



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (DÁLE JEN „VÝZVA“)

v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 a
zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s Vnitřní směrnicí pro zadávání zakázek č. 2/2024 Arcibiskupství olomouckého
pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v uzavřené výzvě

„OPRAVA STŘECHY KOSTELA SV. FLORIÁNA“

Veřejná zakázka je součástí projektu „Oprava střechy kostela sv. Floriána“ registrační číslo
CZ.06.05.01/00/22_070/0005960, financovaného z Evropské unie prostřednictvím
Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027.

Zadavatel

Římskokatolická farnost Bochoř
Náves 51/32, 750 02 Bochoř
IČ 49558099

Administrátor veřejné zakázky

ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc
IČ 27791637

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	3
3.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....	4
4.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	5
5.	POŽADAVK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
6.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	5
7.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA SMLOUVY.....	6
8.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY	6
9.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	7
10.	PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU	7
11.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	7
12.	PŘÍLOHY VÝZVY	8

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název zakázky	Oprava střechy kostela sv. Floriána
Druh zakázky	stavební práce
Spolufinancováno	Integrovaný regionální operační program 2021-2027
Název a číslo projektu	Oprava střechy kostela sv. Floriána CZ.06.05.01/00/22_070/0005960

Název zadavatele	Římskokatolická farnost Bochoř
Adresa zadavatele	Náves 51/32, 750 02 Bochoř
IČ zadavatele	49558099
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Grzegorz Zych, administrátor exkurendo
Profil zadavatele	https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_37.html
Název administrátora	ARS rozvojová agentura, s.r.o.
Adresa administrátora	Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc
IČ administrátora	27791637
Kontaktní osoba administrátora	Mgr. Dominika Doláková, administrátor VZ
Telefonní kontakt	774 415 157
E-mail	vr@arsra.cz

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem plnění zakázky je obnova krovu, střešního pláště, výměna krytiny a klempířských prvků kostela sv. Floriána v Bochoři. Jedná se o nemovitou kulturní památku, zapsanou pod rejstříkovým číslem 38106/8-382. Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 1a – Projektová dokumentace a v příloze č. 1b – Soupis prací. Podmínky plnění jsou dále uvedeny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy), které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Zpracovatelem projektové dokumentace „Oprava krovů a střechy kostela sv. Floriána v Bochoři“ je OK Pyrus, s.r.o., Husovická 4, 614 00 Brno, IČ 25532464., vedoucí projektant Ing. Otakar Koudelka CSc. (autorizace ČKAIT 1001300, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a zodpovědný projektant Ing. David Fajfr. Tato projektová dokumentace byla zpracována v roce 2018 a v roce 2020 na základě stavebního řízení dopracována. Všechny části projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1a.

Předmět plnění zakázky je vymezen také vydaným a platným stavebním povolením vydaným pod č.j. MMR/254925/2022/Sk, spis. zn. 2022/228172/STAV/SU/Hra, které bylo prodlouženo oddělením stavebního úřadu, odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a nabylo právní moci dne 5. 1. 2023.

- 2.2. Vzhledem k rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky a z důvodu nezbytnosti finančního zajištění na realizaci celé veřejné zakázky je předmět veřejné zakázky rozdělen do těchto dvou etap.

I. ETAPA – obnova krovu, střešního pláště, výměna krytiny a klempířských prvků nad částí presbytáře kostela sv. Floriána v Bochoři.

II. ETAPA – obnova krovu, střešního pláště, výměna krytiny a klempířských prvků nad částí hlavní lodě kostela sv. Floriána v Bochoři.

- 2.3. Zadavatel tímto sděluje všem osloveným dodavatelům, že v době vyhlášení této veřejné zakázky **má zajištěno financování na I. etapu veřejné zakázky v plném rozsahu. O plnění II. etapy bude vybraný zhotovitel informován písemně zadavatelem od 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.** Zadavatel si vyhrazuje možnost nerealizovat II. etapu veřejné zakázky z důvodu nezískání dostatečných finančních prostředků anebo realizovat pouze její část na základě předchozí dohody s vybraným dodavatelem. Termín dokončení prací pro II. etapu veřejné zakázky pak bude upraven v závislosti na dohodu obou smluvních stran.
- 2.4. **Místem plnění** je kostel sv. Floriána v Bochoři na pozemku parc. č. 1, katastrální území Bochoř.
- 2.5. **Doba plnění je maximálně do 31. 08. 2026.** Doba plnění je stanovena pro obě finanční etapy. O plnění II. etapy bude vybraný zhotovitel informován písemně zadavatelem od 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- 2.6. Předmět zakázky je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, a to v rámci projektu „Oprava střechy kostela sv. Floriána“, reg. č. CZ.06.05.01/00/22_070/0005960.
- 2.7. **Předpokládaná hodnota** zakázky činí **4 990 000,00 Kč bez DPH.**
- 2.8. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud je v této výzvě a jejich přílohách uveden odkaz na zákon, má se za to, že se tato zakázka řídí daným ustanovením přiměřeně a odkaz na zákon je uveden pro přesnější specifikaci podmínek.
- 2.9. Tento dokument je zároveň Výzvou k podání nabídky a zároveň zadávací dokumentací. Pokud je v zadávacích podmínkách zmíněna Výzva či zadávací dokumentace, je tím myšlen tento dokument a jeho přílohy.
- 2.10. Pokud jsou v této Výzvě či jejich přílohách (vyjma označení stávajícího vybavení zadavatele) obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 3.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli v souladu s čl. 7.3.3 MP písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tato žádost musí být zadavateli doručena v elektronické podobě (například prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, emailem kontaktní osobě, apod.). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 3.2. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.
- 3.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.

- 3.4. Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. **Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele. Zadavatel tedy doporučuje všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.**
- 3.5. Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.
- 3.6. Zadavatel apeluje na včasné doručení žádostí o vysvětlení, tak aby byl dostatečný prostor pro odpověď zadavatele a zpracování odpovědí jednotlivými dodavateli!

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace.

5. POŽADAVK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Celková nabídková cena bude stanovena jako souhrnná cena za celý předmět zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této Výzvy).
- 5.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně **včetně daně z přidané hodnoty (DPH).**
- 5.3. Nabídková cena celkem bude uvedena na krycím listu nabídky – viz příloha č. 3 této Výzvy.
- 5.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky.
- 5.5. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 1b Výzvy. Jakákoli změna v soupisu prací/výkazu výměr – v jednotkách či obsahu jednotlivých položek – je způsobilá k vyřazení a následného vyloučení nabídky ze zadávacího řízení (vyjma hodnoty množství u položek, kde je množství stanoveno procentní hodnotou příslušným oceňovacím programem – tj. přesun hmot apod.). Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný soupis prací.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s čl. 8.2.10 Metodického pokynu hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny **v Kč včetně DPH.**
- 6.2. Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH. Nabídková cena je cena s daní z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 písm. b). Zadavatel není pro příslušný předmět realizace projektu plátcem daně z přidané hodnoty.
- 6.3. Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.
- 6.4. V souladu s ustanovením čl. 8.2.9 Metodického pokynu si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA SMLOUVY

- 7.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře **návrhu Smlouvy o dílo** ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy a takto je předloží jako svůj návrh smlouvy. Místa pro doplnění jsou označena žlutou barvou. Dodavatel není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřípustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které dodavatel uvede ve výkazu výměr). Dodavatel je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele. Návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.
- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to v souladu s čl. 9.2 MP takto:

Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 až 7 zákona, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky, které si vyžádají přerušení stavebních prací.

Termíny sjednané ve smlouvě se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky.

Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, nebo z jiných objektivních důvodů spočívajících např. v nepříznivých klimatických podmínkách má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

- 8.1. Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha Výzvy č. 2 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem Výzvy nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 2 této výzvy, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je pak vždy rozhodující návrh smlouvy.
- 8.2. Dodavatel ve své nabídce specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvede identifikační údaje každého poddodavatele (pokud jsou mu známi) a rozsah jejich předpokládané práce. Dodavatel může využít přílohu Výzvy č. 4 – Seznam poddodávek.
- 8.3. Pokud bude dodavatel plnit předmět zakázky sám, uvede to ve své nabídce formou čestného prohlášení a přílohu nevyplňuje.
- 8.4. S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil (lze použít přílohu č. 5 této Výzvy), že na dodavatele

nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce, např. ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

- 8.5. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 8.6. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval (lze použít přílohu č. 5 této Výzvy).

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. **Místo pro podání nabídek** – nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na této adrese: https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_37.html.
- 9.2. **Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 08. 01. 2025 do 10:00 hodin.** Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.
- 9.3. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na: <https://verejnezakazky.ado.cz/manual.html> (zejm. v dokumentu Uživatelská příručka bod „Registrace dodavatele“ a bod „Elektronické nabídky a žádosti o účast“)
- 9.4. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK - tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>.

10. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

- 10.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 10.2. Nabídka bude předložena v **českém** (popisy výrobků určených k dodání mohou být předloženy i v jiném jazyce).
- 10.3. Zadavatel doporučuje (nepovinně) použít následující členění nabídky:
- Krycí list nabídky** (lze použít přílohu č. 3 této Výzvy),
 - Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 2 této Výzvy),
 - Kompletně oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 1 této Výzvy),
 - Seznam poddodávek** (lze použít přílohu č. 4 Výzvy),
 - Čestná prohlášení (viz příloha č. 5 této Výzvy),
 - Ostatní dokumenty dle zvážení účastníka.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 11.3. Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v příloze této Výzvy (viz Příloha č. 2 - Obchodní podmínky).
- 11.4. Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výsledku

výběrového řízení na profilu zadavatele. Takové oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.6. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo:

- požádat o objasnění předložených údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů (přiměřeně s § 46 zákona),
- postupovat přiměřeně s § 113 zákona (institut mimořádně nízké nabídkové ceny),
- postupovat přiměřeně s § 48 zákona,
- zrušit výběrové řízení v souladu s čl. 9.3 Metodického pokynu.

12. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1	Technická specifikace (projektová dokumentace včetně změn a dopracování)
Příloha č. 2	Soupis prací v členění jednotlivých etap (I. etapa + II. etapa)
Příloha č. 3	Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
Příloha č. 4	Krycí list (vzor)
Příloha č. 5	Seznam poddodávek (vzor)
Příloha č. 6	Čestná prohlášení

V Bochoři dne 16. 12. 2024

P. Mgr. Grzegorz Zych, administrátor exkurendo

Římskokatolická farnost Bochoř