

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

v souladu s § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)
ve znění pozdějších předpisů

pro veřejnou zakázku

„REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY, MLČOCHOVA 814/5, OLOMOUČ“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 Zákona.

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2.	POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, PODÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	3
3.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.	ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE	5
5.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
6.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
7.	KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ	9
8.	VYUŽITÍ PODDODAVATELE (§ 105)	13
9.	TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	13
10.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14
11.	PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK (§ 115)	14
12.	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY	14
13.	ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§48A)	16
14.	PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, VARIANTY NABÍDEK	17
15.	ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ	18
16.	DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE	19
17.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	19
18.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název zakázky	REKONSTRUKCE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY, MLČOCHOVA 814/5, OLOMOUČ
Druh zakázky	stavební práce
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení
URL adresa VZ na profilu zadavatele	https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_129.html
Systémové číslo VZ	P25V00000006

Název zadavatele	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci
Adresa zadavatele	Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
IČ zadavatele	60799358
DIČ zadavatele	CZ 60799358
Oprávněná osoba zadavatele	Mons. Mgr. Ladislav Švirák, probošt
Název administrátora	ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Adresa administrátora	Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc
IČ administrátora	27791637
Kontaktní osoba administrátora	Mgr. Dominika Doláková, administrátor VZ
Telefonní kontakt	774 415 157
E-mail	vr@arsra.cz

Administrátor je zmocněn v souladu s ust. § 43 Zákona k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností zadavatele podle Zákona s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- rozhodnutí o námitkách,
- zadání veřejné zakázky,
- zrušení veřejné zakázky.

Administrátor je také zpracovatelem těchto částí zadávací dokumentace: vlastní text zadávací dokumentace, krycí list nabídky, vzory čestného prohlášení pro prokázání kvalifikací, návrh obchodních podmínek (smlouvy o dílo a kupní smlouvy).

Účastníkem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku ve veřejné zakázce.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, služby nebo dodávky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle ust. § 21 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci „**Změna části dokončené stavby č.p. 814 - Olomouc**“ ve stupni projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení vypracovala projekční kancelář ITEGRAPLAN v.o.s., Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou. Vedoucím a odpovědným projektantem je Ing. arch. Stanislav Vrabel, člen ČKA 02 721.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ a v souladu s jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny poskytovatele dotace. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k dílčímu plnění veřejné zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníka zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

2. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, PODÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky budou zpracovány **v českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě stanovené zadavatelem k podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat elektronicky, s tím, že je preferována komunikace prostřednictvím profilu zadavatele, případně prostřednictvím datové schránky. Dodavatel (účastník) musí využít profil zadavatele pro předložení své nabídky.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodavatelům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem nebo Zákonem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci. Oceněný rozpočet bude předložen ve formátu XLS/XLSX.

Zadavatel doporučuje nekládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví Zákon, a které přímo požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce v souladu s ustanovením § 14 Zákona.

3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku (CPV)

Kód CPV	Popis
45000000 - 7	Stavební práce

3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ NABÍDKOVÁ CENA

Předpokládaná nabídková cena díla je stanovena ve výši **9 000 000,00 Kč bez DPH**.

4. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel má v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Zásady společensky odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Zajištění přístupu malých a středních podniků

- Zadavatel stanovuje požadavky pro kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, včetně malých a středních podniků.
- Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokázání ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Sociálně odpovědné zadávání

V souladu se smlouvou o dílo (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) bude vybraný dodavatel (zhotovitel) při plnění veřejné zakázky povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Zhotovitel bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel bude dále zejména povinen:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,

- dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

Environmentálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy.

Nakládání s odpady

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním odpadem.

Odpady budou vznikat v místech zařízení staveniště, při přepravě materiálů na staveniště, při skladování a vydávání materiálů, při administrativních činnostech a budou vznikat i odpady v sociálním zázemí stavby. Nakládání s těmito odpady bude řešeno dodavatelskou firmou.

Dále bude nutné specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného zneškodnění odpadů. Konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádoby pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu.

V rámci kolaudačního řízení musí zhotovitel doložit příslušnému orgánu státní správy specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich zneškodnění.

Většina odpadů bude odvezena na řízenou skládku, včetně případného přebytku výkopové zeminy po terénních úpravách v rámci stavby, nebo se recyklují (beton). Recyklovatelné odpady budou předány sběrným surovinám (železný šrot, papír, lepenka, atd.).

Princip prevence a omezování znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Realizace stavby nevyžaduje speciální řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů. Z charakteru realizované stavby nevyplývají žádné návrhy ochranných a bezpečnostních pásem. Při provádění a provozu stavby musí být respektovány všechny platné bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky. Charakter stavby nevyžaduje řešení ochrany proti hluku a chráněnému venkovnímu prostoru. Vzhledem k

lokalizaci výstavby nedojde k negativnímu ovlivnění hlukových poměrů v chráněném prostoru. Provozem areálu nebude okolí obtěžováno zvýšenou prašností. Při provozu objektu nebudou překračované žádné ukazatele a limity. Při provozu objektu emise škodlivin nevznikají.

Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hluchosti, prašnosti, zatížení komunikací staveništní dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů. V době provádění stavby bude zamezeno úkapům olejů a pohonných látek ze strojů a zařízení.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizovaná spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. PD neurčuje přesný typ dodávky, tyto budou známy až po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při instalaci zařízení k využívání vody, budou dodrženy následující uvedené spotřeby vody doloženy technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísy/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizaci a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona. Prostory, kde budou ukládány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části objektu bytového domu (bývalé fary), který je součástí **národní kulturní památky Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava v Olomouci, rejstř. č. památky 13658/8-3655 v ÚSKP ČR** na zázemí pro provoz **dětské skupiny** zajišťující péči o dítě podle zákona č. 247/2014 Sb., s kapacitou **12 dětí**.

Situačně se objekt nachází na p.č.st. 146 v k.ú. Olomouc - město, v Olomouci, ulice Mlčochova 814/5. Jedná se o objekt barokní fary na gotických základech se zahradou, ohrazenou na severní straně hradební zdí, na jižní straně novodobým oplocením a bývalou hospodářskou budovou na západě. Objekt je jednopatrový a částečně podsklepený. Objekt je významný z urbanistického a historického hlediska. Objekt fary se zahradou je uveden v památkovém katalogu jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13658/8-3655 – fara, objekt je součástí komplexu “Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava” chráněného jako národní kulturní památka. Předmětem projektové dokumentace je umístění dětské skupiny v prostorách I.NP předmětného objektu. II.NP nebude projektem nikterak dotčeno. Celé II. NP je vlastníkem objektu pronajato neziskové organizaci. II. NP je využíváno zejména v pracovní dny a v pracovní dobu.

Celý projekt je rozdělený na dva stavební objekty:

SO 01 Objekt č.p. 814 – I.NP (prostory dětské skupiny)

SO 02 Obnova hradební zdi

V rámci stavebních úprav SO 01 dojde k drobným bouracím pracím, které zajistí průchod mezi místností určenou pro šatnu dětí a hernou. Dále dojde ke kompletní obnově všech rozvodů, elektroinstalací, VZT, topení. Díky zásahu do podlah bude provedena tepelná izolace tak, aby měli děti příjemný pobyt na zemi a mohli na zemi s pomocí speciálních matrací určených pro spaní na zemi i spát. Dojde k vybudování nových příček pro vytvoření zázemí pro zaměstnance, šatnu pro děti, hernu, výdejnu jídla a hygienické zázemí pro děti. Dále budou v některých místnostech provedeny SDK podhledy pro vedení VZT, zejména v místnostech bez přirozeného odvětrávání. Budou provedeny úpravy omítkových vrstev v souladu s požadavky orgánů památkové péče. Všechny interiérové dveře budou nově vyrobeny jako repliky současných dochovaných dveří. Realizací veřejné zakázky dojde také k realizaci opatření, která vedou ke snížení energetické náročnosti budovy: zateplení podlah v 1.NP, modernizace vytápění a osvětlení a instalace nuceného větrání s rekuperací.

K objektu bývalé fary patří i zahrada, která je zcela uzavřena a dává tak možnost využití tohoto prostoru pro pohyb dětí a hry venku. Tato zahrada je z jedné části oplocena dřevěným plotem a z druhé části pak oplocení tvoří hradební zeď, která také patří k NPK Olomoucký hrad. Stav této zdi je ale velmi špatný, což dokládáme i provedeným průzkumem. Cementová omítka na zdi je místy opadaná, v některých místech je kameninové zdivo uvolněné, stejně jak dlaždice kryjící hlavu zdi. V rámci stavebních prací SO 02 dojde k obnově hradební zdi po celé její délce na pozemku vlastníka. Stavební práce budou prováděny výhradně ze strany zahrady.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky definuje projektová dokumentace a výkaz výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že všechny stavební práce budou probíhat v historickém centru města Olomouce na objektu nejvyšší památkové ochrany (objektu národní kulturní památky) musí probíhat plnění veřejné zakázky v souladu s vydaným závazným stanoviskem KÚOK, odboru sportu, kultury a památkové péče č.j. KUOK 142477/2024 ze dne 18. 12. 2024 a se všemi dalšími závaznými stanovisky a vydaným stavebním povolením, které bude předáno vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy o dílo.

5.2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

V souladu s ustanovením odst. 3 § 53 zákona uveřejňuje zadavatel kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele po celou lhůtu po podání nabídek.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných doplnění bude uveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadávací dokumentaci tvoří tyto dokumenty a podklady:

- *Zadávací dokumentace - 01_ZD_NPO_DS_Mlčochova.docx*
- *Příloha č. 1 (obchodní podmínky) – 02_Navrh_Smlouvy_o_dilo.docx*
- *Příloha č. 2 – 03_Vzory_formulare.docx (čestná prohlášení o kvalifikaci, o využití poddodavatelů, o opatření k mezinárodním sankcím, Krycí list nabídky)*
- *Příloha č. 3 – 04_PD_NPO_DS_Mlčochova.zip (projektová dokumentace)*
- *Příloha č. 4 – 05_VV_NPO_DS_Mlčochova.xlsx (výkazy výměr)*

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. DOBA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovuje pro realizaci veřejné zakázky tyto termíny plnění:

- a) **předpokládaný termín zahájení díla** (termín protokolárního předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavební činnosti) **10. 04. 2025;**
- b) vzhledem k financování veřejné zakázky z prostředků EU stanovuje **zadavatel maximální možnou lhůtu pro dokončení díla podle § 2604 a následujících občanského zákona do 31. 12. 2025.** Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů je 2. dílčím hodnotícím kritériem předložených nabídek.

Dodavatel předloží v rámci své nabídky **návrh předpokládaného časového a finančního harmonogramu výstavby v jednotlivých měsících** ve formátu xlsx a pdf.

Vzhledem ke skutečnosti, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v historickém centru města Olomouce na objektu nejvyšší památkové ochrany (objektu národní kulturní památky) nesmí stavební práce probíhat v neděli a v době všech státních a církevních svátků.

Zadavatel dále upozorňuje, že stavební práce zejména v pracovní dny budou probíhat za denního provozu neziskové organizace v 2. NP.

6.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt na p.č.st. 146 a p.č.st. 46 v k.ú. Olomouc – město [710504], v Olomouci č.p. 814 na ulici Mlčochova 5, Olomouc.

7. KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ

Pro stanovení rozsahu kritérií kvalifikace dodavatele zadavatel aplikuje pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim, v souladu s ustanovením § 53 odst. 4.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích příslušných dokumentů. V souladu se zněním odst. 4 § 53 mohou dodavatelé v nabídkách nahradit kopie dokladů i čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Způsobilým Dodavatelem je, dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona, Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou § 74 Zákona doložením dokladů v souladu s ustanovením § 75 zákona v tomto rozsahu:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).**

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti podle odst. 2 § 77 doložením těchto dokladů:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- c) **doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona; **min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Za podmínek stanovených v zákoně o autorizaci (zákon č. 360/1992 Sb.) lze doložit doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby prostřednictvím autorizované osoby, usazené osoby nebo hostující osoby.

7.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

7.3.1. SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ (§ 79 ODS. 2A)

Dodavatel prokáže v souladu s § 79 odst. 2a) splnění technické způsobilosti předložením **seznamu stavebních prací v objektech podléhajících památkové ochraně poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

V daném seznamu uvede minimálně **3 obdobné zakázky** předmětu veřejné zakázky v celkovém finančním objemu **každé z nich minimálně 5 mil. Kč bez DPH**.

Obdobnou zakázkou je pro účel této veřejné zakázky zakázka v **oboru pozemních staveb**. Seznam stavebních prací musí obsahovat název zakázky, identifikaci objednatele, specifikace zakázky, uvedení ceny díla v Kč bez DPH a termín plnění (*vzor seznamu tvoří přílohu zadávací dokumentace*). Tuto skutečnost je možné prokázat i zápisem v obdobném seznamu v zahraničí.

7.3.2. SEZNAM TECHNIKŮ NEBO TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (§ 79 ODS. 2C)

Dodavatel prokáže v souladu s odst. 2c) **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- a) první stavbyvedoucí, **min. 2 dokončené stavby v oblasti pozemních staveb a zároveň tyto stavby musí být objekty podléhající památkové ochraně** na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH;
- b) druhý stavbyvedoucího, **min. 1 dokončená stavba v oblasti pozemních staveb**, na které působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH

7.3.3. OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI VZTAHUJÍCÍ SE K POŽADOVANÝM STAVEBNÍM PRACÍM A NÁSLEDUJÍCÍM VEDOUČÍM PRACOVNÍKŮM (§ 79 ODS. 2D)

Dodavatel v souladu s odst. 2 písm. d) předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným stavebním pracím u následujících vedoucích pracovníků:

- a) **první stavbyvedoucí**, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího, autorizovaná osoba (autorizace nebo registrace osoby usazené nebo hostující) ČKAIT v oboru pozemní stavby,
- b) **druhý stavbyvedoucí**, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího.

Součástí Strukturovaného profesního životopisu (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady v prosté kopii:

- doklad o dosaženém vzdělání;
- osvědčení o odborné způsobilosti.

7.4. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83)

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli doložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo c) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.5. SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE (§ 86, § 122, § 124)

Zadavatel dle odst. 3 písm. a), písm. c) § 122 odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení **dokladů o jeho kvalifikaci a kvalifikaci poddodavatelů, pokud je již nemá k dispozici.**

Zadavatel v souladu s odst. 5 § 122 u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Pokud vybraný dodavatel bude zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 zákona.

Pokud nebude naplněna některá z výše uvedených podmínek, zadavatele bude postupovat v souladu s odst. 8 § 122 a dodavatele vyloučí.

8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE (§ 105)

Účastník zadávacího řízení v předložené nabídce v souladu s odst. 1 písm. b) § 105 Zákona předloží **seznam poddodavatelů**, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pokud se účastník zadávacího řízení stane vybraným dodavatelem, předloží v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

9. TECHNICKÉ A OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

9.1. SMLOUVA O DÍLO

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře **návrhu smlouvy o dílo**. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy a takto je předloží jako svůj návrh smlouvy. Místa pro doplnění jsou označena žlutou barvou.

Dodavatel není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřípustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které dodavatel uvede ve výkazu výměr). Dodavatel je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele. Návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

9.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele poskytnutí bankovní záruky. Jakoukoliv bankovní zárukou se rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.

Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený ve smlouvě nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy (např. na stavbě budou bez souhlasu objednatele jiní poddodavatelé než ti, kteří jsou uvedeni v příloze smlouvy). Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy i po prokazatelném třetím písemném upozornění objednatele.

9.3. POJIŠTĚNÍ O ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Vítězný dodavatel musí před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli (zadavateli) písemný doklad, který prokazatelně dokládá uzavření smlouvy o **pojištění o odpovědnosti za škodu** způsobenou výkonem své činnosti ve výši **nabídkové ceny dodavatele**, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen mít toto pojištění sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v souladu se Zákonem.

Prohlídka místa plnění VZ proběhne dne **04. 03. 2025 v 09:00** u objektu na adrese Olomouci na ulici Mlčochova 814/5.

Každý dodavatel zašle na adresu administrátora vr@arsra.cz seznam osob, které se prohlídky místa plnění budou účastnit.

S ohledem na ust. § 216 Zákona, které zadavateli stanoví povinnost uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení a s přihlédnutím k základním zásadám zadávacího řízení dle ust. § 6 Zákona zadavatel vyhotoví písemný záznam z uskutečněné prohlídky místa plnění.

V případě dotazů dodavatelů, přítomných na prohlídce místa plnění, s cílem získat bližší informace pro účely zpracování nabídek zadavatel s ohledem na zachování principu nezvýhodňování dodavatelů přítomných na prohlídce místa plnění nebude na otázky odpovídat přímo na místě, a to s výjimkou formálních a obecných dotazů. Zadavatel v případě dotazů odkazuje dodavatele na podání žádosti o vysvětlení dle § 98 Zákona prostřednictvím profilu zadavatele.

11. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK (§ 115)

11.1. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky podle ekonomické výhodnosti nabídek.

11.2. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

11.3. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou z hlediska jejich ekonomické výhodnosti hodnoceny podle kritérií:

<i>Dílčí hodnotící kritérium</i>	<i>Váha</i>
A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
B. Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů	40 %

11.4. METODA HODNOCENÍ

11.4.1. 1. DÍLČÍ KRITÉRIUM „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH“

V rámci kritéria „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za požadovaný předmět veřejné zakázky v Kč. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Předmětem hodnocení bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (*bh*) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{nejvýhodnější hodnota} - \text{nabídka} / \text{hodnocená hodnota} - \text{nabídka}) * 0,60$$

11.4.2. 2. DÍLČÍ KRITÉRIUM „DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA V POČTU KALENDÁŘNÍCH DNŮ“

V rámci kritéria „**Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů**“ bude zadavatelem hodnocena doba provádění díla v počtu kalendářních dnů ode dne zahájení díla po den dokončení díla. Předmětem hodnocení bude hodnota doby provádění díla v počtu kalendářních dnů, uvedená v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky.

Zahájením díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Dokončením díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu počtu kalendářních dnů), kde pro výpočet bodové hodnoty (*bh*) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{nejvýhodnější hodnota} - \text{nabídka} / \text{hodnocená hodnota} - \text{nabídka}) * 0,40$$

11.5. CELKOVÝ VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která v absolutním součtu bodů, získaných v kritériu č. 1 „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ a v kritériu č. 2 „Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů“ dosáhne dle stanovených vzorců nejvyšší hodnoty. Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude matematicky (logicky) zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlena i výsledná celková bodová hodnota.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

12. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

V nabídce **musí být předložený oceněný soupis prací ve formátu XLS/XLSX.**

Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy o dílo uvedou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací. **Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.** Při rozdílnosti údajů bude komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení nabídek hodnotit cenu uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je projektová dokumentace a výkaz výměr (soupis prací a dodávek).

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr, a to přesným dodržením všech položek, množstevních jednotek a množství. Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.

Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisu prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v projektové dokumentaci včetně soupisu prací uvedeny odkazy na určité dodavatele, výrobky, **patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. **Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.**

13. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§48a)

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravující provádění mezinárodních sankcí. V souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny byla Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku přijata omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru, jejichž cílem je omezit nejen obchod a služby s těmito státy, ale též zasáhnout infrastruktury, které jsou pro jejich ekonomiky, a tedy i zbrojní průmysl a represivní státní aparát klíčové. Některé z uvalených sankcí mají zásadní dopady i do oblasti zadávání veřejných zakázek v členských státech EU, a to nejen ve vztahu k probíhajícím zadávacím řízením, ale také ve vztahu, k již zadaným veřejným zakázkám, u kterých probíhá plnění.

Dále ust. § 48a ZZVZ stanovuje zadavateli zákaz uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud tento vybraný dodavatel má poddodavatele, na kterého se aplikují mezinárodní sankce, a vybraný dodavatel uvedeného poddodavatele v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě nenahradí. Je nepodstatné, zda se jedná o poddodavatele, skrze kterého byla prokázána kvalifikace, či poddodavatele „běžného“ a dále není ani určující v jaké úrovni poddodavatelského řetězce se takový poddodavatel nachází. V souvislosti s čl. 5k

Nařízení Rady je však třeba, aby plnění takového poddodavatele představovalo více než 10 % hodnoty zakázky.

Zadavatel si musí v průběhu zadávacího řízení ověřit, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, není ruským subjektem nebo nepoužije poddodavatele, který je ruským subjektem, na plnění veřejné zakázky v rozsahu vyšším než 10 % (bez ohledu na to, zda poddodavatelem byla prokazována kvalifikace či nikoliv). Účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**. Vzor čestného prohlášení je zařazený do příloh zadávací dokumentace.

14. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, VARIANTY NABÍDEK

14.1. FORMA NABÍDKY DODAVATELE

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím profilu zadavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje, že nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

14.2. ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v elektronické podobě. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- 1) *Krycí list nabídky*
- 2) *Doklady prokazující kvalifikaci dle zadávací dokumentace (základní, profesní, technická kvalifikace)*
- 3) *Závazný návrh smlouvy o dílo – vyplněný*
- 4) *Vyplněný položkový rozpočet*
- 5) *Harmonogram prací, včetně předpokládaného finančního plnění v měsících*
- 6) *Další dokumenty (ČP využití poddodavatelů, ČP opatření k mezinárodním sankcím)*

14.3. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 03. 2025 v 10:00 hodin.

14.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali Dodavatelé zadávacího řízení v souladu s § 108 a § 109 Zákona a otevírání nabídek bude neveřejné.

Zadavatel provede kontrolu při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

14.5. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepripouští varianty nabídek.

15. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn pomocí profilu zadavatele požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude Zadavatel brát zřetel.

V rámci dodržení ustanovení § 211 Zákona bude probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemně, elektronickou formou. V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky vvbnd3z) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „VZ_NPO_MLČOCHOVA“.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace podává zadavatel u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 Zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele. Zadavatel postupuje při vysvětlování zadávací dokumentace podle § 98 zákona.

V případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje zadavatel dle § 99 zákona.

Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, prodlouží zadavatel přiměřeně lhůtu. Pokud změna nebo doplnění ZD může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

Zadavatel doporučuje využívat k podání žádosti na vysvětlení výhradně profil zadavatele, popřípadě datovou schránku. Pokud bude využita pro podání žádosti o vysvětlení forma emailu, zadavatel upozorňuje, že e-mailová komunikace není z hlediska doručování spolehlivým kanálem, a zadavatel proto nenese odpovědnost za nedoručení, opožděné doručení či jiné technické problémy spojené s tímto způsobem komunikace.

16. DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 ZZVZ jsou po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Smluvní strany uzavřou smlouvu elektronicky. Osoby podepisující Smlouvu jsou povinny mít zřízen elektronický podpis.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může zrušit zadávací řízení pouze z důvodu uvedených v § 127 zákona o zadávání veřejných zakázek.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí zadávací dokumentace tvoří tyto dokumenty:

Příloha 01 | 02_Návrh_Smlouvy_o_dílo.docx

Příloha 02 | 03_Vzory_formuláře.docx

Příloha 03 | 04_PD_NPO_Mlčochova.zip

Příloha 04 | 05_VV_NPO_Mlčochova.xlsx

V Olomouci dne 17. 02. 2025

Mons. Ladislav Švirák
Probošt MKO