

 <p>Ing. arch. T. Tzoumasová Rekonstrukce pam. obj. Cholina 161 783 22 Cholina ttzoumasova@seznam.cz 602 512 983</p>	<p>Akce: OPRAVA ČÁSTI OHRADNÍ ZDI AREÁLU FARY</p> <p>V SENICI NA HANÉ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ UDRŽ. PRACÍ</p>	<p>Vedoucí projektant: Ing. arch. Taťána Tzoumasová</p> <p>Zodpovědný projektant:</p>
<p>Místo: Senice na Hané</p>	<p>Část: Měřítko:</p>	<p>Spolupráce: J. Niklová</p> <p>Zak. číslo: 21/2023 Datum: 11/2023</p>
<p>Kraj: Olomoucký</p>	<p>Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>	<p>Formát:</p> <p>Stupen: DOUP</p> <p>Číslo výkresu: B</p>
<p>Investor: ŘK farnost Senice na Hané</p>		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby:

Místo stavby:	Senice na Hané
Název stavby:	Oprava části ohradní zdi areálu fary v Senici na Hané
Charakter stavby:	Oprava a udržovací práce
Stavebník:	Římskokatolická farnost Senice na Hané
Projektant:	Ing. arch. Taťána Tzoumasová, ČKA 02122

b) Údaje o stavebním pozemku

Parcelní číslo:	p.č. 42/1 – zastavěná plocha a nádvoří -fara a vjezd
Sousední parcely:	p.č. 120 – zeleň- farská zahrada p.č. 121/1- zeleň – farský sad p.č. 1152/8 – komunikace p.č. 1154/2 – komunikace p.č. 40/1 – zastavěná plocha a nádvoří – dům souseda p.č. 119 – zeleň – předzahrádka fary
Katastrální území:	Senice na Hané (747459)
Stupeň ochrany:	Zapsána v ÚSKP pod rejstř. č. ÚSKP 50056/9-54 jako areál „Fara s hospodářským zázemím“ Území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 24127- Senice-intravilán

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Stávající stav

Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

Nejstarší dochovaná písemná zmínka o farnosti je z roku 1333, již v r. 1358 je zmiňována fara, která ale tehdy stála na jiném místě pozemku. Díky svému kostelu se obec Senice na Hané dostala na nejstarší mapu Moravy z r. 1575 a později také na mapu Jana Amose Komenského z r. 1624. S osudem kostela zůstává po celou dobu spjatá i historie fary a zahrady. V roce 1654 kostel vyhořel, což si vyžádalo velké opravy a také jeho znovuvysvěcení. Požár zasáhl kostel do takové míry, že farníci usoudili, že levnější bude postavit kostel nový než opravovat trosky po požáru. Stejný osud asi potkal i budovu fary. Také v letech 1769 a 1771 zasáhly nejen kostel, ale celou vesnici spolu s farou další dva požáry. Při požárech tehdy shořela střecha nejen na kostele, ale i na farní budově. V roce 1900 způsobily dva údery blesku silné otřesy kostela a bylo nutné nově provést omítku. Není vyloučeno, že bouřka tehdy otřásla nejen zdmi kostela, ale i stavbami v jeho okolí – tedy i ohradní zdí.

Významnou historickou hodnotou areálu fary je to, že se jedná doklad venkovské barokní architektury zachované v původním stavu a současně jde o součást areálu farního kostela.

b),c) Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Návrh řešení

Je navržen soubor opatření, která jednak mají odstranit příčinu poruch a současně rychle odstranit následky. Je známo, že zbytková vlhkost, která pronikla do obvodového zdiva se odvětrává až několik let.

Fara je a zůstává obytným domem charakteru rodinného domu pro faráře, sídlem římskokatolické farnosti a místem pro styk s veřejností ve farní kanceláři. Zahradní zeď zůstává nadále součástí ohrazení dvora a zahrady fary a po opravě získá svůj původní barokní vzhled s obnovením funkčnosti vjezdových vrat a mimořádně památkově cenné dřevěné kovářsky zdobené branky.

Odstranění vlhkosti z omítek zdi spočívá v zabránění dalšímu přítoku srážkových vod ze zvýšeného terénu zahrady za ní k patě zdi a do podkladních vrstev podzákladí utěsněním styku mezi zeminou navýšeného terénu zahrady a zdí tradiční barokní jílovou vodotěsnou izolací a poté postupné vysušení zdi obnovením degradovaných vlhkých omítek omítkami sušícími.

Obnova barokní podoby zdi bude provedena současně se statickým zpevněním koruny zdi. Bude obnovena korunní římsa a s korunou zdi i její zakrytí krytinou, bude obnoveno zakrytí portálu vjezdové brány, bude obnovena dřevěná vjezdová brána a bude provedeno restaurování vzácně dochované vstupní branky se špehýrkou.

Nová vjezdová brána bude celodřevěná s replikami kovářských prvků závěsů, zámku, kliky, stavěče křídle a pantů. Provedení bude z jedlového dřeva, které má přirozenou dlouhodobou životnost.

Vstupní branka bude kompletně restaurována do původní podoby včetně zárubně a kovářských prvků závěsů, pantů, zámků a špehýrky a bude opatřena novým nátěrem.

Ve vjezdové bráně v rozsahu tloušťky zdi a ve stupu brankou bude provedena oprava dláždění a zpevnění základů portálu.

d), e) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se – stavba je stávající

f) Vliv stavby na životní prostředí

Zábor půdy

Stavba je stávající. Pozemky určené k plnění funkcí lesa, či ochranné pásmo lesa nebudou posuzovaným záměrem dotčeny.

Emise

a) stacionární zdroje znečištění ovzduší

V průběhu stavebních prací bude vlastní staveniště zdrojem znečišťování okolí prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k minimalizaci plošného rozsahu stavenišť. Po ukončení stavby nebude instalován žádný nový malý, střední, velký či zvláště velký stacionární zdroj znečištění ovzduší.

b) mobilní zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu provádění oprav zejména automobily a stavební mechanismy. Po ukončení oprav však nedojde k nárůstu znečištění ovzduší oproti dnešnímu stavu a to z toho důvodu, že nedojde ke zvýšení intenzity dopravy.

Odpady

Problematika odpadového hospodářství bude řešena v souladu s platnou legislativou – zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Při realizaci stavebních prací lze předpokládat, že se bude jednat spíše o obaly (recyklovatelné) a vratná přepravní zabezpečení (palety) převládající množství dalších vzniklých materiálů využít v souladu s výše uvedenými požadavky zákona o odpadech a to jako vhodné recykáty na téže stavbě

nebo jiných stavbách (odpady katalog.č. 17 05 04 - zemina a kamení) při dodržení podmínky vhodnosti použití předmětných odpadů jako materiálu. Je však třeba vždy splnit podmínku, že s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (předání odpadů pouze oprávněným osobám). Odpady, které nebude možno recyklovat, budou odvezeny na skládku. Předpokládáme, že budou využity skládky do max. vzdálenosti 20 km od zájmové lokality.

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky

Zájmová parcela nezasahuje do žádného přírodního parku ani chráněné krajinné oblasti. Posuzovaná oprava objektu neovlivní žádný významný krajinný prvek.

Fauna a flóra

Zájmová parcela byla již v dávné minulosti zbavena přirozené vegetace. Plocha kolem objektu neposkytuje vhodné životní podmínky pro trvalý výskyt větších druhů obratlovců. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů zde není.

Nemovitě kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

V obci se nenachází památková rezervace či památková zóna. Rovněž zde není žádný objekt, který by byl zařazen do seznamu světového kulturního dědictví. Zapsána v ÚSKP pod rejstř. č. ÚSKP 50056/9-54 jako areál „Fara s hospodářským zázemím“. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 24127- Senice-intravilán.

Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

V prostoru zájmové lokality se nenachází území se zvýšenou citlivostí, respektive zranitelností s ohledem na stanovištní poměry. Nenalézají se zde sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Podle mapy seizmického rájónování spadá zájmové území do oblastí s očekávanou maximální hodnotou intenzity zemětřesení 6°MSK-64 (Mercalliho klasifikační stupnice upravená pro technickou praxi).

Vlivy stavby na veřejné zdraví

Stavební práce mohou být a budou zdrojem hluku a prašnosti, což lze hodnotit jako určitý negativní vliv ve vztahu k obyvatelstvu. Během realizace opravy lze očekávat krátkodobě navýšení emisí z nákladní dopravy a tudíž i dočasnou změnu v imisní situaci podél příjezdových komunikací.

Zdravotní rizika

Zdravotní stav obyvatelstva by mohla realizace záměru teoreticky ovlivnit jednak hlukovou zátěží, jednak škodlivinami uvolňovanými do ovzduší v důsledku dopravy či ze stacionárních zdrojů. Rovněž imisní zatížení lokality se po uvedení do provozu oproti dnešnímu stavu nezmění.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena na konci této kapitoly, se neuvažuje, že může dojít k ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku opravy a provozu posuzované stavby. Nejvýznamnější faktory pohody budou narušeny v časově omezeném období výstavby v důsledku průjezdu automobilů na stavenišť a vlastními stavebními pracemi.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Opatření ve fázi přípravy:

- ☐ Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.
- ☐ Bude provedeno zatřídění vznikajících odpadů z jednotlivých SO a to především s důrazem na kategorii Nebezpečný / Ostatní.

Opatření ve fázi realizace:

- ❑ Vlastní výstavbu bude organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody obyvatel.
- ❑ Stavba nebude realizována ve dny pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době mezi 6 – 18 hod.
- ❑ V době výstavby její správnou organizací bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. bagry a kompresory) budou stíněna mobilními akustickými zástěnami.
- ❑ Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících rekonstrukčních prací.
- ❑ Vlastní zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací
- ❑ Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru. staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací vlastní výstavba bude organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- ❑ Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, PHM, apod.
- ❑ V průběhu výstavby bude zabezpečeno odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo tak k zanášení kanalizační sítě a odvodňovacího příkopu podél komunikace.
- ❑ Budou respektována příslušná ochranná pásma sítí.
- ❑ V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkového ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.
- ❑ Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a schválených ČSN.
- ❑ Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu.
- ❑ Vznikající odpady budou zařizovány v souladu s „Katalogem odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví kategorie odpadů).
- ❑ Využití odpadů v zařízeních, která nejsou určena k nakládání s odpady, bude v souladu se zvláštními právními předpisy souvisejících s jejich provozem a předpisy na ochranu životního prostředí. Odpady musí splňovat stejná kritéria jako vstupní suroviny.
- ❑ Po dobu opravy bude vedena evidence odpadů.

Opatření ve fázi provozu:

- ❑ V rámci konečných terénních úprav budou rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- ❑ Nevznikají odpady, ani dešťové vody.

g) Řešení bezbariérového užívání

Jedná se o ohradní zed' – neřeší se.

h) Průzkumy a měření a jejich zpracování do PD

Průzkum vlhkosti – vlastní v r. 2023 – navrhované řešení z něho vychází

i) Údaje o podkladech o vytyčení stavby

Neřeší se – stavba je stávající

j) Členění stavby na jednotlivé stavební objekty

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt

k) Vliv stavby na okolní pozemky

Provoz objektu:

Funkce ohradní zdi, pro kterou je provoz stavby určen, nebude vyvozovat změny vlivu na životní prostředí. Nevznikají odpady.

Ostatní možné vlivy na životní prostředí :

Nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Tuhý komunální odpad : nevzniká

Plynné emise: nebudou

Hluk: stavba hluk nevyvoluje.

Dešťové vody: budou zasakovány na pozemku

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

V průběhu stavebních prací a při provozování objektu budou požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajištěny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a jeho prováděcího předpisu nařízení vlády č.591/2006 z nichž vyplývá, že budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby bude každý z dílčích dodavatelů rámcově obeznámen s celou dokumentací, aby mohl dodávanou část zkoordinovat s ostatními dodavateli. Stavbu povede způsobilá osoba, o provádění budou vedeny písemné záznamy.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Neřeší se – stávající stavba

3. Požární bezpečnost

Jedná se o ohradní zeď s jediným průjezdem na pozemek areálu fary. Profil otvoru průjezdu zůstává nezměněný ve stávající velikosti, která umožňuje průjezd požárního zásahového vozidla na pozemek. Požární odolnost stavebních konstrukcí je stanovena dle ČSN 73 08021 „PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí“, aktual. bulletinů MV – Ředitelství HZS ČR a certifikátů.

Konstrukční systém objektu je smíšený. Požární výška objektu dle ČSN 73 0802 je 4,5 m

Nedochází ke změně požárního zatížení a ani rizika vzniku požáru – neřeší se.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Životní prostředí lokality bude bez negativních zásahů, jedná se o stávající stavbu.

5. Bezpečnost při užívání

V objektu nejsou známa žádná zvláštní bezpečnostní rizika pro uživatele.

6. Ochrana proti hluku

Hluk v době výstavby

Výstavba se předpokládá v období roku 2024. S postupem oprav se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. I když se bude jednat o časově omezený stav, je nezbytné, aby byl hluk při výstavbě omezen na co nejnižší možnou míru.

Při výstavbě je počítáno s využitím menších a ručních stavebních strojů jako jsou nákladní vozidla, malé bagry, míchačky, apod. Hluk bude vznikat zejména při výkopových a bouracích pracích. Nákladní automobily budou využívat stávající příjezdové komunikace a stávající sjezdy na pozemek. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i eliminovaná hlučnost. I když se bude jednat o časově omezený stav je nezbytné, aby byl hluk při výstavbě omezen na co nejnižší možnou míru.

Hluk po uvedení do provozu

Provoz ohradní zdi se nijak neprojeví ve vztahu k hlukovým poměrům panujícím v okolí zájmového území.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Neřeší se, jedná se o ohradní zeď

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a osob slabozrakých

Neřeší se – zůstává stávající bezbarierový průchod

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Nejsou známy další škodlivé vlivy jako agresivní vody, seismická, poddolování a ochranná bezpečnostní pásma a pod.

10. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se – jedná se o stávající stavbu

11. Inženýrské stavby

a) **odvodnění území** - odvedením povrchových vod a dešťových vod z koruny zdi na okolní travnatý terén zůstane stávající.

b) **zásobování vodou** - neřeší se

c) **zásobování energiemi** - stavba zdi není napojena na energie

d) **řešení dopravy** – neřeší se - stávající

e) **povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav** - po dokončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu.

f) **elektronické komunikace** – neřeší se

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení - nejsou

Zpracovala:

Ing. arch. Taťána Tzoumasová

D. Dokumentace stavby

Jedná se o jednoduchou stavbu. Dokumentace je provedena jako jednoduchá a je řazena v jednoduchém členění.

Dokladová část

Před zahájením prací je třeba vytyčit průběh přípojky na veřejné sítě nn procházející případně průjezdem nebo areálové sítě procházející okolím ohradní zdi. Pro započetí prací je nezbytné kladné závazné stanovisko orgánu ochrany památek.

Zásady organizace výstavby

Stavba je předmětem výběrového řízení veřejnou soutěží a tedy bude provedena dodavatelsky vítězem výběrového řízení. Ten předloží harmonogram prací a dohodne s vlastníkem stavby podmínky prací na opravě takové, aby byly respektovány vyhlášky o bezpečnosti práce, vyhlášky hygienických limitů hluku a prašnosti a dále dohodne rozsah a způsob zabezpečení staveniště.

V Cholině dne 22. 11. 2023

Ing. arch. T. Tzoumasová