



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01872/2016/BN
Č. J.: MeUSM/04705/2016
VYŘIZUJE: Marek Bartoň
TEL.: 572 416 453
E-MAIL: barton@staremesto.uh.cz
DATUM: 05.10.2016

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.03.2016 podalo

Arcibiskupství olomoucké, IČ 00445151, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc,
které zastupuje fyzická osoba podnikající

Ing. Dalibor Matoušek, IČ 18485014, nar. 18.01.1959, Arbesova 193/6, 783 01 Olomouc
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Stavební a restaurátorská obnova - areál Velehrad - SO 05 Ohradní zeď
Velehrad

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích **parc. č. 4/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5** (zahrada), **parc. č. 14/1** (zahrada), **parc. č. 16/3** (ostatní plocha), **parc. č. 17/2** (ostatní plocha), **parc. č. 18** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 20** (zahrada), **parc. č. 21/4** (ostatní plocha), **parc. č. 21/5** (ostatní plocha), **parc. č. 21/6** (ostatní plocha), **parc. č. 22** (zahrada), **parc. č. 24** (ostatní plocha), **parc. č. 29** (zahrada), **parc. č. 31** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 33** (ostatní plocha) a **parc. č. 34** (zahrada) v katastrálním území **Velehrad**.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **Jedná se o celkovou stavební a restaurátorskou obnovu stávající ohradní zdi bývalého cisterciáckého kláštera ve Velehradě.**
- Výše uvedené pozemky parc. č. 4/1, parc. č. 29, parc. č. 31, parc. č. 33 a parc. č. 34, jejichž součástí je předmětná ohradní zeď se všemi jejími částmi, **jsou součástí národní kulturní památky „Bazilika Nanebevzetí Panny Marie a sv. Cyrila a Metoděje ve Velehradě“,** pozemky parc. č. 5, parc. č. 14/1, parc. č. 16/3, parc. č. 17/2, parc. č. 18, parc. č. 20, parc. č. 21/4, parc. č. 21/5, parc. č. 21/6, parc. č. 22 a parc. č. 24 **se nachází na území ochranného pásma kulturní památky Velehrad (areál kláštera).**
- Předmětná stavební a restaurátorská obnova zahrnuje zejména:
 - ✓ demontáž všech novodobých konstrukcí ve zdi (ocelové kotvy, konzoly apod.),
 - ✓ odstranění křovin a náletové zeleně z ohradní zdi a před ohradní zdí (ve vzdálenosti 1 m od líce zdiva),

- ✓ přezdění staticky narušených částí a úseků zdiva plnou pálenou cihlou na vápennou zdící maltu s trassem,
 - ✓ rozebrání narušeného pásu zdiva pod stávající hlavou a nové přezdění podle nynější podoby a výšky z plné pálené cihly na vápenocementovou maltu vylepšenou tekutou přísadou na bázi elastomeru ve vodní disperzi,
 - ✓ doplnění chybějících částí zdi plnou pálenou cihlou,
 - ✓ opatření povrchu hlav vápenocementovou omítkou v tloušťce 15 mm, hlazenou ocelovým hladítkem, s hydrofobním nátěrem a s olíčením v lomené bílé a světlém okru,
 - ✓ odstranění stávající zavlhlé a zasolené omítky a provedení nové vápenné s trassem, s finální povrchovou úpravou omítek renovační barvou na bázi silikátu s minerálními plnidly v odstínu lomená bílá,
 - ✓ obnovení kamenných stříšek na pilířích zdi,
 - ✓ provedení odkopu po vnitřním obvodu zdi s následným vložením separační vrstvy (mezi terén a stávající zdivo) a drenáže ve šterkopiskovém obsypu vyústěné do vsaku,
 - ✓ restaurování litinových váz na pilířích v jižní ohradní zdi, kovové dvoukřídlé brány a plotových dílů (západní ohradní zeď), dvou kamenných koulí na nadstavci ad.
- **Celkový rozsah stavebního záměru** je patrný z projektové dokumentace, kterou vypracoval **Architektonicko urbanistický atelier A**, 8. května 454/16, 779 00 Olomouc a ověřil **Ing. Jiří Tomeček**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1200306.
 - Při provádění udržovacích prací **budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury**, které vyplývají z jejich stanovisek a vyjádření.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Provádět stavbu může podle § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Svépomocí může stavebník podle § 160 odst. 3 stavebního zákona sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 stavebního zákona, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník podle § 160 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby je stavebník povinen plnit povinnosti vyplývající z § 152 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a kolaudačního souhlasu.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.09.2016.

Obdrží:stavebník (dodejka)

Ing. Dalibor Matoušek, 8. května č. p. 454/16, 779 00 Olomouc 9

osoby uvedené v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (dodejky)

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IDDS: zetk74k

Obec Velehrad, IDDS: psibark

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Římskokatolická farnost Velehrad, IDDS: 5pu3jxu

Vladimíra Hlaváčková, Na Nivách č. p. 327, 687 06 Velehrad

Libuše Jeřábková, Hradišťská č. p. 71, 687 06 Velehrad

Andrea Klofáčová, Hradišťská č. p. 71, 687 06 Velehrad

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené orgány (dodejky)

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

místně příslušný obecní úřad (dodejka)

Obecní úřad Velehrad, IDDS: psibark

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Poznámka:K ohlášení stavebník připojil:

- Smlouvu uzavřenou dne 09.12.2014 mezi Arcibiskupstvím olomouckým a Zlínským krajem (vlastník pozemku parc. č. 24), Sociálními službami Uherské Hradiště, příspěvkovou organizací (hospodaření se svěřeným majetkem kraje) – „*Smlouva o založení práva na údržbu stávající ohradní zdi*“.
- Projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení.
- Prohlášení Arcibiskupství olomouckého ze dne 11.11.2015 k vlastnictví ohradní zdi – „*Čestné prohlášení*“.
- Smlouvu uzavřenou dne 13.11.2015 mezi Arcibiskupstvím olomouckým a Římskokatolickou farností Velehrad (vlastník pozemků parc. č. 4/1, parc. č. 5, parc. č. 14/1, parc. č. 16/3, parc. č. 17/2) – „*Smlouva o založení práva na údržbu stávající ohradní zdi*“.
- Smlouvu uzavřenou dne 16.11.2015 mezi Arcibiskupstvím olomouckým a Vladimírou Hlaváčkovou, Libuší Jeřábkovou, Andreou Klofáčovou (vlastník pozemku parc. č. 18) – „*Smlouva o založení práva na údržbu stávající ohradní zdi*“.
- Písemnou plnou moc ze dne 11.01.2016 k zastupování Ing. Daliborem Matouškem.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního odboru a památkové péče ze dne 11.03.2016 pod zn. MUUH-SŽP/83781/2015/BoR – „Závazné stanovisko č. 12/2016“.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče ze dne 15.03.2016 pod č. j. KUZL 18942/2016.
- Stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o., zastoupené společností RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.05.2016 pod zn. 5001294301 – „Stavební a restaurátorská obnova - areál Velehrad – SO 04 Ohradní zed“.
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo ze dne 26.05.2016 pod zn. M40715–16121473 – „Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti“.
- Vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správy Otrokovice ze dne 06.06.2016 pod zn. L4570–16123474 – „Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.“
- Stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o., zastoupené společností RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.06.2016 pod zn. 5001312643 – „Stavební a restaurátorská obnova-areál Velehrad - SO 04 ohradní zed“.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 12.09.2016 pod č. j. 705865/16 – „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“
- Vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 16.09.2016 (na výkresu č. C „SITUACE“).
- Souhlas obce Velehrad s navrhovaným stavebním záměrem ze dne 16.09.2016 (na výkresu č. C „SITUACE“) – „Souhlas s navrhovaným řešením stavby“.
- Souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Brno, odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště s navrhovaným stavebním záměrem ze dne 19.09.2016 (na výkresu č. C „SITUACE“).
- Stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.09.2016 pod zn. PM053513/2016-203/No – „Stanovisko správce povodí a vodního toku Salaška“.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 04.10.2016 pod zn. POS/KM/606/2016 – „Ochrana PVSEK, příloha k vyjádření č. j. 705865/16“.