



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č.09/ 2024

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Se sídlem:

Daňový režim:

Jednatel (statutární orgán)

Bankovní spojení:

ŘK Farnost Lipník nad Bečvou

Křížkovského 67/5, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou

IČ: 61985678

není plátcem DPH

P. Mgr. Ing. LIBOR CHURÝ, farář

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“ a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Daňový režim:

Jednatel (statutární orgán)

Podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku u úřadu v Hranicích.

Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16543

Zástupce ve věcech technických

a předání díla:

STAVITELSTVÍ STŘECHY s.r.o. Hranice

Tovární 2241, Hranice 753 01

IČO: 25376896

DIČ: CZ 25376896

Tel.: 581604770

je plátcem DPH

p. Milan Hajlman, jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Bankovní spojení:

dále jen „Zhotovitel“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla:

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby „Oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Františka Serafínského v Lipníku nad Bečvou“
2. Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou OK Pyrus s.r.o., Tkalcovská 3b, 612 00 Brno, Projektant: Ing. David Fajfr, Zodpovědný projektant: Ing. Otakar Koudelka, CSc. ČKAIT 1001300a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy důkladně seznámil se smluvní dokumentací (zejména s projektem) a potvrzuje s ohledem na svou odbornou zkušenost a odpovědnost, že dokumentace je bez jakýchkoliv závad a že neshledal žádné skutečnosti, jejichž důsledkem při provádění díla by byla změna díla oproti dokumentaci (zejména projektu) a s tím spojený vznik vícenákladů na straně objednatele, popřípadě, že na takové závady a jiné skutečnosti uvedené v této dokumentaci zhotovitele před uzavřením smlouvy písemně upozornil a byly napraveny. Nastane-li přesto nutnost vynaložení vícenákladů, jdou k tíži zhotovitele. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb. a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Dodržení ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - Součástí předmětu díla je i vlastní zřízení cest pro příjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií od napojovacího bodu umístěného na hranici staveniště, který bude předán objednatelem. Přívody energie zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad se samostatným podružným měřením. Zhotovitel musí odstraňovat znečištění na veřejné ulici či silnici, pokud ji pracemi znečistí a to na svůj náklad.
 - Zhotovitel předá jako součást předmětu díla objednateli veškeré atesty a výsledky zkoušek (osvědčení, tlakové zkoušky, pasporty), doklady o proškolení obsluhy, revizní zprávy, prohlášení o vlastnostech/o shodě, materiálové listy, návody, záruční listy apod. nutné pro řádnou kolaudaci a provozování díla, případně veškeré další podklady, které v souvislosti s činnostmi pro objednatele ohledně předmětu díla získal. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předloží tyto dokumenty jako součást svého plnění

III. Termín a místo plnění:

1. Místem plnění je objekt p. č. st. 275, k. ú. Lipník nad Bečvou (684 261), obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov, kraj Olomoucký.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:
 - a. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele.
 - b. Předání staveniště: Do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k předání staveniště
 - c. Termín zahájení stavebních prací: Do 5 dnů od předání staveniště
 - d. Doba realizace díla a termín dokončení:
 - a. **1. etapa presbytář** nejpozději do 120 dnů od převzetí staveniště, **max do 30. 11. 2024**
 - b. **2. etapa hlavní loď** max do **30. 9. 2025**
3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.



4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací graficky zpracovaný harmonogram postupu prací včetně finančního plnění, a to v takové formě, kterou objednatel odsouhlasí a schválí. Dílo bude prováděno po dílčích částech (etapách). Případné odchylky od schváleného harmonogramu budou upřesňovány písemně minimálně s 14-ti denním předstihem.
5. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodloužení termín ukončení díla.
6. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
7. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 2 tohoto článku, např. v případě nepříznivých klimatických podmínek, které z technologického hlediska brání provádění díla, je zhotovitel povinen provést zápis do stavebního deníku a požádat zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla. Na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 2 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
8. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
9. O víkendech a svátcích se práce mohou provádět pouze po odsouhlasení objednatelem.

IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příložené projektové dokumentaci zpracované OK Pyrus s.r.o., Tkalcovská 3b, 612 00 Brno. Projektant: Ing. David Fajfr. Zodpovědný projektant: Ing. Otakar Koudelka, CSc. ČKAIT 1001300, který je přílohou této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny byl výkaz výměr předložený zadavatelem.

2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	5.549.537,- Kč
DPH ... %	1.165.403,- Kč
Cena celkem vč. DPH	6.714.941,- Kč

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:

- v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- z důvodu hyperinflace,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- Na úhradu části díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatelem nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
- Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrnicích cen RTS v aktuální cenové úrovni a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírůstek dle platných sazeb Cenových zpráv RTS.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.
- 4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny, v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.
- 5. Úhrada za spotřebovanou energii a média je součástí odměny za dílo. První dodavatelé investora uhradí poměrnou část spotřebovaných energií dodavateli stavby. Vzájemné vyrovnání úhrad za spotřebovanou energii a média mezi objednatelem a zhotovitelem bude součástí závěrečné faktury.
- 6. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V. Platební podmínky:

1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu.
2. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Ten ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu zhotovitelem a doručí mu ho zpět. V případě, že objednatel ve lhůtě dle předchozí věty soupis nedoručí, resp. se k němu nevyjádří, má se za to, že se soupisem souhlasí.
3. Všechny faktury (dílčí, konečná) Zhotovitele budou předkládány ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, a především náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s přihlédnutím k § 92a téhož zákona, zejména:
 - označení faktury a její evidenční číslo,
 - obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30. dnů ode dne převzetí faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - základ DPH, v členění podle příslušné sazby daně,
 - sazbu DPH k jednotlivým částkám základu daně,
 - razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
 - Registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_062/0004562

Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací s jejich vyčíslením.

4. Splatnost dílčí a konečné faktury je 30 dní.
5. V případě, že faktury nebudou splňovat obvyklé náležitosti platebních dokladů a nebudou obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 3., nebo budou mít jiné podstatné vady, nejsou splatné a nebudou proplaceny a objednatel nebude z tohoto důvodu v prodlení s placením. Objednatel je povinen je vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co nedostatky zjistí, nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti. Zhotovitel je pak povinen fakturu zrušit a do 7 (sedmi) dnů vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.



6. Objednatel má právo zhotoviteli pozastavit úhradu ve výši 10 % dané částky bez DPH z každé faktury jako zádržné (pozastávka). Podkladem pro proplacení pozastávky bude konečný předávací protokol bez výhrad a žádost zhotovitele o proplacení dané pozastávky. Pak splatnost pozastávky je 60 dnů po obdržení žádosti v sídle objednatele. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH / bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH / bez DPH.
11. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatele delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s určeným koordinátorem BOZP, určeným stavebním nebo technickým dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.
5. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
 8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
 9. Před započítím činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
 10. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
 11. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 12. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.
 13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
 14. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
 15. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
 16. Osobou pověřenou vedením stavby je stavbyvedoucí p. Jiří Číhal, tel. 724002608
 17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
 18. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
 19. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle od počátku nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. IX odst. 1 této smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo
 20. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.



21. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi, dále pak pokrývající odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **5 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
22. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné dorčením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. Spolupůsobení objednatele:

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla a prosto práv třetí osoby nejpozději 5 dní před zahájením díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť 230V/400V a vodovodní síť.
4. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, osobně nebo zápisem ve stavebním deníku k nástupu na provádění prací a dodávek, které si zajišťuje objednatel ve vlastní režii. Zápisem ve stavebním deníku se stanoví termín dokončení montážních prací a dodávek. Porušení tohoto termínu se má za prodlení na straně objednatele a je důvodem k úpravě termínu ukončení díla v souladu s čl. III/3 této smlouvy. Nebude-li rozsah a charakter dodávek objednatele umožňovat zhotoviteli plynule pokračovat v provádění díla, má se doba, po kterou tento stav trvá, rovněž za prodlení na straně objednatele a je rovněž důvodem k úpravě termínu ukončení díla.

VIII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranami trvale přístupný.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

IX. Ukončení a předání díla:

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho předáním objednateli formou předávacího protokolu, objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil, a to za podmínek specifikovaných níže. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení díla.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem ke smlouvě sjednat předávání a převjímací díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
6. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.



7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíše pověřený zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
15. Protokol musí obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. Záruční doba:

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění posledního z nich. To neplatí u výrobků, u kterých budou předány záruční listy. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech, nejméně však 24 měsíců. Vady díla je zapotřebí bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Délka záruční doby výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční doby danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla:

1. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail: info@stavitelstvistrechy.cz. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamáce dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.
3. Pokud zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky.

XII. Smluvní pokuty:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.



5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodětky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
8. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
9. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání:

1. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude schválena a poskytnuta veřejná dotace.

V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

2. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.
 - V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
4. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než plnění podmínek této smlouvy.
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinny respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.
16. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy bude financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Zhotovitel se v souvislosti s plněním díla zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.
19. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:
Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.
Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:
Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:



Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

pissoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pissoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásepů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóra a fauna) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

20. Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.
21. Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.
22. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.
23. Zhotovitel se zavazuje k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
24. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.
25. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění dle této smlouvy bude dodržoval níže uvedené povinnosti: dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet; v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

plnění féroových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům; shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

26. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha - položkový rozpočet zpracovaný

V Lipníku nad Bečvou, dne 22. 7. 2024

V Hranicích, dne 22. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

P. Mgr. Ing. LIBOR CHURY, farář
ŘK Farnost Lipník nad Bečvou

p. Milan Hajlman, jednatel společnosti
STAVITELSTVÍ STŘECHY s.r.o. Hranice

Souhlas TA děkanátu Hranice - Ing. Daniel Bartošek:

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.
V Olomouci dne.....

ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ
Schvaluje se.

Č. j. 4774/2024 Dne 31. 07. 2024

ROZPOČET

AKCE:

Oprava krovu a střechy kostela Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou

CENOVÁ REKAPITULACE:	Presbytář	Hlavní loď
Střešní krytina:	575 922 Kč	708 568 Kč
Sněhové zachytače:	30 212 Kč	61 150 Kč
Tesařské konstrukce:	663 102 Kč	930 422 Kč
Laťování, Bednění:	146 915 Kč	153 310 Kč
Klempířské konstrukce:	280 890 Kč	56 576 Kč
Okapní systém:	112 911 Kč	313 251 Kč
Demontáže:	162 400 Kč	238 100 Kč
Plachtování střechy:	119 616 Kč	179 424 Kč
Hromosvod:	72 732 Kč	72 732 Kč
Lešení:	89 240 Kč	229 840 Kč
Realizace historického objektu:	15 800 Kč	22 300 Kč
Celkem:	2 269 740 Kč	2 965 673 Kč
Režijní náklady: 6%	136 184 Kč	177 940 Kč
Cena celkem bez DPH:	<u>2 405 924 Kč</u>	<u>3 143 613 Kč</u>
DPH : 21%	505 244 Kč	660 159 Kč
CENA CELKEM:	<u>2 911 169 Kč</u>	<u>3 803 772 Kč</u>

STATE OF NEW YORK
JANUARY 10, 1901
IN SENATE
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
ON THE
LANDS BELONGING TO THE STATE

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Presbytář

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Tondach Francouzská 14, režná</u>				
1. Francouzská 14 - 1/1	ks	4200	52	218 400 Kč
2. Francouzská 14 - 1/2	ks	160	53,8	8 608 Kč
3. Taška větrací 14	ks	44	162	7 128 Kč
4. Hřebenáč ražený drážkový š. 21 cm	ks	110	260	28 600 Kč
5. Rozdělovací hřebenáč atyp	ks	1	1500	1 500 Kč
6. Ukončení hřebenáče nároží	ks	4	653	2 612 Kč
7. Přichytka hřebenáče Al	ks	110	5,8	638 Kč
8. Přichytka tašky	ks	4200	9,2	38 640 Kč
9. Větrací pás hřebene nároží 5000/320	role	8	1100	8 800 Kč
10. Držák hřebenové latě	ks	36	51	1 836 Kč
11. Cena za materiál				316 762 Kč
12. Sleva				-35 500 Kč
13. palety	ks	22	55	1 210 Kč
14. doprava, svislý, vodorovný přesun				58 500 Kč
15. Cena za materiál celkem				340 972 Kč
16. Cena za provedení	m2	280	280	78 400 Kč
17. Zařezání krytiny	mb	90	250	22 500 Kč
18. Příplatek za složitost	m2	280	95	26 600 Kč
19. Příplatek za sklon	m2	280	95	26 600 Kč
20. Kotvení tašek - každá taška	m2	280	145	40 600 Kč
21. Pokládka hřebene nároží do malty	mb	35	1150	40 250 Kč
Střešní krytina celkem				575 922 Kč
<u>Sněhové zachytáče</u>				
1. Sněhové mříže na okapu	ks	6	2622	15 732 Kč
2. Sněhové háčky v ploše	ks	80	46	3 680 Kč
3. Montáž sněhové mříže	mb	16	450	7 200 Kč
4. Montáž sněhových háčků	ks	80	45	3 600 Kč
Sněhové zachytáče celkem				30 212 Kč

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Presbytář

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Tesařské konstrukce</u>				
1. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 224 cm2	mb	50	1065	53 250 Kč
2. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 288 cm2	m2	52	1080	56 160 Kč
3. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 450 cm2	m2	92	1260	115 920 Kč
4. Vyřezání a doplnění střešní vazby nad 450 cm2	mb	60	1440	86 400 Kč
5. Řezivo hranoly	m3	10,5	11200	117 600 Kč
6. Demontáž a zpětná montáž zavětrování	mb	20	790	15 800 Kč
7. Zvedání konstrukcí	T	20	1300	26 000 Kč
8. Montáž pochůzí lávka	mb	8	585	4 680 Kč
9. Řezivo na lávku	m3	0,7	9600	6 720 Kč
10. Impregnace nového řeziva	m3	10,5	1400	14 700 Kč
11. Pomocné řezivo na podepírání	m3	0,7	8800	6 160 Kč
12. Montáž kotvení pozednic	ks	45	285	12 825 Kč
13. Spojovací prostředky pro střechy	m3	10,5	1700	17 850 Kč
14. Svislá doprava suti a vybouraných hmot	T	6	510	3 060 Kč
15. Příplatek k svislé dopravě	T	6	255	1 530 Kč
16. Odvoz suti na skládku	T	6	190	1 140 Kč
17. Příplatek k odvozu	T	6	16,5	99 Kč
18. Vnitrostaveništní doprava	T	11	900	9 900 Kč
19. Příplatek k vnitrostaveništní dopravě	T	6	28	168 Kč
20. Příplatek za skládku suti	T	6	1100	6 600 Kč
21. Tesání řeziva	m	220	237	52 140 Kč
22. Výškové přesuny hmot, jeřábnické práce	T	20	900	18 000 Kč
23. Doprava stavebních materiálů	soub	1	32900	32 900 Kč
24. Organizační činnost	soub	1	3500	3 500 Kč
Tesařské konstrukce celkem				663 102 Kč
<u>Latování, Bednění</u>				
1. Montáž vodorovné latě	m2	280	95	26 600 Kč
2. Montáž bednění úžlabí	m2	45	385	17 325 Kč
3. Zhuštění latování na okapu	mb	16	240	3 840 Kč
4. Příplatek za složitost	m2	280	45	12 600 Kč
5. Příplatek za sklon	mb	280	55	15 400 Kč
6. Spojovací prostředky	m3	5	1200	6 000 Kč
7. Svislý přesun, doprava	m3	5	3500	17 500 Kč
8. Desky tl. 0,25 mm, impregnované	m3	1,5	8900	13 350 Kč
9. Latě 40 x 60 mm, impregnované	m3	3,5	9800	34 300 Kč
Latování, Bednění celkem				146 915 Kč
<u>Klempířské konstrukce</u>				
1. Vyplechování mezi úžlabím a nárožím Cu	m2	30	3950	118 500 Kč
2. Žlab mezistřešní r.š. 2000 mm Cu	mb	20	5500	110 000 Kč
3. Úžlabí r.š. 600 mm Cu	mb	12	1440	17 280 Kč
4. Krycí lišta r.š. 120 mm Cu	mb	20	560	11 200 Kč
5. Střešní okno 60 x 60 cm Cu	ks	2	7000	14 000 Kč
6. Přesun hmot 4%	soub	247980	0,04	9 919 Kč
Klempířské konstrukce celkem				280 899 Kč

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Presbytář

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
Okapový systém Cu				
1. nadokapní žlab r.š. 800 mm Cu	mb	16	2900	46 400 Kč
2. římsa žlabu r.š. 670 mm Cu	mb	16	1760	28 160 Kč
3. okapnice římsy r.š. 250 mm Cu	mb	16	800	12 800 Kč
4. roh vnější 330	ks	2	1100	2 200 Kč
5. čelo 330	ks	2	400	800 Kč
6. napojení na kotlík	ks	2	550	1 100 Kč
7. hák opláštěný Cu 330/25x6	ks	35	470	16 450 Kč
8. spojovací prostředky	soub	1	800	800 Kč
9. přesun hmot 4%	soub	105030	0,04	4 201 Kč
Okapní systém celkem				112 911 Kč

Demontáže				
1. Demontáž krytiny	m2	280	165	46 200 Kč
2. Demontáž laťování	m2	280	75	21 000 Kč
3. Demontáž klempířských prvků	soub	1	11000	11 000 Kč
4. Svislý přesun, shozy suti	m2	280	120	33 600 Kč
5. Vodorovný přesun	m2	280	110	30 800 Kč
6. Odvoz a uložení zdemontovaného materiálu	T	12	1650	19 800 Kč
Demontáže celkem				162 400 Kč

Plachtování střechy				
1. Dodávka plachet	m2	280	70	19 600 Kč
2. Montáž plachet	m2	280	180	50 400 Kč
3. Demontáž plachet	m2	280	160	44 800 Kč
4. Přesun hmot	soub	120400	0,04	4 816 Kč
Plachtování střechy celkem				119 616 Kč

Hromosvod				
1. Hromosvod Cu	soub	1	67000	67 000 Kč
2. Revizní správa	ks	1	3300	3 300 Kč
3. Přesun hmot 4%	soub	60800	0,04	2 432 Kč
Hromosvod celkem				72 732 Kč

Lešení				
1. Montáž lešení	m2	230	80	18 400 Kč
2. Demontáž lešení	m2	230	55	12 650 Kč
3. Nájem lešení	soub	20700	1,7	35 190 Kč
4. Přesun hmot, doprava	soub	1	23000	23 000 Kč
Lešení celkem				89 240 Kč

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Hlavní loď

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Tondach Francouzská 14, režná</u>				
1. Francouzská 14 - 1/1	ks	6200	52	322 400 Kč
2. Francouzská 14 - 1/2	ks	160	53,8	8 608 Kč
3. Taška větrací 14	ks	90	162	14 580 Kč
4. Hřebenáč ražený drážkový š. 21 cm	ks	115	260	29 900 Kč
5. Rozdělovací hřebenáč atyp	ks	1	1500	1 500 Kč
6. Ukončení hřebenáče nároží	ks	2	653	1 306 Kč
7. Přichytka hřebenáče Al	ks	115	5,8	667 Kč
8. Přichytka tašky	ks	2100	9,2	19 320 Kč
9. Větrací pás hřebene nároží 5000/320	role	8	1100	8 800 Kč
10. Držák hřebenové latě	ks	37	51	1 887 Kč
11. Cena za materiál				408 968 Kč
12. Sleva				-49 500 Kč
13. palety	ks	30	55	1 650 Kč
14. doprava, svislý, vodorovný přesun				66 500 Kč
15. Cena za materiál celkem				427 618 Kč
16. Cena za provedení	m2	420	280	117 600 Kč
17. Zařezání krytiny	mb	80	250	20 000 Kč
18. Příplatek za sklon	m2	420	95	39 900 Kč
19. Kotvení tašek - každá třetí taška	m2	420	145	60 900 Kč
20. Pokládka hřebene nároží do malty	mb	37	1150	42 550 Kč
Střešní krytina celkem				708 568 Kč
<u>Sněhové zachytáče</u>				
1. Sněhové mříže na okapu	ks	15	2622	39 330 Kč
2. Sněhové háčky v ploše	ks	220	46	10 120 Kč
3. Montáž sněhové mříže	mb	4	450	1 800 Kč
4. Montáž sněhových háčků	ks	220	45	9 900 Kč
Sněhové zachytáče celkem				61 150 Kč

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Hlavní loď

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Tesařské konstrukce</u>				
1. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 224 cm2	mb	50	1065	53 250 Kč
2. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 288 cm2	m2	72	1080	77 760 Kč
3. Vyřezání a doplnění střešní vazby do 450 cm2	m2	103	1260	129 780 Kč
4. Vyřezání a doplnění střešní vazby nad 450 cm2	mb	115	1440	165 600 Kč
5. Řezivo hranoly	m3	14	11200	156 800 Kč
6. Demontáž a zpětná montáž zavětrování	mb	25	790	19 750 Kč
7. Zvedání konstrukcí	T	25	1300	32 500 Kč
8. Montáž pochůzí lávka	mb	18	585	10 530 Kč
9. Řezivo na lávku	m3	1,2	9600	11 520 Kč
10. Impregnace nového řeziva	m3	14	1400	19 600 Kč
11. Pomocné řezivo na podepírání	m3	0,7	8800	6 160 Kč
12. Montáž kotvení pozednic	ks	55	285	15 675 Kč
13. Spojovací prostředky pro střechy	m3	14	1700	23 800 Kč
14. Svislá doprava suti a vybouraných hmot	T	6	510	3 060 Kč
15. Příplatek k svislé dopravě	T	6	255	1 530 Kč
16. Odvoz suti na skládku	T	6	190	1 140 Kč
17. Příplatek k odvozu	T	6	16,5	99 Kč
18. Vnitrostaveništní doprava	T	11	900	9 900 Kč
19. Příplatek k vnitrostaveništní dopravě	T	6	28	168 Kč
20. Příplatek za skládku suti	T	6	1100	6 600 Kč
21. Tesání řeziva	m	260	330	85 800 Kč
22. Výškové přesuny hmot, jeřábnické práce	T	25	1400	35 000 Kč
23. Doprava stavebních materiálů	soub	1	60900	60 900 Kč
24. Organizační činnost	soub	1	3500	3 500 Kč
Tesařské konstrukce celkem				930 422 Kč
<u>Latování, Bednění</u>				
1. Montáž vodorovné latě	m2	420	95	39 900 Kč
2. Zhuštění latování na okapu	mb	44	240	10 560 Kč
3. Příplatek za sklon	mb	420	55	23 100 Kč
4. Spojovací prostředky	m3	5,5	1200	6 600 Kč
5. Svislý přesun, doprava	m3	5,5	3500	19 250 Kč
6. Latě 40 x 60 mm, impregnované	m3	5,5	9800	53 900 Kč
Latování, Bednění celkem				153 310 Kč
<u>Klempířské konstrukce</u>				
1. Lemování ke zdi r.š. 400 mm Cu	mb	22	1200	26 400 Kč
2. Střešní okno 60 x 60 cm Cu	ks	4	7000	28 000 Kč
3. Přesun hmot 4%	soub	54400	0,04	2 176 Kč
Klempířské konstrukce celkem				56 576 Kč
<u>Okapový systém Cu</u>				
1. nadokapní žlab r.š. 800 mm Cu	mb	46	2900	133 400 Kč
2. římsa žlabu r.š. 670 mm Cu	mb	46	1760	80 960 Kč
3. okapnice římsy r.š. 250 mm Cu	mb	46	800	36 800 Kč
4. čelo 330	ks	4	400	1 600 Kč
5. napojení na kotlík	ks	4	550	2 200 Kč
6. hák opláštěný Cu 330/25x6	ks	95	470	44 650 Kč
7. spojovací prostředky	soub	1	2000	2 000 Kč
8. Přesun hmot 4%	soub	291030	0,04	11 641 Kč
Okapní systém celkem				313 251 Kč

AKCE: kostel Sv. Františka v Lipníku nad Bečvou - Hlavní loď

	Jednotka	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Demontáže</u>				
1. Demontáž krytiny	m2	420	165	69 300 Kč
2. Demontáž laťování	m2	420	75	31 500 Kč
3. Demontáž klempířských prvků	soub	1	11000	11 000 Kč
4. Svislý přesun, shozy suti	m2	420	120	50 400 Kč
5. Vodorovný přesun	m2	420	110	46 200 Kč
6. Odvoz a uložení zdemontovaného materiálu	T	18	1650	29 700 Kč
Demontáže celkem				238 100 Kč
<u>Plachtování střechy</u>				
1. Dodávka plachet	m2	420	70	29 400 Kč
2. Montáž plachet	m2	420	180	75 600 Kč
3. Demontáž plachet	m2	420	160	67 200 Kč
4. Přesun hmot	soub	180600	0,04	7 224 Kč
Plachtování střechy celkem				179 424 Kč
<u>Hromosvod</u>				
1. Hromosvod Cu	soub	1	67000	67 000 Kč
2. Revizní správa	ks	1	3300	3 300 Kč
3. Přesun hmot 4%	soub	60800	0,04	2 432 Kč
Hromosvod celkem				72 732 Kč
<u>Lešení</u>				
1. Montáž lešení	m2	680	80	54 400 Kč
2. Demontáž lešení	m2	680	55	37 400 Kč
3. Nájem lešení	soub	61200	1,7	104 040 Kč
4. Přesun hmot, doprava	soub	1	34000	34 000 Kč
Lešení celkem				229 840 Kč

