

 <p>Ing.arch. T. Tzoumasová Rekonstrukce pam.obj. Cholina 161 783 22 Cholina ttzoumasova@seznam.cz 602 512 983</p>	<p>Akce: OPRAVA ČÁSTI OHRADNÍ ZDI AREÁLU FARY</p> <p>V SENICI NA HANÉ</p> <p>DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ UDRŽ. PRACÍ</p>	<p>Vedoucí projektant: Ing. arch. Taťána Tzoumasová</p>
<p>Místo: <i>Senice na Hané</i></p>	<p>Část:</p>	<p>Zodpovědný projektant:</p>
<p>Kraj: <i>Olomoucký</i></p>	<p>Měřítko:</p>	<p>Spolupráce: <i>J. Niklová</i></p>
<p>Investor: <i>ŘK farnost Senice na Hané</i></p>	<p>Název výkresu: PRŮVODNÍ ZPRÁVA</p>	<p>Zak.číslo: 21/2023 Datum: 11/2023</p>
		<p>Formát:</p>
		<p>Stupeň:</p>
		<p>DOUP</p> <p>A</p>

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby a investora

Místo stavby:	Senice na Hané
Název stavby:	Oprava části ohradní zdi areálu fary v Senici na Hané
Charakter stavby:	Oprava a udržovací práce
Stavebník:	Římskokatolická farnost Senice na Hané
Projektant:	Ing.arch.Taťána Tzoumasová, ČKA 02122

b) Údaje o stavebním pozemku

Parcelní číslo:	p.č. 42/1 – zastavěná plocha a nádvoří -fara a vjezd
Sousední parcely:	p.č. 120 – zeleň- farská zahrada p.č. 121/1- zeleň – farský sad p.č. 1152/8 – komunikace p.č. 1154/2 – komunikace p.č. 40/1 – zastavěná plocha a nádvoří – dům souseda p.č. 119 – zeleň – předzahrádka fary
Katastrální území:	Senice na Hané (747459)
Stupeň ochrany:	Zapsána v ÚSKP pod rejstř. č. ÚSKP 50056/9-54 jako areál „Fara s hospodářským zázemím“ Území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 24127-Senice-intravilán

c) Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Průzkumy: podklad ke zpracování dokumentace sloužila prohlídka stavby, vlastní průzkum vlhkosti, výškové zaměření, zaměření stávajícího stavu a snímek z katastrální mapy k.ú Senice na Hané.

Dopravní napojení: K objektu je přístup z přilehlého pozemku komunikace p.č. 1154/2, který zůstane stávající.

Stavba – zeď není napojena na žádné sítě.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je navržena v souladu s metodikami orgánu ochrany památek. Investor zajistí před zahájením výstavby vytýčení veškerých inženýrských sítí v okolí stavby. Stavebník před zahájením stavby zajistí souhlas vlastníka sousedního pozemku s provedením prací na opravách.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných ČSN a dle stanovených technologických postupů.

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu s Vyhláškou č.499/2006.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Projektová dokumentace ve stupni DOUP je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Senice na Hané.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Realizací stavby nebude dotčena věcně ani časově okolní výstavba popř. zástavba. Stavba nemá žádné související investice.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Termín zahájení stavby : 06/2024

Termín dokončení stavby: 12/2024

Postup výstavby:

- Oprava vlhkých omítek
- Oprava koruny zdiva
- Oprava vjezdových vrat a restaurování vstupní branky
- Fasádní nátěr
- Zpevněné plochy
- Dokončovací práce
- Uvedení okolí stavby do původního stavu

i) Statistické údaje stavby

Předpokládané stavební náklady na stavbu budou upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Zastavěná plocha: 456 m², zídka

Podlažnost: přízemí

Obestavěný prostor: 241,3 m³ - zídka

hloubka podzemní: základy do hloubky 0,8 m

Výška stavby: 4,5 m po římsu

Vypracovala: Ing. arch. Taťána Tzoumasová