



Písemná zpráva zadavatele

v zadávacím řízení dle § 53, zák. č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek
na akci:

Název veřejné zakázky: „Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci II - stavební práce“
Ev.č. veřejné zakázky: VZ 00011887
Předmět veřejné zakázky: stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.
Zákon o zadávání veřejných zakázek
Limit veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka

Označení zadavatele:

název: Římskokatolická farnost svatého Mořice Olomouc
sídlo: Opletalova 10/477, 779 00 Olomouc
IČ: 48427560
DIČ: CZ699007032
zastoupená: Mons. Mgr. František Hanáček, farář
e-mail: faolomouc-smo@ado.cz
kontaktní osoba: Ing. Dušan Sedláček, zmocněná osoba
tel.: +420 602 963 102
e-mail: seadd@seadd.cz

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

1. Revitalizace kostela sv. Mořice řeší výměnu krytiny a případnou opravu krovu kostela sv. Mořice v Olomouci. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Při rekonstrukci krovu a střešního pláště budou použity standardizované profily dřevěných prvků a bude dodržena původní profilace trámů i veškeré další hodnoty. Nedojde k překročení povolených rozpěrových vzdáleností dřevěných prvků ani k nadměrnému zeslabení namáhaných prvků. U stavby se nepředpokládají dynamické ani mimořádné zatížení. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části a nedošlo k nepřípustnému přetvoření stavby. Na opravu krovu bude použito dřevo I. jakosti.
2. Cílem této části realizace je vybudování turistického zpřístupnění prostor krovu pro omezený počet osob s průvodcem. Jedná se o vložení nové dřevěné lávky v první úrovni krovu, která nahradí stávající nezabezpečenou lávku tvořenou jednoduchými prkny, zabezpečenou jednotyčovým zábradlím z nehoblovaných prken. Vznikne nový okruh s omezeným přístupem pro 5 návštěvníků s průvodcem. Přístup dětí do 12 let je předpokládán jen v doprovodu dospělé odpovědné osoby. Krov je přístupný dveřmi z točitého kamenného schodiště na západní straně, které je již nyní součástí návštěvní trasy prostor v jižní věži kostela. Druhý přístup je možný z úzkého točitého schodiště z



presbytáře kostela na východní straně, ale s jeho využíváním pro návštěvníky se nepočítá. Nová lávka zpřístupní veřejnosti další prostory, vytváří novou návštěvní trasu v historicky i technicky zajímavém prostoru.

Provedení Díla zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci sjednaného Díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, zřízení cest pro příjezd, příchod na staveniště a zřízení přívodu energií a vodovodu od napojovacích bodů s měřením spotřeby, a to podle potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně staveništních přípojek a zajištění protokolárního záznamu měření spotřeby energií a vody,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby podle této smlouvy, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených prováděním Díla do původního stavu, nebo do stavu podle podmínek stavebního povolení k provedení Díla, smluv o náhradě užívání silnic atd.
- c) zajištění požadavků z plánu BOZP,
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
- e) vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a inženýrských sítí včetně zajištění potvrzených geometrických plánů ČÚZK v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění Díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu, s předložením orgánu státní památkové péče (dále jen „SPP“) k vydání rozhodnutí,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích, ochrany životního prostředí a ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací podle legislativy v platném znění,
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku, včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.), který bude před započítím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek orgánů státní správy, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavebního povolení nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,



- m) spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají Díla prováděného podle této smlouvy),
- n) věcná a časová koordinace činnosti všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletní činnosti,
- o) provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu areálu objednatele.

Stavba nesestává ze stavebních objektů.

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění restaurátorských prací, případně dalších činností souvisejících s obnovou památky, které budou prováděny jinými dodavateli.

Veškerá komunikace v průběhu realizace díla bude probíhat v českém jazyce.

Cena sjednaná ve smlouvě: 20 818 172,57- Kč bez DPH

Použitý druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen,:

Nabídka číslo	Firma, IČ, sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	H & B delta, s.r.o., IČ: 25835661 Bobrky 382, 755 01 Vsetín	21 634 000,00 Kč
2.	PĚLUCHA střechy s.r.o., IČ: 08621110 č.p. 68, 769 01 Třebětice	22 333 333,33 Kč
3.	TESLICE CZ s.r.o., IČ: 27775003 Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	20 818 172,57 Kč
4.	Antonín Papšík, IČ: 73334162 756 22, Hošťálková 646	14 200 000,00 Kč

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

NABÍDKA Č.	FIRMA	ZDŮVODNĚNÍ VYŘAZENÍ
4	Antonín Papšík, IČ: 73334162 756 22, Hošťálková 646	Nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení řádně zdůvodněna. Zdůvodnění neobsahuje



		potvrzení skutečností podle odstavce 4 § 113 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek. Dne 3.12.2025 účastník zadávacího řízení odstoupil od nabídky.
--	--	--

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

Nabídka č. 3

**TESLICE CZ s.r.o., IČ: 27775003,
se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:

Martin Kubica – TOP ENERGA
IČ: 74805746

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel disponuje systémem pro přijímání elektronických nabídek a z toho důvodu bylo použito elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

Při zakázce nebyly osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění postupu, kdy zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

V Olomouci, dne 12.3.2026.

.....
Mons. Mgr. František Hanáček, farář