



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA



REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZAHRADY V BOHUSLAVICÍCH

DUR

03 / 2024

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZAHRADY V BOHUSLAVICÍCH

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Bohuslavice u Konice (okres Prostějov), k. ú. Bohuslavice u Konice - č. 606499.

Parcelní číslo: 53/1

Parcelní číslo: st. 2

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je parkové řešení farní zahrady v obci Bohuslavice u Konice. Ve stávající farní zahradě má vzniknout nová parkově upravená a vybavená plocha přístupná veřejnosti.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice

Bohuslavice 1

Bohuslavice 79856

IČO: 47920521

email: fabohuslaviceuk@ado.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Lubomír Čech, Ing. Zdenka Čechová

Projektanti v oboru Zahradní a krajinářská tvorba

IČO: 17381223 (Ing. Lubomír Čech)

e-mail: cechovi@ateliercechovi.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Lubomír Čech, projektant v oboru Zahradní a krajinářská tvorba, IČO: 17381223

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Lubomír Čech – koncept, řešení detailů (zahradní architektura)

Ing. Zdenka Čechová - koncept, osazovací plány, adjustace (zahradní architektura)

Ing. arch. Tzoumasová – napajedla a koupadla pro drobné živočichy (detaily a tech. řešení)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- ortofotomapa, 2024
- katastrální mapa (ČUZK)
- vlastní fotodokumentace
- Informace o poloze Inženýrských sítí, poskytnutých jejich správci

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se rozkládá na parcelách č. 53/1 (zahrada) a na části stav. parcely č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bohuslavice u Konice (okres Prostějov), č. 606499.

Rozloha řešeného území: 2312 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Plocha se nachází v zastavěném území obce.

Jedná se o rozlehlou, avšak poněkud zanedbanou a minimálně využívanou zahradu v areálu staré fary. Nachází se zde převážně ovocné dřeviny. Nejsou zde žádné zpevněné plochy, cesty, ani další vybavení. Díky tomu není v současné době plocha aktivně využívána a pro potřeby farnosti je až příliš velká. Plocha je již nyní z jižní strany přístupná z přilehlé komunikace, a to prostorem nacházejícím se mezi budovou fary a hasičskou zbrojnicí. Ze západní a severní strany je pak podél hranice pozemku území lemováno stávajícími chodníky.

Projekt vznikl na žádost římskokatolické farnosti Bohuslavice u Konice, jejímž záměrem je otevřít farní zahradu veřejnosti a vytvořit z ní parkově upravenou plochu, kterou by mohli užívat obyvatelé celé obce. Řešené území se nachází v samotném centru Bohuslavic při staré faře v těsné blízkosti kostela sv. Bartoloměje, základní a mateřské školy se sportovním hřištěm, hasičské zbrojnice a nedaleko obecního úřadu. Ze severní a západní strany s plochou navíc sousedí několikapatrové obytné domy s velkým počtem obyvatel, kteří mohou plochu aktivně využívat. Případně vzniklá parková plocha má tak díky své poloze a komornímu charakteru velký potenciál, aby byla aktivně využívána nejen farníky farnosti, ale všemi místními obyvateli. V obci navíc jiná parkově upravená a mobiliářem vybavená plocha není.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Netýká se řešeného území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odvodnění navrhovaných ploch je zajištěno odvedením do ploch zeleně.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je posuzováno ve vztahu k platnému Územnímu plánu Bohuslavice (r. 2007). Plocha se nachází v zastavěném území obce. V rámci funkčních ploch je plocha vedena v kategorii „občanské vybavení“.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je posuzováno ve vztahu k platnému Územnímu plánu Bohuslavice (r. 2007). Záměr není v rozporu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování dokumentace byla obdržena vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Požadavky obdržené ve vyjádřeních byly dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se řešené stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se řešené stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo: 53/1

Obec: Bohuslavice [589292]

Katastrální území: Bohuslavice u Konice [606499]

Číslo LV: 154

Výměra [m²]: 2172

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice, č. p. 1, 79856 Bohuslavice

Způsob ochrany nemovitosti

Název zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ	BPEJ	Výměra
	50810	926
	73716	1246

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: st. 2

Obec: Bohuslavice [589292]

Katastrální území: Bohuslavice u Konice [606499]

Číslo LV: 154

Výměra [m²]: 893

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Bohuslavice [6491]; č. p. 1; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2
Stavební objekt:	č. p. 1
Adresní místa:	č. p. 1
Vlastnické právo	Římskokatolická farnost Bohuslavice u Konice, č. p. 1, 79856 Bohuslavice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba - nově navrhovaná parková úprava zahrady.

b) účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je parkové řešení farní zahrady v obci Bohuslavice u Konice v okrese Prostějov. Projekt vznikl na žádost římskokatolické farnosti Bohuslavice u Konice, jejímž záměrem je otevřít farní zahradu veřejnosti a vytvořit z ní parkově upravenou plochu, kterou by mohli užívat kromě farníků i obyvatelé celé obce. Základním předpokladem pro využívání území je zajištění jeho prostupnosti a vytvoření vazeb na okolní infrastrukturu. Proto je hlavním cílem vytvoření cestní sítě v zahradě, která účelně propojí hlavní předpokládané směry. Zároveň je však třeba dát lidem důvod se v zahradě zdržet a aktivně ji využívat. K tomu je třeba vytvořit atraktivní, parkově upravené prostředí s množstvím zeleně a možností posezení a dalších aktivit. Součástí navrženého řešení jsou také opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Umístění herních prvků není navrženo, protože nedaleko farní zahrady,

za budovou základní školy, je poměrně nové a dobře vybavené hřiště, které je plně dostačující. Zahrada tak bude spíše klidnějším setkávacím prostorem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Netýká se řešeného území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky stanovené pro stavební řízení jsou respektovány.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky stanovené pro stavební řízení jsou respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se řešené stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita stavby nebyla stanovena. Jedná se o park přístupný pro veřejnost.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Netýká se řešené stavby

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se výstavba záměru v navrhovaném rozsahu v jedné etapě během roku 2025.

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady na realizaci stavby budou cca 1,5 mil. Kč vč. DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění na stavební objekty:

SO 1 Komunikace a zpevněné plochy

SO 2 Terénní úpravy

SO 3 Mobiliář, koupadla pro ptáky

SO 3 Vegetační prvky