

odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Římskokatolická farnost Napajedla
Masarykovo náměstí 213
763 61 Napajedla

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2019/5262/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
05.11.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.10.2019 podala **Římskokatolická farnost Napajedla**, IČO 48471755, se sídlem **Masarykovo náměstí 213, 763 61 Napajedla** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í č. 56/2019

na stavbu:

Kostel sv. Bartoloměje v Napajedlích
- obnova fasád a obnova a restaurování kamenných fasádních prvků kostela

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo st. **344** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Napajedla**.

Stavba obsahuje:

Předmětem navrhovaných udržovacích prací v kostele sv. Bartoloměje v Napajedlích, který je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR, jsou:

1. Obnova fasád včetně soklu a profilovaných říms nad soklem, repase okenic na věži, přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a odstranění komínu na střeše sakristie farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích, - jedná se o lokální odstranění degradovaných nesoudržných omítek v ploše fasád, v odstranění omítkových souvrství poškozených vlhkostí a výkvětem solí, v ošetření zdiva pod odstraněnými omítkami, v následné obnově fasád omítkami na bázi vápna - vápenný podhoz, vápenná jádrová omítka a vápenný štuk - s eventuálním použitím obětované vápenné omítky a vápenné sanační omítky na místech s vyšším zasolením zdiva, ve konečné úpravě fasád silikátovou fasádní barvou bez specifikovaného barevného odstínu, v repasi trojice dvoukřídlých okenních výplní se žaluziovými okenicemi ve věži kostela s povrchovou úpravou tenkovrstvou lazurou, v přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a v odstranění komínu na střeše sakristie dle dokumentace s názvem *Návrh technologie a materiálů pro opravu fasádních omítek*, zpracoval Karel Říha, Meffert ČR spol. s r.o., červenec 2018),

2. Řemeslná obnova kamenných fasádních prvků (okenní ostění, průběžný kamenný sokl, dekorativní vázy na atice průčelí, portály vstupů) kostela -lokální předzpevnění kamenných prvků, v následném očištění jejich povrchu, dále v odstranění vegetabilních nánosů, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v dalším zpevnění zvětřalého kamene, v provedení plastických retuši minerálním tmelem, v barevném scelení povrchu barvou a v závěrečném opětném zpevnění kamene zpevňovačem, jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „*Návrh na opravu pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 23.11.2018),

3. Restaurování vybraných kamenných fasádních prvků (dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů, trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů) spočívá v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem, v následném očištění jejich povrchu, dále v odstranění vegetabilních nánosů, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v provedení plastických retuší tmelem, ve vyplnění trhlin a prasklin minerální maltou, ve vyplnění spár tmelem, v lazurním barevném scelení povrchu barvou a v závěrečném opětném zpevnění kamene zpevňovačem, a v zajištění odlomených a uvolněných částí (např. u váz) pomoci čepů a v jejich slepení, jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „*Návrh na restaurování pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 12.12.2018).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezuje pozemek parcelní číslo st. **344** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Napajedla**.

2.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zemánek, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3.

Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 3.12.2018 č.j. OŠK 47584/2018/KLO k obnově fasád kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích:

Stanovení konečné barevnosti fasád má být dle předložené PD provedeno na základě referenčních ploch. Proto ještě před realizací nátěru budou nejdříve na připravený podklad přímo na fasádu vyneseny barevné vzorky o rozměrech minimálně 0,5 x 0,5 m, které prokáží, že byly zvoleny barevné odstíny odpovídající historickému charakteru fasád. Vzorky budou posouzeny v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že barevné odstíny vzorků odpovídají vzhledovým požadavkům památkové péče, lze nátěr fasád provést jako celek.

4.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 13.12.2018 č.j. OŠK 47583/2018/KLO k řemeslné obnově vybraných kamenných fasádních prvků kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích:

1/ Formou řemeslné obnovy nebudou obnovovány ty části kamenných fasádních prvků, které jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, tj. dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou na průčelí kostela, 2 ks dekorativních váz na atice čelní fasády, portály vstupů (hlavní vstupní portál se sochařskou figurální výzdobou a 2 ks portálů bočních vstupů), figurální plastiky v průčelí a trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů. V případě obnovy těchto částí bude tato probíhat formou restaurování, tj. bude zpracován kvalifikovaný restaurátorský záměr, který bude předložen k vydání samostatného závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300.

3/ Zahájení prací bude s předstihem minimálně 1 týdně oznámeno správnímu orgánu státní památkové péče.

5.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 15.01.2019 č.j. OŠK/59683/2018/KLO k restaurování vybraných kamenných fasádních prvků kostela sv. Bartoloměje v Napaiedlích:

1/ Termín zahájení restaurátorských prací bude s předstihem minimálně 10 dnů oznámen správnímu orgánu státní památkové péče

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300, a na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem.

3/ Vlastník kulturní památky zajistí, aby do 30 dnů ode dne ukončení restaurování bylo Národnímu památkovému ústavu - územnímu odbornému pracovišti v Kroměříži předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy.

6.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

8.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

9.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

10.

Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

11.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

12.

Po dokončení stavby může být započato v užívání stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo náměstí 213, 763 61 Napajedla

Odůvodnění:

Dne 07.10.2019 podala Římskokatolická farnost Napajedla, IČO 48471755, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 213, 763 61 Napajedla žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Kostel sv. Bartoloměje v Napajedlích - obnova fasád a obnova a restaurování kamenných fasádních prvků kostela na pozemku parcelní číslo st. 344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a zjistil, že uskutečněním ani budoucím užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě, která je umístěna v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán Napajedla, vydán dne 20.04.2016, účinnost 13.05.2016) v ploše, jejíž funkční využití je "plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost.". Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno a doloženo:

- vlastnictví pozemku parc. č. st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla a stavby na něm byla ověřena pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí dne 14.10.2019,
- kopie katastrální mapy, pořízená autorizovaným zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 14.10.2019,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Ing. Ondřej Zemánek (ČKAIT 1302249).

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 03.12.2018, číslo jednací OŠK 47584/2018/KLO,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 13.12.2018, číslo jednací OŠK 47583/2018/KLO,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 15.01.2019, číslo jednací OŠK/59683/2018/KLO.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona, přísluší pouze těmto účastníkům stavebního řízení, kterými jsou:

- stavebník Římskokatolická farnost Napajedla, IČO 48471755, Masarykovo náměstí 213, Napajedla a zároveň vlastník pozemku parc. č. st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla a stavby bez č.p. na něm,
- Město Napajedla jako vlastník dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastník sousedních pozemků parc. č. 6477/5 a 6477/1 v katastrálním území Napajedla a toto jejich vlastnické právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a stavebnímu podnikateli, který bude stavbu provádět, se připomíná:

- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- Po celou dobu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Stavbou nesmí být dotčen soukromý ani veřejný majetek. Vzniklé škody budou řešeny dle občanského zákoníku. Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru
SÚ/2019/5262/ŠP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 213, 763 61 Napajedla

Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice