

Výzva k podání nabídky
včetně zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu (dále jen „Výzva“)

Název zakázky	72001-2401 Stavební obnova litinové terasy Rybářského pavilonu a voliéry v Pavím dvoře, v Podzámecké zahradě Arcibiskupského zámku v Kroměříži
Druh zakázky	Stavební práce
Spolufinancováno	dotace Zlínského kraje

Název zadavatele	Arcibiskupství olomoucké
Adresa zadavatele	Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc
IČ zadavatele	00445151
Oprávněná osoba zadavatele	Mons. Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář
Profil zadavatele	https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Veronika Škutová
Telefonní kontakt	737 147 915
E-mail	skutova.veronika@ado.cz

ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem plnění zakázky je stavební obnova litinové terasy Rybářského pavilonu (dále jen „**část A – terasa**“) a obnova voliéry ve tvaru stanu s kupolovou stříškou v Pavím dvoře (dále jen „**část B – voliéra**“). Oba stavební objekty jsou umístěny v Podzámecké zahradě Arcibiskupského zámku v Kroměříži.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky pro část A - terasa i pro část B - voliéra je uvedena v příloze č. 1a – Projektová dokumentace zpracovaná ing. arch. Šárkou Brantalovou z 07/2025, Arcibiskupství olomoucké, IČ: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc a v příloze č. 1b – Soupis prací zpracovaný ing. arch. Šárkou Brantalovou, 08/2025, Arcibiskupství olomoucké, IČ: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc. Podmínky plnění pro část A – terasa i pro část B – voliéra jsou dále uvedeny v obchodních podmínkách (návrhu smluv), které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

- 1.2. **Místem plnění** pro část A - terasa i pro část B - voliéra je Arcibiskupský zámek v Kroměříži, národní kulturní památka rejst. č. USKP 219, památka UNESCO, rejst. č. USKP 8, na adrese Sněmovní nám. 1/2, Kroměříž, a Podzámecká zahrada Arcibiskupského zámku v Kroměříži, katastrální území Kroměříž (parc. č. 286/1). Část A – terasa má své samostatné parc. č. 367.

- 1.3. **Doba plnění**

Pro část A - terasa

Termín zahájení provádění díla je dnem protokolárního předání staveniště dle čl. VII odst. 2 až 4 návrhu smlouvy

Termín ukončení provádění díla: do 31.12.2026

Pro část B - voliéra

Termín zahájení provádění díla je dnem protokolárního předání staveniště dle čl. VII odst.

Termín ukončení provádění díla: do 30.6.2026

Účastníci jsou oprávněni podat nabídku samostatně do části A – terasa, či do části B - voliéra, i do obou částí současně.

- 1.4. Předmět zakázky je spolufinancován z dotace Zlínského kraje.
- 1.5. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud je v této výzvě a jejich přílohách uveden odkaz na zákon, má se za to, že se tato zakázka řídí daným ustanovením přiměřeně a odkaz na zákon je uveden pro přesnější specifikaci podmínek.
- 1.6. Tento dokument je zároveň Výzvou k podání nabídky a zároveň zadávací dokumentací. Pokud je v zadávacích podmínkách zmíněna Výzva či zadávací dokumentace, je tím myšlen tento dokument a jeho přílohy.
- 1.7. Pokud jsou v této Výzvě či jejich přílohách (vyjma označení stávajícího vybavení zadavatele) obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

ČÁST II. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 2.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tato žádost musí být zadavateli doručena v elektronické podobě (například prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, emailem kontaktní osobě, apod.). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 2.2. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.
- 2.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.
- 2.4. Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. **Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele. Zadavatel tedy doporučuje všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.**
- 2.5. Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.
- 2.6. Zadavatel apeluje na včasné doručení žádostí o vysvětlení, tak aby byl dostatečný prostor pro odpověď zadavatele a zpracování odpovědí jednotlivými dodavateli!

ČÁST III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace.

ČÁST IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Celková nabídková cena bude stanovena jako souhrnná cena za celý předmět zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této Výzvy).
- 4.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.3. Nabídková cena celkem bude uvedena na krycím listu nabídky – viz příloha č. 3 této Výzvy.
- 4.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky.
- 4.5. Nabídková cena bude **stanovena kompletním oceněním soupisu prací (výkazu výměr)**, který je uveden v příloze č. 1b Výzvy. Jakákoli změna v soupisu prací/výkazu výměr – v jednotkách či obsahu jednotlivých položek – je způsobilá k vyřazení a následného vyloučení nabídky ze zadávacího řízení (vyjma hodnoty množství u položek, kde je množství stanoveno procentní hodnotou příslušným oceňovacím programem – tj. přesun hmot apod.). Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný soupis prací.

ČÁST V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 5.1. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny** (hodnotící kritérium se 100 % váhou). Nabídky budou hodnoceny v každé části samostatně – za část A - terasa a za část B - voliéra.
- 5.2. Nabídky budou při hodnocení seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v každé části (A - terasa i B - voliéra) Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její **celková výše v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy (čl. IV., odst. 2)**.

ČÁST VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc. **Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky** (viz příloha Výzvy č. 2 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem Výzvy nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 2 této výzvy, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je pak vždy rozhodující návrh smlouvy.
- 6.2. **Dodavatel ve své nabídce specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům**, uvede identifikační údaje každého poddodavatele (pokud jsou mu známi) a rozsah jejich předpokládané práce. Dodavatel může využít přílohu Výzvy č. 4 – Seznam poddodávek.

Zadavatel si vyhrazuje, že níže uvedené stavební konstrukce bude provádět vybraný dodavatel:

Pro část A - terasa:

- stavební díl 767 konstrukce doplňkové stavební zámečnické,
- Stavební díl 41 stropy a stropní konstrukce,

- stavební díl 33 sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky.

Pro část B - voliéra

- stavební díl 767 konstrukce doplňkové stavební zámečnické.

Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.

- 6.3. S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky **čestně prohlásil** (lze použít přílohu č. 5 této Výzvy), **že na dodavatele nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce**, např. ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.
- 6.4. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby **čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval** (lze použít přílohu č. 5 této Výzvy).
- 6.5. Součástí nabídky bude předpokládaný harmonogram postupu realizace stavebních prací. Harmonogram bude v grafickém provedení, uvedený v měsíčním rozlišení, kdy výchozím dnem (den 0) bude den protokolárního předání staveniště. Harmonogram bude obsahovat věcný popis stavebních prací. Pořadí, v jakém bude zahájena realizace jednotlivých částí předmětu plnění, stanoví dodavatel, přičemž dodavatel může navrhnout i realizaci všech částí díla souběžně. Harmonogram musí respektovat požadavky na termíny plnění.

ČÁST VII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 7.1. **Místo pro podávání nabídek** - Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_2.html
- 7.2. **Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 25. 8. 2025, 10:00 hodin.** Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.
- 7.3. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:
<https://verejnezakazky.ado.cz/manual.html> (zejm. v dokumentu Uživatelská příručka bod „Registrace dodavatele“ a bod „Elektronické nabídky a žádosti o účast“)
- 7.4. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK - tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>.

ČÁST VIII. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

- 8.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 8.2. Nabídka bude předložena v **českém či slovenském jazyce** (popisy výrobků určených k dodání mohou být předloženy i v jiném jazyce).

- 8.3. Zadavatel doporučuje (nepovinně) použít následující členění nabídky:
- 1) **Krycí list nabídky** (lze použít přílohu č. 3 této Výzvy),
 - 2) **Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 2 této Výzvy),
 - 3) **Kompletně oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 1b této Výzvy),
 - 4) **Předpokládaný harmonogram postupu prací,**
 - 5) **Seznam poddodávek** (lze použít přílohu č. 4 Výzvy),
 - 6) Čestná prohlášení dle odst. 6.3. a 6.4. (viz příloha č. 5 této Výzvy),
 - 7) Ostatní dokumenty dle zvážení účastníka.

ČÁST IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.3. Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v příloze této Výzvy (viz Příloha č. 2 - Obchodní podmínky).
- 9.4. Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 9.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele. Takové oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 9.6. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo:
 - požádat o objasnění předložených údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů (přiměřeně s § 46 zákona),
 - postupovat přiměřeně s § 113 zákona (institut mimořádně nízké nabídkové ceny),
 - postupovat přiměřeně s § 48 zákona,
 - zakázku kdykoliv před uzavřením smlouvy zrušit.

ČÁST X. PŘÍLOHY VÝZVY

- Příloha č. 1a: Projektová dokumentace pro část A – terasa i pro část B - voliéra
Příloha č. 1b: Soupis prací pro část A – terasa i pro část B - voliéra
Příloha č. 2: Obchodní podmínky pro část A – terasa i pro část B - voliéra
Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 4: Seznam poddodávek
Příloha č. 5: Čestná prohlášení

V Olomouci 13.8.2025

.....
Mons. Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář