



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 veřejné zakázky označené „Rekonstrukce víceúčelových sálů a sklepů v Arcibiskupském zámku v Kroměříži“

Název veřejného zadavatele	Arcibiskupství olomoucké
Adresa zadavatele	Wurmova 562/9, Olomouc, PSČ 77900
IČ zadavatele	00445151
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář
Profil zadavatele	https://verejnezakazky.ado.cz/profile_display_2.html

Zastoupen na základě plné moci

Zmocněnec	Dobrá zakázka s.r.o.
Adresa zmocněnce	Ostrava, Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 702 00
IČ zmocněnce	28631595
Kontaktní osoba	Ing. Miroslav Jílek
Elektronická adresa	+420 606 705 818
Telefonní kontakt	jilek@dobrazakazka.cz

Vážení,

zadavatel dne 13.4.2026 a 17.4.2026 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce víceúčelových sálů a sklepů v Arcibiskupském zámku v Kroměříži“, zadávané v otevřeném podlimitním řízení. V souladu s ust. §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na tyto žádosti odpovídáme. Vysvětlení poskytujeme stejným způsobem, jakým byly zadávací podmínky poskytnuty, tedy uveřejněním na profilu zadavatele.

Dotaz č. 2:

S0_01

ZTI

Existuje případné doplnění výpisu zařizovacích předmětů i o vizuální podobu prvků?

Odpověď:

Vizuální podoba není součástí dokumentace veřejné zakázky. Konkrétní fotografie či vizuální podoba prvků by mohla ukazovat na konkrétního výrobce, což by mohlo vést k jejich neodůvodněnému a nezamýšlenému zvýhodnění. To je v prostředí veřejného zadávání nepřipustné. Konkrétní vzhled prvků pak bude předmětem vzorkování během realizace.

Dotaz č. 3:

S0_01

SIL

Existuje případné doplnění výpisu svítidel i o vizuální podobu prvků?

Je součástí dodání revize i měření intenzity osvětlení?

Odpověď:

Vizuální podoba není součástí dokumentace veřejné zakázky. Konkrétní fotografie či vizuální podoba prvků by mohla ukazovat na konkrétního výrobce, což by mohlo vést k jejich neodůvodněnému a nezamýšlenému zvýhodnění. To je v prostředí veřejného zadávání nepřipustné. Konkrétní vzhled prvků pak bude předmětem vzorkování během realizace.

Součástí dodávky je veškerá kompletační činnost pro zajištění kolaudace, viz Ostatní náklady.

Dotaz č. 4:

S0_01

SLP - CCTV

Upřesnění stávajícího systému CCTV z hlediska kompatibility nově dodávaného hardware.

Odpověď:

Stávající grafické prostředí – ALWIS.

Dotaz č. 5:

S0_01

EPS

Upřesnění stávajícího systému EPS z hlediska nově dodávaného hardware.

Odpověď:

Stávající ústředna - ESSER by Honeywell IQ8000.

Dotaz č. 6:

S0_03

SIL

Prosíme o doplnění knihy svítidel o ilustrační podobu svítidel – dle TZ bylo osvětlení výstavní části řešeno dle návrhu specialisty osvětlení a předpokládáme tak, že se již pracovalo i s konkrétním designovým návrhem svítidel, který by tak měl být jako dopňující podklad slovního popisu prvků

Je součástí dodání revize i měření intenzity osvětlení?

Odpověď:

Vizuální podoba není součástí dokumentace veřejné zakázky. Konkrétní fotografie či vizuální podoba prvků by mohla ukazovat na konkrétního výrobce, což by mohlo vést k jejich neodůvodněnému a nezamýšlenému zvýhodnění. To je v prostředí veřejného zadávání nepřipustné. Konkrétní vzhled prvků pak bude předmětem vzorkování během realizace.

Součástí dodávky je veškerá kompletační činnost pro zajištění kolaudace, viz Ostatní náklady.

Dotaz č. 7:

S0_03

SLP – PZTS

Upřesnění stávajícího systému PZTS z hlediska kompatibility nově dodávaného hardware.

Odpověď:

Stávající ústředna - Honeywell MB SECURITE 3000.

Dotaz č. 8:

S0_03

EPS

Upřesnění stávajícího systému/hlavní ústředny EPS umístěné ve vrátnici Arcibiskupského zámku z hlediska propojení na nově dodávanou podružnou ústřednu.

Odpověď:

stávající ústředna - ESSER by Honeywell IQ8000.

Dotaz č. 9:

S0_03

MaR

K části měření a regulace chybí dokumentace popisující navržený a požadovaný způsob řízení daných technologií, k dispozici je pouze VV, z něhož není zcela patrné, co a jak má být daným systémem ovládáno.

Odpověď:

Specifikace řízení je uvedena v PD MaR – viz příloha.

Dotaz č. 10:

U rozpočtu „VV3 SO 03 Obnova vinných sklepů – expozice“ ve znění V1 jsme při exportu dat do zdrojového souboru „D1.1 – Stavební část“ zjistili, že v dílu 767 u položky č. 118 je uzamčená buňka. Tato položka se zobrazuje s nulovou hodnotou a současně ji nelze ručně upravit ani doplnit.

Odpověď:

Daná položka je uzamčena omylem.

Zadavatel poskytuje opravený dílčí soupis prací pro SO 03 „Obnova vinných sklepů - expozice“. V tomto opraveném soupisu prací je v části *D.1.1. – Měření a regulace* položka č. 118 odemčena a lze u ní doplnit jednotkovou cenu.

Pozn.: Opravený soupis prací (soubor *VV3 SO 03 Obnova vinných sklepů expozice - ve znění V2.xlsx*) je přílohou tohoto vysvětlení. Zadavatel požaduje pro zpracování nabídky použít soupis prací, který je součástí tohoto vysvětlení.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k poskytnutému vysvětlení zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 30. 4. 2026 do 10:00 hodin.

Odstavec 10.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

10.2. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 30. 4. 2026 do 10:00 hodin. Pokud bude nabídka podána po lhůtě uvedené v předchozí větě, elektronický nástroj zadavatele tuto nabídku nepřijme.

Zároveň se adekvátně posouvá termín otevírání obálek. Odstavec 12.2. Zadávací dokumentace se mění a nově zní:

12.2. Otevírání nabídek - V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek. Otevírání nabídek proběhne dne 30. 4. 2026 od 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele a v prostředí elektronického nástroje

Přílohy:

00 Seznam dílčích soupisů prací - ve znění V2.docx

VV3 SO 03 Obnova vinných sklepů expozice - ve znění V2.xlsx

D.1.4.4. M+R.pdf

V Ostravě

.....
Ing. Miroslav Jílek
Dobrá zakázka s.r.o.