



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel: ŘKF Lipník nad Bečvou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU DLE § 27 ZÁKONA č.
134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, (DÁLE JEN
„ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**„Oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Františka Serafinského v
Lipníku nad Bečvou“**

Obsah

1.	Název veřejné zakázky:	2
2.	Identifikační údaje zadavatele	2
3.	Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele	2
4.	Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky	2
5.	Informace o druhu veřejné zakázky	3
6.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
7.	Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	7
8.	Vysvětlení zadávací dokumentace	7
9.	Lhůta a místo pro podání nabídek	7
10.	Otevírání nabídek	8
11.	Práva zadavatele	8
12.	Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů	8
12.1.	Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace	8
12.2.	Základní způsobilost	9
12.3.	Profesní způsobilost	10
12.4.	Technická kvalifikace	10
13.	Pravidla pro hodnocení nabídek	10
14.	Ostatní ujednání	11
14.1.	Sociálně odpovědné zadávání	11
14.3.	Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.	12
15.	Obchodní podmínky	12
15.1.	Požadavky na varianty nabídek	14
15.2.	Způsob hodnocení nabídek	14
15.3.	Zpracování nabídky	14
16.	Prohlídka místa plnění	15
17.	Ostatní ujednání	15
18.	Další části zadávací dokumentace – přílohy	16

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU PODLE § 27 ZÁKONA
č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**

Zadavatel níže uvedené veřejné zakázky vyzývá k podání nabídky.

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava krovu a střešního pláště kostela sv. Františka Serafínského v Lipníku nad Bečvou“

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Obchodní firma nebo název:	ŘK Farnost Lipník nad Bečvou
IČO:	61985678
Obchodní název	Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou
Právní forma	722 - Evidované církevní právnické osoby
Sídlo:	Křížkovského 67/5, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Ing. LIBOR CHURÝ	

Elektronický nástroj pro podání nabídky: https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_15.html

3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

VIOLETTE, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55924	
se sídlem:	Trávníky 364, 798 17 Smržice
kancelář:	Úprkova 4624/3a, 796 00 Prostějov
zastoupený:	Ing. Mgr. Monikou Medkovou, LL.M, MBA, jednatelkou společnosti
Tel., email:	+ 420 602 617 804 Monika.medkova@violette-sro.cz

4. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 ZZVZ
Předpokládaná hodnota:	5,8 mil. Kč bez DPH – MAXIMÁLNÍ, NEPŘEKOROČITELNÁ

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na kompletní zhotovení díla.
Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí realizaci níže vymezeného díla.

Místo plnění: p. č. st. 275, k. ú. Lipník nad Bečvou (684 261), obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov,
kraj Olomoucký.

Registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_062/0004562

Žadatel Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou

Název projektu Oprava krovu, střešního pláště a pultových střech kostela sv. Františka Serafinského v Lipníku nad Bečvou

Zadavatel postupuje dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

Předpokládaný termín plnění díla

- a. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele.
- b. Předání staveniště: Do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k předání staveniště
- c. Termín zahájení stavebních prací: Do 5 dnů od předání staveniště
- d. Doba realizace díla a termín dokončení:
 - a. **1. etapa presbytář** nejpozději do 120 dnů od převzetí staveniště, **max do 30. 11. 2024**
 - b. **2. etapa hlavní loď** max **do 30. 9. 2025**

- jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo,

Jazyk, v jakém bude předložena nabídka: český/slovenský

Zadávací lhůta: nestanovena

5. Informace o druhu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele stavby opravy krovu a střešního pláště lodi.

Zastavěná plocha kostela: 1 076 m²

Výška hřebene lodi nad UT: cca 24,4 m

Krytinu tvoří pálená taška drážková červené barvy, současně s opravami krovu bude provedena i její celková výměna. Nově bude položena opět pálená taška drážková červené barvy kladená na latích o rozteči 300 mm. Oprava klempířských prací se týká střešních rovin lodi. Okapy a svody budou pouze v nezbytném rozsahu demontovány a zpětně osazeny.

Objekty:

Presbytář, Hlavní loď

Seznam prací:

Střešní krytina
Sněhové zachytače
Tesařské konstrukce
Laťování, Bednění
Klempířské konstrukce
Okapní systém
Demontáže
Plachtování střechy
Hromosvod
Lešení
Realizace historického objektu

Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.

Řídicí orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

pisoiry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.

Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.

Zhotovitel se zavazuje k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění dle této smlouvy bude dodržoval níže uvedené povinnosti:

dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet; v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým

poddodavatelům; shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) vyhotovených v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami v podobě návrhu smlouvy o dílo (příloha této části ZD).

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u této stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- odpovědnost za neporušení stávajících sítí
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě
- zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem

Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob:

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Firma: OK Pyrus s.r.o., Tkalcovská 3b, 612 00 Brno

Projektant: Ing. David Fajfr

Zodpovědný projektant: Ing. Otakar Koudelka, CSc. ČKAIT 1001300

Podrobnosti díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek.

7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci /ZD/, jejíž přílohy tvoří projektová dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací, dodávek a služeb, a obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo je součástí této výzvy k podání nabídek.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádost musí být písemná (e-mail opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele) a doručena na adresu osoby zastupující zadavatele: monika.medkova@violette-sro.cz, kontaktní osoba: Ing. Mgr. Monika Medková, LL.M, MBA, ID schránky: p36uktu

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Dodavatel má právo podat proti úkonům zadavatele výhrady, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení

Konec lhůty pro podání nabídek: 4.7.2024

Hodina: 9:00

Místo pro podání nabídek: elektronický nástroj zadavatele

Nabídka účastníka řízení bude podána písemně v elektronické formě.

Soubory V ZAZIPOVANÉ SLOŽCE s nabídkou budou vloženy do elektronického nástroje zadavatele, ve kterém je řízení administrováno.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Pokud účastník zadávacího řízení podá nabídku na jinou, než zadavatelem určenou adresu, nebude k ní zadavatel přihlížet.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě:

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí

být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj zadavatele. dostupný na internetové adrese, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití

Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Nabídka musí být elektronicky zaslána do konce lhůty pro podání nabídek.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel zahájí bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a údaji z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele odešle elektronicky písemným oznámením.

12. Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

Účastník je povinen nejpozději ke dni podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

12.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými dodavatelé prokazovali svou kvalifikaci. Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace veřejné zakázky.

Doklady k prokázání kvalifikace vyžadované zadavatelem předkládá dodavatel podle právního řádu ČR. Tyto doklady mohou být nahrazeny i ekvivalentními doklady podle právního řádu země, ve které se vydávají, přičemž z dokladu musí vyplývat splnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem. K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do ČJ (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák.č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu. Uvedený postup se týká nejen dokladů předkládaných k prokázání kvalifikace, ale i jakýchkoliv dokladů předkládaných dodavateli dle požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a lze prokázat čestným prohlášením:

12.2. Základní způsobilost

A.) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B.) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

C.) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku splňovat osoby a vedoucí pobočky závodu.

D.) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostou kopií

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
- d) písemného čestného prohlášení o nedoplatcích na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

12.3.Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prosté kopie

1. **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce před dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
2. Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

12.4.Technická kvalifikace

A. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení; v rozsahu minimálně dvě zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – stavba, oprava krovu a střešního pláště střech v min. finančním rozsahu 2,5 mil. Kč bez DPH

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

13. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

MAXIMÁLNÍ A NEPŘEKROČITELNÁ NABÍDKOVÁ CENA JE 5,8 MIL. KČ BEZ DPH

Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být účastníkem doručeno ve lhůtě, kterou stanoví zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná/ustanovená hodnotící komise.

14. Ostatní ujednání

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.

Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu zadavatele, resp. v registru smluv text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným účastníkem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za realizované plnění.

V případě zrušení zadávacího řízení nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Oznámení o zrušení řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

14.1. Sociálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zaváže, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.**

S ohledem na charakter zakázky zadavatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

- aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet;
- aby zhotovitel v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při realizaci veřejné zakázky naplňoval požadavky sociálně odpovědného chování, a to aby:

a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky

záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

14.3. Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

15. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy tvoří Přílohu této zadávací dokumentace.

ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

Jakékoli změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.

Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

DODACÍ PODMÍNKY

Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, zejména pak prodloužením doby trvání zadávacího řízení, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. To i v případě, že bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termín upravený dle skutečného termínu plnění. Veškeré změny musí být písemnou formou jako dodatek k uzavřené smlouvě.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Délka záruční doby na stavební práce je uvedena ve vzoru Smlouvy

SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výši nabídkové ceny za provedení předmětu díla doplní účastník do Smlouvy v členění stanoveném zadavatelem.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za kompletní předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

Nabídková cena bude prokázána oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb a výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí Projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů.

Účastník uvede nabídkovou cenu do „Krycího listu nabídkové ceny“ a do textu smlouvy. Účastník do SoD uvede cenu totožnou s nabídkovým oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v „Krycím listu nabídkové ceny“ a mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná výše nabídkové ceny uvedené v textu smlouvy a tato bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným účastníkem.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Účastník je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci vč. příloh a do nabídky zahrnout i náklady na rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci, v projektu také uvedeno pod názvem dodavatelská dokumentace atd.).

V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby
- b) Položkové rozpočty stavebního objektu v rozsahu předaných soupisů

Členění nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky:

Cena díla bez DPH

DPH 21 %

Cena díla celkem včetně DPH

OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. V takovém případě smluvní strany provedou soupis dosud realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb za stávající sazbu DPH (ke dni nabytí účinnosti změny zákona o DPH). Další stavební práce, dodávky a služby realizované ode dne nabytí účinnosti nové zákonné úpravy DPH budou realizovány a fakturovány dodavatelem při použití nové zákonné sazby DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle

specifikace v zadávací dokumentaci, včetně veškerých vlivů (včetně inflačních a kurzových) a rizik zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, rozpracování projektové realizační dokumentace, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Podmínky změny ceny díla jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

15.1. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.2. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkové ceny budou seřazeny od nejnižší a ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

15.3. Zpracování nabídky

Jako součást nabídky předloží účastník oceněný položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Jako součást nabídky předloží čestné prohlášení dodavatele, příloha výzvy.

Návrh smlouvy o dílo by měl být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas s ověřením skutečností uvedených v nabídce na výše uvedou veřejnou zakázku.

Listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny prostým pracovním překladem do českého jazyka. Podle § 45 odst. 3 zákona má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do ČJ tlumočnickem zapsaným v seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (nevztahuje se na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce).

V nabídce nesmí být přepisy, ani opravy. Struktura rozpočtu se nesmí měnit.

Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh smlouvy.

V nabídce za krycím listem účastníka doloží obsah s očíslováním jednotlivých stran nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou.

Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu se vzorovým zněním. Zadavatel poskytuje návrh Smlouvy ve formátu pdf. dodavatelé doplní požadované údaje na vyznačených místech.

Účastník jako budoucí dodavatel není oprávněn v souvislosti s realizací veřejné zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.

Součástí návrhu smlouvy bude oceněný výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů v elektronické podobě.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy na straně „zhotovitel“ uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku..

Účastník podáním nabídky uznává závazek, že v případě uzavření smlouvy na realizaci díla, poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Závazek bude rovněž obsahovat právo přístupu kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů, včetně zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (k tomu viz § 48 odst. 6 zákona).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – příkladný výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu není uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Součástí nabídky bude oceněný soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr vč. oceněného soupisu vedlejších a ostatních nákladů předložený zadavatelem, které jsou součástí zadávací dokumentace. Povinností účastníka je ocenit veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to bez úprav a změn textů a řazení položek).

16. Prohlídka místa plnění

Prohlídka budoucího staveniště se nepředpokládá.

V případě, že některý z dodavatelů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny účastníky, který oznámí všem písemně.

17. Ostatní ujednání

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.

Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu zadavatele resp. v registru smluv text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným účastníkem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za realizované plnění.

V případě zrušení zadávacího řízení nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Oznámení o zrušení řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Kterýkoli dodavatel má právo podat proti úkonům zadavatele v otevřené a uzavřené výzvě výhradu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje

- poučení o možnosti podat výhradu musí být součástí výzvy a v informaci o výběru nejvýhodnější nabídky
- v případě, kdy zadavatel výhradě nevyhověl, odešle uchazeči, který podal výhradu, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výhrady písemné vyrozumění o výhradě s uvedením odůvodnění.

Povinnost dodavatele související s kontrolou čerpání finančních prostředků

Dodavatel je povinen k umožnění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

Dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2034.

18. Další části zadávací dokumentace – přílohy

1. Projektová dokumentace, Výkaz výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů v elektronické podobě
2. Návrh Smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení dodavatele

.....
Mgr. Ing. LIBOR CHURÝ