

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOPLNĚNÁ O OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ - PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

KRAJ:	OLOMOUCKÝ	<b>Architektonicko urbanistický atelier</b>				
MÍSTO:						
<b>ŠTERNBERK</b>		ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO:	1550 5961	
		E-MAIL: <a href="mailto:atelier_a@ateol.cz">atelier_a@ateol.cz</a>				
OBJEKT:		PODPIS:				
<b>CHRÁM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE</b>		-		-	-	
		PODPIS:				
AKCE:		VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ TOMEČEK			
		PODPIS:				
<b>REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠTĚ</b>		SPOLUPRÁCE:		<b>DALIBOR ZAPLETAL</b>	ADRESA:	
ZADAVATEL:	ČÁST:				Ul. 8.května 16	
ŘÍMSKOKAT. FARNOST ŠTERNBERK FARNÍ 50/3, 785 01 ŠTERNBERK	<b>D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>			TELEFON	<b>585 220 056</b>	
					772 00 OLOMOUC	
UŽIVATEL:				STUPEŇ:	<b>PD</b>	
					MĚŘÍTK	-
ŘÍMSKOKAT. FARNOST ŠTERNBERK FARNÍ 50/3, 785 01 ŠTERNBERK	<b>1.1.A TECHNCKÁ ZPRÁVA</b>			DATUM:	<b>PROSINEC 2024</b>	
					<b>1.1.A</b>	

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	ŠTERNBERK, HORNÍ NÁMĚSTÍ
OBJEKT	CHRÁM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE
AKCE	"REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ"
POZEMEK	p.č. 1- zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. ŠTERNBERK [763527]
MAJITEL	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST ŠTERNBERK, FARNÍ 50/3, 758 01 ŠTERNBERK
STAVEBNÍK	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST ŠTERNBERK, FARNÍ 50/3, 758 01 ŠTERNBERK
STUPENÍ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUČ
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

### ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace zahrnuje revitalizaci předpolí chrámu a sanaci venkovních schodišť v areálu kostela Zvěstování Panny Marie ve Šternberku na parcele p.č.1 k. k.ú. ŠTERNBERK.

Široké schodiště přístupné z Horního náměstí slouží jako hlavní centrální vstup do kostela Zvěstování Panny Marie, ostatní pomocná schodiště umožňují přístup do vedlejších vstupů kostela nebo slouží k vyrovnání výškových rozdílů u pěších komunikací. Stávající dlážděné pěší komunikace v předpolí kostela zajišťují propojení jednotlivých vstupů do areálu se vstupy do kostela a bývalého kláštera augustiniánů. Masivní kamenné opěrné zdi po obvodu areálu kostela mají funkci ohrazení a vyrovnání výškových rozdílů terénu, ostatní plochy v předpolí kostela slouží jako zeleň.

Revitalizací předpolí u chrámu a sanací stávajících schodišť se stávající funkční využití objektu nemění.

Kapacity stavby:

Hlavní schodiště (zastavěná plocha včetně podest a dlážděné nástupní plochy) – 390,82 m<sup>2</sup>

Pochozí zpevněné plochy (předpolí) – 198,00 m<sup>2</sup>

### ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Široké hlavní schodiště vedoucí v ose průčelí k hlavnímu vstupu do kostela Zvěstování Panny Marie.

Schodiště je složeno ze sedmi ramen, z toho sedmé rameno u hlavního portálu půdorysně zaoblené. Mezi rameny vloženo celkem šest podest s dlažbou z desek z moravské břidlice. Horní podesta u půdorysně zaobleného schodiště osazena velkoformátovými deskami z pískovce, se zákrytem vstupu do krypty. Spodní dvě ramena jsou osazena kamennými stupni z jemnozrnného maletínského pískovce, ostatní ramena směrem k fasádě kostela osazena stupni

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



ze slezské žuly. Ve spodní části schodiště, v linii třetího stupně po stranách osazeny dva pilíře s římsou, kamenným čúčkem, s plochy zdobenými plasticky vyvedeným znakem Šternberků v routové pásce v rytém barokním zrcátku. Pilíře jsou půdorysně kosého tvaru provedené z jemnozrného maletínského pískovce. Po stranách schodiště od prvního po třetí rameno provedena zídka z cihelného zdiva, osazená na kamenném soklu z pískovcových kvádrů, zakončená pískovcovým madlem s profilací a žlábkem pro odtok srážkové vody. Zídka je od prvního po druhé rameno vyzděna z plné pálené cihly na celou hloubku, od druhého ramene pod třetí v kombinaci plná pálená cihla z vnitřní strany schodiště a obklad z lícového kamene z venkovní strany. Po stranách schodiště od čtvrtého po šesté rameno provedena zídka z cihelného zdiva na celou hloubku zdiva zakončená žulovým madlem se stříškou, doplněná na začátku a konci pilířem. V ose schodiště osazeno novodobé železné svařované zábradlí.

V současné době jsou pískovcové stupně prvních dvou ramen v destruktivním stavu. Obě ramena jsou v nežádoucím letitém statickém pohybu vlivem dožitého, nefunkčního a místy chybějícího základu. Kamenné stupně jsou vytlačovány směrem od budovy, s viditelným lokálním zlomením a patrným zvlněním ve spárách. Kotevní spony chybí nebo jsou přelomené, na povrchu pískovcových stupňů jsou viditelná četná mechanická poškození, rozsáhlá koroze s odhmotněním a vyplavené spárování. Poškozené stupně jsou místy neodborně opraveny betonovou směsí. Povrch celoplošně narušen usazenými nečistotami, lišejníky, mechy a tmavými depozity. Pískovcové stupně jsou osazeny na vysoké narušené betonové mazanině.

Žulové stupně převážně zachovalé, všechny s viditelným lokálním uvolněním a posunem v ose schodiště směrem od fasády. Všechny stupně mají vyplavené spárování, drobné oděrky na hranách a celoplošně usazené nečistoty.

Pískovcové pilíře s čúčkem u vstupu z náměstí celoplošně znečištěny s viditelnými usazenými hrubými nečistotami na celé architektuře, četným mechanickým poškozením a chybějící koulí ve vrcholu.

Celý povrch pískovcových madel je znečištěn usazenou vrstvou nečistot, mechů a lišejníků. S viditelnou korozí, bionálety na exponovaných místech, mechanickým poškozením, s lokálními černoty a vyplaveným nefunkčním spárováním. Fixační kovové spony korodované degradující okolní kamenný materiál, místy zcela chybí.

Kamenná dlažba na podestách zvlněná, lokálně popraskaná, v místech kotvení zábradlí nahrazena betonovou patkou.

Cihelné nadezdívky u spodních tří ramen silně narušené vlhkostí, s narušenou odseparovanou novodobou cementovou omítkou. Cihelné nadezdívky u horních tří ramen ve značně zchátralém stavu, staticky narušené, napadené vlhkostí, s narušenou odseparovanou novodobou cementovou omítkou.

## Revitalizace předpolí

Stávající pěší komunikace v předpolí kostela zvlněná, nejednotné šířky a použitého materiálu, část provedena z kamenných břidlicových desek nebo valounů a část z novodobé betonové dlažby kladené mezi betonovými obrubníky.

Cihelné opěrné zídky lemující areál kostela na parcele p.č. 1 provedeny z kamenného lícového kamene nejednotného tvaru, zakončené hlavou v nejednotném provedení – žula, břidlice a železobeton. Cihelná zídka vykazuje na několika místech poškození (trhliny a vydrolení) jak ve zdivu, tak v konstrukci hlavy. Místně chybí kamenná hlava. Většina zdiva je porostlá popínavými rostlinami nebo náletovou zelení ukotvených ve spárách.

Stávající pomocné vyrovnávací schodiště do ulice Na valech s uvolněnými stupni. Ostatní pomocné schodiště před vstupy do věže a kostela betonové s kamennou podezdívkou. Terén u paty kostela zvlněný, přilehlý k soklu kostela bez vložené separační vrstvy.

Navrhované řešení:

Široké hlavní schodiště vedoucí v ose průčelí k hlavnímu vstupu do kostela Zvěstování Panny Marie.

Projekt zahrnuje provedení nových základových konstrukcí založených v nezámrazné hloubce, u spodních ramen přezdění původního cihelného a kamenného zdiva do původní podoby na vyspravený izolovaný podklad, u horních ramen nahrazení staticky narušeného zdiva ztraceným bedněním ve shodné tloušťce původního nahrazovaného zdiva, celoplošné vyspravení stávajících kamenných prvků a nahrazení poškozených prvků tvarovou a materiálovou kopií provedenou z kamene podobné barevnosti a struktury jako původní. Stávající poškozené cementové omítky budou nahrazeny novými, ve styku s terénem nebo dlažbou aplikované na separační větranou vrstvu. Původního novodobé zábradlí bude nahrazeno novým nerezovým, osazeným pouze u schodišťových stupňů. Stávající vpustě s obetonávkou, osazené na podestách schodiště budou nahrazeny novými se skrytým rámem.

Dále jsou v projektu řešeny drobné úpravy předpolí kostela na parcele p.č. 1. Z důvodu zamezení vztlínání vlhkosti do zdiva kostela navržen nový okapní chodník s drenážní vrstvou a separační vrstvou oddělující stěny kostela od přilehlého terénu. U opěrných zídek navrženo očištění líce kamenného zdiva, vyspravení omítnutých ploch ze strany kostela a vyspravení narušených částí (převážně hlav). Původní vyrovnávací schodiště se zachovalými stupni bude přezděno, do věže sanováno, původní novodobé betonové u bočního vstupu do kostela odbouráno a nahrazeno novým kamenným. Dále je navrženo materiálové sjednocení všech pěších komunikací v areálu kostela a vyspravení stavebně dotčených ploch situovaných na parcele p.č. 1.

Stávající barevnost opravovaných objektů zůstane i po obnově zachována.

Součástí „REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ“ je i návrh osvětlení hlavního přístupového schodiště před hlavním vstupem do kostela.

Jedná se o opravu památkového objektu, která nahrazuje dlouhodobě neprováděnou údržbu, do úprav stávajících bezbariérových přístupů se nezasahuje, proto i vzhledem k charakteru objektu se neřeší bezbariérové přístupy a užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navržené opravy nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

## **TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **BOURACÍ PRÁCE**

Dojde k demontáži:

- novodobého svařovaného zábradlí v ose širokého schodiště, včetně vybrání původních betonových patek
- ocelového madla na vyrovnávacím schodišti
- novodobého svařovaného zábradlí podél chodníku, včetně vybrání původních betonových patek
- reklamních poutačů a plakátů
- stávajících rozdílných podlahových vpustí na podestě schodiště

Dojde k rozebrání:

- stávajících kamenných prvků určených k repasi (hlavy cihelných nadezdívek, schodišťové stupně)
- zachovávaných poškozených kamenných prvků
- kamenného zdiva do úrovně založení nové železobetonové desky a kamenné dlažby
- stávající kamenné a betonové dlažby na podestách a pěších komunikacích
- stávajícího vyrovnávacího schodiště

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



Odbourány budou:

- veškeré narušené cihelné vyzdívky, do úrovně založení nové železobetonové desky a kamenné dlažby
- stávající základy u horních tří ramen z důvodu provedení nových základů
- stávající doplněné dobetonávky u kamenných hlav
- po demontáži stupňů a kamenné dlažby stávající vrstvy podlahy a podloží

Před samotnou demontáží bude provedeno podrobné zakreslení jednotlivých stupňů, zaznačena jejich poloha, výška původního osazení a provedeno očíslování. Zároveň bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu. Samotnou demontáž a odbourání prvků provést šetrně s ohledem na zachování a neporušení okolních zachovávaných konstrukcí. Před demontáží kamenných hlav provést drobné odseknutí nebo odlomení stávající poškozené omítky pod hlavou a po té provést jejich vytažení. Před vytažením kamenných stupňů provést rozebrání původních narušených cihelných nadezdívek a po té provést jejich vytažení.

## ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou zahrnovat výkopy pro nové základové pasy a drážky pro vedení nových drenáží a svodných potrubí pro napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Vykopaný objem materiálu bude použit k zpětnému zasypání, přebytek bude deponován po dohodě s odpovědnými orgány na městskou skládku. Práce spojené s výkopy budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. Před započítím výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození, v místech podzemních vedení provádět výkopy ručně. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů, po jejich provedení přizvat projektanta statiky k převzetí základové spáry.

## ZÁKLADY

Před započítím výkopových prací je nutno požádat správce sítí o vytyčení podzemního vedení, aby nedošlo k jejich poškození, v místech podzemních vedení provádět výkopy ručně. Při výkopových pracích provádět pažení ve vazbě na soudržnost zeminy a hloubku výkopů dle příslušných norem a předpisů, po jejich provedení přizvat projektanta statiky k převzetí základové spáry. Nové základové pasy z prostého betonu C25/30. Stávající podloží pod nové základy bude přehutněno.

Výkopy pro základové pasy nenechávat odkryté, provést neprodleně vyplnění betonem nebo zakrytí. Při provádění základů nutno zajistit, aby nedošlo k podmáčení základové spáry.

Součástí „REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ“ je i návrh osvětlení hlavního přístupového schodiště před hlavním vstupem do kostela, před provedením betonáže základů nutno provést osazení chrániček pro rozvody elektro.

## SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové přezděné cihelné zdivo, zadržky a dozdivky v cihelném zdivu provést ze suché plné pálené cihly na maltu vápenocementovou MVC5 (důsledně dodržovat výrobcem předepsanou technologii zdění). Dozdivky a zadržky provázat se stávajícími zděnými konstrukcemi pomocí kapes.

Veškeré stávající kamenné zdivo bude očištěno od náletové zeleně. Zachovalé kamenné zdivo bude očištěno tlakovou vodou. Kamenné zdivo s narušeným spárováním bude nově přespárováno vápennou maltou nastavenou cementem (množství cementu nesmí být větší, než vyplývá z poměru cement:vápno:písek=1:3:10), vydrolené mezery doplnit úlomky kamene stejného vzhledu jako původní, větší spáry doplnit menšími úlomky kamene "šíbry". Staticky narušené nebo rozebrané kamenné zdivo bude přezděno do původní podoby na vápennou maltu nastavenou cementem. Stávající kamenné zdivo bude odborně kamenicky opraveno pracovníkem s příslušnou licenci MK. Nová kamenná podezdívka u bočního pomocného schodiště do kostela bude provedena z nepravidelného lícového kamene na vápennou maltu nastavenou cementem, napodobit původní způsob zdění stávajícího zdiva v areálu kostela.

Zdivo postranních zídek tl.400 mm u horního pátého až šestého ramene schodiště navrženo ze ztraceného bednění vyztužené jak ve vodorovném, tak i ve svislém směru, vyplněné betonem c25/30.



# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající železobetonové hlavy budou zachovány, celoplošně očištěny od nečistot tlakovou vodou, trhliny sanovány, mechanické poškození opraveno pomocí reprofilačních malt do původní podoby a opatřeno bezbarvou penetrací.

## POPIS PRACÍ PSV

SKLADBY KONSTRUKCÍ, PODROBNÝ POPIS VÝROBKŮ A PRACÍ, VČETNĚ MATERIÁLŮ, POVRCHOVÝCH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ JSOU POPSÁNY V SAMOSTANÉ ČÁSTI „DOKUMENTY PODROBNOSTÍ“. ZHOTOVITEL JE POVINEN ZPRACOVAT A PŘEDLOŽIT K ODSOUHLASENÍ DÍLENSKOU DOKUMENTACI U VŠECH VÝROBKŮ, KTERÉ JI PRO ZHOTOVENÍ VYŽADUJÍ.

## PRÁCE ZÁMEČNICKÉ/KOVÁŘSKÉ

Nové navržené zábradlí a madlo na schodišti bude provedeno z nerezové ohýbané bezešvé trubky. Zábradlí na bočním pomocném schodišti do kostela kovářsky zpracované, tvarově shodné se zábradlím provedeným u schodiště do věže. Stávající nejednotné podlahové vpustě na podestách schodiště budou nahrazeny, novými se skrytým rámem. Stávající zábradlí u schodiště do věže a vpustě osazené v travnatém pásu budou zachovány, odrezány a obnovena povrchová úprava.

Jako další zámečnické práce jsou navrženy ocelové pásy oddělující dlážděnou komunikaci nebo okapní chodník od travnatého pásu. Pro přemístění informačních letáků s povrchu zídek je navržena venkovní vitrína s rámem.

## PRÁCE KAMENICKÉ

Stávající zachovávané kamenické prvky budou zachovány, odborně kamenicky opraveny v souladu se zpracovanými restaurátorskými záměry pracovníkem s příslušnou licenci MK. Značně poškozené kamenické prvky budou nahrazeny tvarovou a materiálovou kopií původních odstraňovaných, z materiálu podobné barevnosti a struktury jako původní. Nově navržené nebo chybějící budou provedeny z materiálu podobné barevnosti a struktury jako okolní zachovávané prvky.

Navržené restaurátorské práce vychází ze schváleného restaurátorského záměru zahrnují čištění, zpevnění, doplnění kamene přírodním kamenem odpovídající struktuře originálu, nebo umělým kamenem se zachováním barevnosti. Drobné oděrky a poškození bez vlivu na trvanlivost materiálu budou ponechány jako doklad stáří materiálu. Lokální barevná retuš obnoví patinu na nově doplňovaných partiích, nefunkční nebo dožitě spárování bude obnoveno pomocí minerálních spárovacích tmelů. Struktura tmelů i barevnost bude přizpůsobena okolnímu originálnímu kameni. U prvků, kde není funkční původní kotvení nebo chybí, bude nahrazeno novým z nerezové oceli. Na závěr budou horní plochy namáhané deštěm hydrofobizovány.

## PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Nenavrhují se.

## VNĚJŠÍ OMÍTKY

Navrženo celoplošné odstranění novodobých narušených odseparovaných omítek, provedených z jednovrstvé cementové omítky s roztíraným povrchem. Omítky na zachovávaných konstrukcích budou odstraňovány šetrně ručním nářadím nebo pomocí rotační pemrlice jež bez narušení podkladu odbrousí požadovanou vrstvu omítky. Pro snížení prašnosti bude použito odsávání. Při odstraňování původních omítek nutno postupovat v místech styku stávající omítky z původními kamennými prvky zvlášť obezřetně, po malých úsecích a s menší silou, aby nedošlo k poškození původních kamenných prvků.

Po posouzení stávajících drobných trhlin a odhalení jejich příčin bude provedeno ve spolupráci se statikem jejich zajištění, případně stabilizace, aby nedošlo k poškození nové omítky. Podklad po odstranění stávajících nesoudržných omítek bude celoplošně očištěn stlačeným vzduchem (nutno dodržet požadavky na vlastnosti podkladu stanovené výrobcem omítek).

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



Nová omítka na zdivu ve styku s terénem - pohledové strany zídek opatřit novou dvouvrstvou omítkou v celkové tloušťce tl.30 mm, s vápenocementovým jádrem a vápenným štukem hlazeným dřevěným hladítkem, aplikovanou na separační vrstvu z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

Venkovní pohledové strany zídky hlavního širokého schodiště založené nad kamenným soklem opatřit novou omítkou - podklad z hrubé difuzně otevřené vápenné omítky s trassem zrno 0-4 mm, finální štuk z jemné plstí hlazené vápenné omítky s trassem zrno 0-0,6 mm. Provést na navlhčený podklad. Povrch nové omítky bude kopírovat podklad i s jeho nerovnostmi, hlazení bude prováděno pomocí krátkých dřevěných hladítek.

## VNITŘNÍ OMÍTKY

Nejsou navrženy.

## PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Široké vstupní schodiště:

Bude provedeno šetrné rozebrání stávající kamenné dlažby a vybrání původních podkladních skladeb. Rozebírání dlažby provádět postupně po jednotlivých prvcích postupným nadzvedáváním kamenných prvků. Vytažení první desky bude započato v místě s narušenou dlažbou nebo širokou spárou. Před rozebráním stávající kamenné dlažby a kamenných obrubníků bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu, očíslování a podrobné zakreslení původní polohy osazení jednotlivých desek kamenné dlažby. Vybrání původních skladeb provést šetrně, ručně, bez použití mechanizace a brát ohled na původní okolní zachovávané konstrukce.

Stávající zachovalé desky kamenné dlažby budou očištěny a odborně restaurovány. Silně znehodnocené desky budou nahrazeny tvarovou a materiálovou kopií původních kamenných prvků. Chybějící prvky budou provedeny jako kopie stávajících zachovaných. Všechny nahrazované a nové prvky u kamenných dlažeb budou provedeny z kamene shodné struktury a barevnosti příbuzné okolí nahrazovaného místa. Po opravě schodiště a provedení hutněných podkladních vrstev bude zahájeno kladení kamenné dlažby do pískového lože s vápenným hydrátem, za dodržení původního způsobu kladení. Původní zrestaurované kamenné desky osadit na svá původní místa, odkud byly demontovány před restaurováním. Pro výplň spár použít jemný písek frakce 0-4 mm s vápenným hydrátem.

Předpolí kostela na parcele p.č.1:

Stávající betonová a kamenná dlažba bude rozebrána, včetně původních betonových obrubníků a vybrání původních podkladních skladeb. Novodobá betonová dlažba včetně betonových obrubníků bude nahrazena novou kamennou, tvarově a materiálově shodnou se zachovávanou dlažbou na podestě schodiště. Před rozebráním stávající kamenné dlažby bude provedena podrobná fotodokumentace stávajícího stavu, očíslování a podrobné zakreslení původní polohy osazení jednotlivých desek. Po provedení hutněných podkladních vrstev bude zahájeno kladení kamenné dlažby do pískového lože s vápenným hydrátem. Původní zrestaurované kamenné desky osadit na svá původní místa, odkud byly demontovány před restaurováním, u nových desek napodobit způsob kladení původní zachovávané kamenné dlažby. Pro výplň spár použít jemný písek frakce 0-4 mm s vápenným hydrátem. Pochozí vrstvu oddělit od travnatého pásu ocelovým obrubníkem z galvanizované flexibilní oceli.

## IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

-Pro odizolování prvního ramene u širokého schodiště navržen hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s vložkou z hliníkové fólie a povrchovou úpravou minerálním jemnozrnným posypem ve dvou vrstvách, opatřený asfaltovým nátěrem

-Deštěm namáhané horní plochy restaurovaných kamenických prvků budou hydrofobizovány.

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



-Zděné konstrukce spodní části hlavního schodiště (od první po třetí rameno) budou z vnitřní strany odizolovány od stékající dešťové vody hydroizolační stěrkou, provedenou do výšky 100 mm nad stupněm nebo podlahou. Stěrka bude pohledově překryta vrstvou omítky aplikované na nopovou folii s integrovanou mřížkou.

-Odizolování kamenné podezdívky od nově přezděného cihelného zdiva bude provedeno pomocí hydroizolační asfaltové stěrky aplikované na srovnaný podklad z nastavené vápenocementové malty. Vodorovnou hydroizolační stěrku nepřetahovat přes líc kamenného zdiva, zakončení provést dříve cca 30 mm před lícem kamenného zdiva a spáru z venkovní strany překrýt novou vrstvou omítky.

-Nové omítky ve styku s terénem budou aplikovány na větrací vrstvu z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

-Odseparování stávajícího terénu od stávajícího zdiva kostela na parcele p.č.1 bude provedeno drenážní fólií s filtrační textilií, založenou 100 mm pod vrstvou valounků v okapním chodníku. Ukotvení a překrytí fólie bude provedeno pomocí šedé krycí lišty založené a skryté 100 mm pod vrstvou valounků. Ostatní odseparování stávajícího terénu od okolních konstrukcí navrženo z nopové fólie s integrovanou mřížkou.

-Pro lepení navržen flexibilní mrazuvzdorný tmel.

Veškeré izolační vrstvy (stěrková asfaltová izolace, nopová fólie, lepicí tmel atd..) nad terénem nebo podlahou jsou navrženy tak, aby byly pohledově skryty novými vrstvami omítky.

## PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

-lešení lehké (kozové)

-lešení trubkové fasádní

-ochranné lešení proti pádu předmětů z výšky

-pro odstranění stávajících konstrukcí, dopravu materiálu a manipulaci s těžšími prvky je uvažován automobilový jeřáb

## IZOLACE TEPELNÉ

Dokumentace řeší opravu venkovních konstrukcí - tepelně technické izolace nejsou navrženy.

## IZOLACE ZVUKOVÉ

Dokumentace řeší opravu venkovních, otevřených konstrukcí – zvukové izolace nejsou navrženy.

## NÁTĚRY

Olíčení fasád provést silikátovými, minerálně matnými, prodyšnými fasádními barvami pro organické, minerální a smíšené podklady, s vysokou klimatickou odolností, odolností proti UV záření a kyselinám.

### Charakteristika fasádní barvy:

Stupeň pronikání vodní páry –  $V \geq 2000 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$

Difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy –  $sd \leq 0,01 \text{ m}$ , třída I (dle DIN EN ISO 7783-2)

Koeficient vodonasákavosti –  $w < 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5)$

Nová povrchová úprava všech natíraných **zachovaných** stávajících ocelových nebo zámečnických prvků bude provedena 1x odrezovacím nátěrem, 2x základním nátěrem, 2x nátěrem černou grafitovou barvou.

Nová povrchová úprava všech natíraných **nových** zámečnických prvků bude provedena 2x základním nátěrem, 2x nátěrem černou grafitovou barvou.



# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



## BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Stávající barevnost zůstane i po obnově zachována.

- U stávajících kamenných prvků dojde k oživení původní struktury a odstínu kamene.
- U nových nahrazovaných kamenných prvků bude použit kámen shodné struktury a odstínu s původním nahrazovaným.
- U nových doplňovaných bude použit kámen shodné struktury a odstínu z původním navazujícím.
- Odstín tříděných kamenných valounků u okapního chodníku – medové, karamelové.
- Odstín olíčení nových omítek – lomená bílá.
- Odstín hloubkové penetrace – čirá, bezbarvá.
- Natírané zámečnické nebo kovářské prvky – odstín černý.
- Nové nerezové zábradlí – nerez, brus.

Konkrétní odstíny olíčení a nových materiálů budou odsouhlaseny na základě vzorků na fasádách.

## TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stávající výškové úrovně a profilace terénu budou ponechány v původních výškách. U stavebně dotčených ploch provést obnovení zatravnění.

## OSTATNÍ

U nových rozvodů elektroinstalace ve stávajících konstrukcích v maximálně míře využít původní drážky a průrazy. Nové kapsy pro světla a drážky pro kabely neprovádět sekáním, ale řezáním nebo frézováním a provrtáváním otvorů v dotčených konstrukcích. Malty pro zapravení tras nových rozvodů vedení se budou po vyschnutí svým složením, strukturou, vlastnostmi a barevností co nejvíce blížit nově navrženým omítkám.

Umístění a rozměry všech kruhových otvorů pro zápusťná světla budou upřesněna, až po detailním upřesnění umístění zápusťných světel projektantem elektro ve spolupráci s památkovým úřadem, investorem a montážní firmou elektro na místě samém.

## TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem k povaze objektu nejsou požadovány.

## VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z provozu budovy – žádné, účel objektu zůstává zachován.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – keramické výrobky.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod). Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Vodní hospodářství - splaškové vody nevznikají, dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do obecní kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění a osvětlení – není navrženo, jedná se o opravu venkovních nevytápěných objektů.

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu a ochrany přírody se provoz objektu nedotýká.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jelikož se jedná o obnovu stávajících konstrukcí, neřeší projektová dokumentace žádné změny v dopravní infrastruktuře přilehlého území ani bilanci dopravy v klidu.

## **OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY**

Staveniště nezasahuje do žádného ochranného pásma.

Ochrana před hlukem a vibracemi – nejsou navržena žádná vzduchotechnická ani jiná zařízení, na něž by se uplatňovaly příslušné normy a předpisy §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

## **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

## **SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY**

MOŽNÉ PŘEDPOKLÁDANÉ VÍCE NÁKLADY BĚHEM REALIZACE STAVBY:

### ROZSAH POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍHO KAMENNÉHO ZDIVA

Z důvodu celoplošného zakrytí stávajícího kamenného zdiva Kn/21 stávající popínavou vegetací, situovaného na jih, nelze přesně stanovit rozsah poškození stávajícího zdiva.

### STÁVAJÍCÍ ODVODNĚNÍ VPUSTÍ NA PODESTĚ SCHODIŠTĚ

Až po odstranění původní původních skladeb na podestě schodiště bude možné stanovit přesný rozsah vedení (případně technický stav) původní dešťové kanalizace a způsob napojení nových vpustí včetně drenážního potrubí na stávající dešťovou kanalizaci.

Olomouc, prosinec 2024

.....  
Dalibor Zapletal