný poměr mezi těmito osobami nebo sdílení společné domácnosti těmito osobami nebo jakékoliv vzájemné nebo jednostranné poskytování si výhod mezi těmito osobami.
    9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle shora citovaného ustanovení zákona o finanční kontrole.
    10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
    11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů veřejné moci (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
    12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat s obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání této smlouvy zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
    13. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezveřejní ani neposkytne třetí osobě pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této smlouvy informace týkající se stavu a provádění Díla, dále informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla, dále osobní informace týkající se objednatele a jeho zástupců a informace podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Tyto informace se vedle toho považují za obchodní tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
    14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů, z nichž Dílo spolufinancoval, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se Díla, v této smlouvě a ve všech dodatcích k této smlouvě a v dokumentech vztahujících se k Veřejné zakázce zadané uzavřením této smlouvy, a v této souvislosti se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli případně veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat k dodržení těchto požadavků na publicitu. Všechny výstupy smluvního vztahu podle této smlouvy, u kterých tak určí objednatel, musí obsahovat prvky této publicity, a to v rozsahu určeném objednatelem. Objednatel je povinen zajistit a případně poskytnout zhotoviteli materiály obsahující správnou podobu jednotlivých log nebo jiných požadovaných grafických prvků pro tato označení.
25. **Vyšší moc**
    1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na řádné plnění dle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
    2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
    3. Pokud se řádné plnění dle této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.
26. **Informace o zpracování osobních údajů**
    1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní objednatel svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
    2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává objednatel jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje zhotovitele.
    3. Objednatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy a v souvislosti se smluvním plněním.
    4. Osobní údaje podle odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví objednatelea za účelem ochrany oprávněných zájmů objednatele v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
    5. Osobní údaje podle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 11 let následujících po skončení smluvního vztahu.
    6. Objednatel v souladu se svými povinnosti podle GDPR nemá povinnost jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů můžete získat přímo u objednatele, kterého je možné kontaktovat na tel. čísle +420 602 539 303, nebo na e-mailové adrese: [faolomouc-smo@ado.cz](mailto:faolomouc-smo@ado.cz).
    7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Arcibiskupství olomouckému, IČ: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí účinnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.
27. **Závěrečná ustanovení**
    1. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel se v souvislosti s plněním díla zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc dle předpisů Církve římskokatolické. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
  2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém formátu a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
  4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako její přílohy:

Příloha č. 1: **Pojistná smlouva**

Příloha č. 2: **Harmonogram prací**

Příloha č. 3: **Položkový rozpočet**

Příloha č. 4: **Seznam předpokládaných poddodavatelů**

Příloha č. 5: **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

Příloha č. 6: **Závazná stanoviska a doklady prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle st. zákona**

* 1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a je prosta jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Mons. Mgr. František Hanáček, farář** ……………………………………………………………………..

Datum: Datum:

Podpis: ………………………………… Podpis: …………………………………

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.

V Olomouci, dne……………….

Podpis: ………………………………………………….

Mons. Mgr. Ladislav Švirák,

generální vikář

č. j. 4853/2025

vyřizuje: Ing. arch. Šárka Brantalová