

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Se sídlem:

Římskokatolická farnost Napajedla

Masarykovo náměstí 213, 76361 Napajedla

IČ: 48471755

Daňový režim:

není plátcem DPH

Zástupce ve věcech smluvních: /

Jednající (statutární orgán)

Zástupce ve věcech technických

a převzetí díla:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č. ú. 1405254329/0800

dále jen „Objednatel“ a

Zhotovitel:

Se sídlem:

AB stavby s.r.o.

č.p. 78, 68704 Košíky

IČ: 25524232

DIČ: CZ25524232

Tel.: +420 777 255 164

Daňový režim:

je plátcem DPH

Jednající (statutární orgán)

Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30171

Zástupce ve věcech technických

a předání díla:

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s., č. ú. 5624120257/0100

dále jen „Zhotovitel“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla:

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby „Oprava jižní fasády kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích“. Součástí předmětu díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Dílo bude realizováno formou zjednodušeného Design and Build.

2. Rozsah stavebních prací je dán:
- projektovou dokumentací zpracovanou
 - zadávací dokumentací veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy
 - a položkovým rozpočtem zhotoveným subjektem AB stavby s. r. o. ze dne 28. 11. 2025, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy důkladně seznámil se smluvní dokumentací (zejména s projektem) a potvrzuje s ohledem na svou odbornou zkušenost a odpovědnost, že dokumentace je bez jakýchkoliv závad a že neshledal žádné skutečnosti, jejichž důsledkem při provádění díla by byla změna díla oproti dokumentaci (zejména projektu) a s tím spojený vznik vícenákladů na straně objednatele, popřípadě, že na takové závady a jiné skutečnosti uvedené v této dokumentaci zhotovitele před uzavřením smlouvy písemně upozornil a byly napraveny. Nastane-li přesto nutnost vynaložení vícenákladů, jdou k tíži zhotovitele. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu bylo objednatelem jedno vyhotovení smluvní dokumentace před uzavřením této smlouvy předáno.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením č. 56/2019 vydaným Městským úřadem Napajedla, odbor stavební úřad, sp. zn. SÚ/2019/5262/ŠP ze dne 5. 11. 2019 a se závazným stanoviskem Městského úřadu Otrokovice, jako příslušného orgánu státní památkové péče ze dne 3. 12. 2018, sp. značka: OŠK/8203/2018/KLO/PP, závazným stanoviskem Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 13.12.2018, sp. zn. OŠK/8202/2018/KLO/PP, závazným stanoviskem Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 15. 1. 2019, sp. zn. OŠK/9909/2018/KLO/PP, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v souladu s předpisem č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči v platném znění.
5. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb. a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - Zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - Osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - Součástí předmětu díla je i vlastní zřízení cest pro příjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií. Přívody energie zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad se samostatným podružným měřením. Zhotovitel musí odstraňovat znečištění na veřejné ulici či silnici, pokud ji pracemi znečistí a to na svůj náklad.
 - Zhotovitel předá jako součást předmětu díla objednateli veškeré atesty a výsledky zkoušek (osvědčení, tlakové zkoušky, pasporty), doklady o proškolení obsluhy, revizní zprávy, prohlášení o vlastnostech/o shodě, materiálové listy, návody, záruční listy apod. nutné pro řádnou kolaudaci a provozování díla, případně veškeré další podklady, které v souvislosti s činnostmi pro objednatele ohledně předmětu díla získal. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předloží tyto dokumenty jako součást svého plnění vč. geodetického zaměření skutečného stavu, ověřeného geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby.

III. Termín a místo plnění:

1. Místem plnění je **objekt kostela sv. Bartoloměje, Masarykovo nám. 213, 763 61 Napajedla.**
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Termín zahájení provádění díla:	dnem protokolárního předání staveniště dle čl. VII odst. 2 až 4 smlouvy
Termín ukončení provádění díla:	do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla

3. Zhotovitel před zahájením díla zpracoval a Objednateli předal závazný harmonogram postupu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen harmonogram postupu stavebních prací průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Změny harmonogramu nebudou mít v žádném případě vliv na termín ukončení provádění díla dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, po dohodě smluvních stran bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín ukončení provádění díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy posouvá.
5. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
6. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu ukončení provádění díla uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, např. v případě nepříznivých klimatických podmínek, které z technologického hlediska brání provádění díla, je zhotovitel povinen provést zápis do stavebního deníku a požádat objednatele o prodloužení termínu ukončení provádění díla. Na základě této žádosti může být dohodnuto uzavření dodatku ke smlouvě, kterým se termín ukončení provádění díla podle odst. 2 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
7. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti a informace uvedené objednatelem v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této smlouvy a je s nimi srozuměn.
9. Zhotovitel se zavazuje, že realizace díla, a tedy žádné stavební a jiné práce nebudou probíhat v neděli a ve dnech církevních svátků a v době církevních obřadů (svatby, pohřby apod.).

IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaným AB stavby s. r. o. ze dne 28. 11. 2025, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny byl výkaz výměr předložený zadavatelem zpracovaný Janem Nevřivým, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, IČ: 05112311.
2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	3 878 146,78 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>814 410,82 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	4 692 557,60 Kč

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je

nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:

- v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - z důvodu hyperinflace,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
 - Na úhradu části díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatelem nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
 - Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrných cen RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni s odečtením 5% a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírůstek dle platných sazeb Cenových zpráv RTS nebo ÚRS s odečtením 5%.
 - Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.
5. Úhrada za spotřebovanou energii a média je součástí odměny za dílo. Přímí dodavatelé investora uhradí poměrnou část spotřebovaných energií dodavateli stavby. Vzájemné vyrovnání úhrad za spotřebovanou energii a média mezi objednatelem a zhotovitelem bude součástí závěrečné faktury.
6. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V. Platební podmínky:

1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu.
2. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Ten ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu zhotovitelem a doručí mu ho zpět. V případě, že objednatel ve lhůtě dle předchozí věty soupis nedoručí, resp. se k němu nevyjádří, má se za to, že se soupisem souhlasí.
3. Všechny faktury (dílčí, konečná) Zhotovitele budou předkládány ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, a především náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s přihlédnutím k § 92a téhož zákona, zejména:
 - označení faktury a její evidenční číslo,
 - obchodní název a sídlo Objednatel a Zhotovitele, jejich IČ a DIČ,

- předmět plnění,
- text: **Oprava jižní fasády kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích**
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne převzetí faktury,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- základ DPH, v členění podle příslušné sazby daně,
- sazbu DPH k jednotlivým částkám základu daně,
- celkovou fakturovanou částku,
- razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

Přílohou faktury musí být Objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací s jejich vyčíslením.

4. Splatnost dílčí a konečné faktury je 30 dní.
5. V případě, že faktury nebudou splňovat obvyklé náležitosti platebních dokladů a nebudou obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 3., nebo budou mít jiné podstatné vady, nejsou splatné a nebudou proplaceny a objednatel nebude z tohoto důvodu v prodlení s placením. Objednatel je povinen je vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co nedostatky zjistí, nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti. Zhotovitel je pak povinen fakturu zrušit a do 7 (sedmi) dnů vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.
9. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
10. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatelů delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení stavenišť, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II.
3. Zhotovitel před podpisem této smlouvy provedl kontrolu a seznámil se se stavenišťem a prohlašuje, že staveniště (včetně podmínek povrchu a podloží a existence podzemních a nadzemních inženýrských sítí) v plném rozsahu umožňuje a je vhodné

pro dodání předmětu plnění a provádění a dokončení stavby v souladu s touto smlouvou. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

4. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s určeným koordinátorem BOZP, určeným stavebním nebo technickým dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.
6. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
9. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
10. Před započatím činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoli druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
11. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
12. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen ke dni předání díla vyklidit staveniště.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
16. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
17. Osobou pověřenou vedením stavby je Ing. Miroslav Obdržálek, tel. +420 604 735 812, Ing. Jiří Pelka, +420 778 004 020

18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
19. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
20. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle od počátku nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. IX odst. 1 této smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
21. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi, dále pak pokrývající odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 2 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
23. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
24. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.
25. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.
26. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
27. Nesplnění povinností dle odst. 25 a 26 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII. Spolupůsobení objednatele:

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Staveniště bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem s uvedením data předání staveniště. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu abstavby@seznam.cz, či datovou schránkou u85irer.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán **písemný protokol**.

4. V případě, že se zhotovitel přes řádné vyzvání nedostaví k předání staveniště, považuje se staveniště za řádně předané k datu uvedenému ve výzvě.
5. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť 230V/400V a vodovodní síť.

VIII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvním stranám trvale přístupný.
2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

IX. Ukončení a předání díla:

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho předáním objednateli formou předávacího protokolu, objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil, a to za podmínek specifikovaných níže. Objednatel nemá právo odmítnout

převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před termínem ukončení provádění díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 4 dnů ode dne výzvy k předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem ke smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není ve lhůtě pro provedení díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel v prodlení s prováděním díla a je povinen dílo dokončit ve lhůtě stanovené objednatelem a nese veškerou škodu (včetně uhrazení plné částky krácené, vrácené nebo odmítnuté dotace) a náklady vzniklé objednateli
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
15. Protokol musí obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.
20. Objednatel je oprávněn dílčí část díla – projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení - užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množství neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

X. Záruční doba:

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění posledního z nich. To neplatí u výrobků, u kterých budou předány záruční listy. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech, nejméně však 24 měsíců. Vady díla je zapotřebí bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neobdobného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamační objednávky, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli.
7. Délka záruční doby výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční doby danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla:

1. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail: abstavby@seznam.cz, nebo adresu: AB stavby s. r. o., Zerzevice 2146, 686 01 Uherské Hradiště. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamační objednávky dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

3. Pokud zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky.

XII. Smluvní pokuty:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu ukončení provádění díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude mít za následek krácení, vrácení nebo odmítnutí dotace pro objednatele, zavazuje se zhotovitel navíc uhradit i plnou částku krácené, vrácené nebo odmítnuté dotace.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele. S ohledem na účel a zdroj financování provádění díla bere Zhotovitel na vědomí, že škodou způsobenou Zhotovitelem především ne však výhradně nesplněním provedení díla v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy se rozumí i krácení, vrácení nebo odmítnutí dotace pro Objednatele v max. výši ceny díla, která měla být využita k uhrazení ceny díla.
8. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
9. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání:

1. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy před zahájením provádění díla odstoupit v případě, že mu nebude schválena a poskytnuta veřejná dotace z dotace Zlínského kraje, města Napajedla a z Fondu regenerace města Napajedla.

V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

2. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný

materiál. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
4. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost písemně upozornit druhou stranu, a to nejpozději do 5 dnů kdy se o této skutečnosti dozvěděla nebo dozvědět mohla. Pokud příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, nemůže se domáhat osvobození od hrazení sankcí a vzniklé škody způsobené druhé smluvní straně.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než plnění podmínek této smlouvy.
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
12. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet zpracovaný AB stavby s. r. o. ze dne 28. 11. 2025

Příloha č. 2 - stavební povolení č. 56/2019 vydané Městským úřadem Napajedla, odbor stavební úřad, sp. zn. SÚ/2019/5262/ŠP ze dne 5. 11. 2019 závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, jako příslušného orgánu státní památkové péče ze dne 3. 12. 2018, sp. značka: OŠK/8203/2018/KLO/PP, závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 13.12.2018, sp. zn. OŠK/8202/2018/KLO/PP, závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 15. 1. 2019, sp. zn. OŠK/9909/2018/KLO/PP,

Příloha č. 3 - harmonogram postupu stavebních prací
Příloha č. 4 – poddodavatelské schéma

V Napajedlích, dne.....

Za zhotovitel

Datum: 2026.01.30 12:21:47 +01'00'

Datum: 2026.01.30 12:07:39
+01'00'

TA Děkanátu Zlín : SOUHLASÍM

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.

V Olomouci dne

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2019021** **Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích**

Objekt: **SO 03a** **III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení**

Rozpočet: **201902103a** **III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **AB stavby s.r.o.**
Košíky 78, 687 04

IČO: **25524232**

DIČ: **CZ25524232**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 643 146,78
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			125 000,00
Ostatní náklady			110 000,00
Celkem			3 878 146,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 878 146,78 CZK
Základní DPH	21 %	814 410,82 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 692 557,60 CZK

v

dne

6.10.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 03a - III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení

Popis rozpočtu: 201902103a - III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			33 401,00	0,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 419 740,00	62,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			555 862,19	14,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			275 820,00	7,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			91 055,50	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			66 398,55	1,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			200 869,54	5,2
VN	Vedlejší náklady	VN			125 000,00	3,2
ON	Ostatní náklady	ON			110 000,00	2,8
Cena celkem					3 878 146,78	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích		
O: SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení		
R: 201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II		
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ Množství
Díl: 4 Vodorovné konstrukce			
1	141121221RT5	Osazování prefabrikovaných stropních dílců Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm, včetně dodávky PZD 60-34-7 59x34x7 cm, Malta zdící obyčejná (G); pojivo: cementové; zrnitost do 4,0 mm; M 25 N/mm2	kus 47,00000
montáž prefabrikovaných stropních dílců se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu			
odvětrávací kanálu : 23+24			47,00000
2	411PC01	D+M Kovová větrací mřížka 300x300 mm pro odvětrání ve stropní zakrytové desce, včetně vybourání otvoru v zakrytové desce a likvidace sutí dle předpisů - kompletní provedení	ks 4,00000
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější			
3	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2 114,47500
s rámy a zábrunní, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním nástřikem plastických (lepivých) maltovin			
Kamenné prvky kostela + otvorové výplně :			
okna : 2,3*2,9*8			53,36000
boční dveře : 1,8*2,8			5,04000
kamenné zdivo : 1,55*3,55+30,65*(2,25+1,05)/2			56,07500
4	622902110R00	Očištění po opravách vnějších omítek kamenných říms a šambrán	m2 111,03500
Kamenné prvky kostela + otvorové výplně :			
okna : (2,3+2,9)*2*0,5*8			41,60000
boční dveře : (1,8+2,8*2)*0,5			3,70000
kamenné zdivo : 1,55*3,55+30,65*(2,25+1,05)/2+(30,65+1,55)*0,3			65,73500
5	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2 740,87963
jižní pohled - plocha dle projektanta : 548,4			548,40000
východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*(15,645-1,4)			189,81463
zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2			2,66500
6	620PC01	D+M Systémový nátěr k neutralizaci solí 2x	m2 129,91000
jižní pohled - plocha dle projektanta : 92,6			92,60000
východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*2,6			34,64500
zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2			2,66500
7	620PC02	D+M Systémový nátěr zpevňovací 2x, váp.podklad	m2 740,87963
Na zpevnění omítek a zdiva obsahujících vápno.			
jižní pohled - plocha dle projektanta : 548,4			548,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích
O:	SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení
R:	201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
11	622PC05	D+M Oprava vněj.om.vápnenné štuk stěn si.VII. do 80%, štuk na 100% plochy - čisté vápnenné památkářské. - římsa podsíťšní včetně vytvárování dle stávající - systém schválený NPÚ - kompletní provedení	m2	21,80000

- čisté vápnenný podhroz např. FASO KV
- čisté vápnenná jádrová omítka např. FASO 20V
- čisté vápnenný štuk např. FASO 10V
Provedení včetně případného zpevnění
podsíťšní římsa jižní pohled - místa označena dle PD : (7,8+6,0)
podsíťšní římsa východní pohled - místa označena dle PD : 8,0

13,80000
8,00000

12	622PC06	D+M Příplatek za provedení dvoubarevného silikátového nátěru stěn si.V	m2	740,87963
		jižní pohled - plocha dle projektanta : 548,4		548,40000
		východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*(15,645-1,4)		189,81463
		zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2		2,66500

13	622PC07	D+M Sanace prasklin zdíva projevých v omítce systémem navrženým dod.firmou a odsouhlaseným NPÚ, pohled východní, včetně likvidace suti dle předpisů - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ	m	17,00000
		8,8+5,2+3,0		17,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			
14	941941052R00	Montáž lešení lehkého pracovního řádového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	867,72038
		včetně kotvení		
		lešení : $(30,65+0,3*2+1,5*2)*(15,645-0,9+(0,9*2+1,4)/2)$		559,81625
		3,0*(15,645+1,4)		51,13500
		(6,675+6,65+1,5+3,0)*(15,645-1,24)		256,76913

15	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řádového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení - šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	4 338,60186
		včetně kotvení		
		Odkaz na nm: položky pořadí 14 : 867,72038		867,72038
		předpoklad 5 měsíců : 867,72037*(5-1)		3 470,58148

16	941941852R00	Demontáž lešení lehkého řádového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	867,72038
		Odkaz na nm: položky pořadí 14 : 867,72038		867,72038

17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	940,46288
		lešení : $(30,65+0,3*2+1,5*2)*(15,645-0,9+(0,9*2+1,4)/2)$		559,81625

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích			
O:	SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení			
R:	201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II			
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	
		(3,0+1,5+1,5)*(15,645+1,4)		102,27000	
		(6,675+6,65+1,5+3,0+1,5)*(15,645-1,24)		278,37663	
		Mezisoučet		940,46288	
18	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	4 702,31436	
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 940,46288		940,46288	
		předpoklad 5 měsíců : 940,46287*(5-1)		3 761,85148	
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	940,46288	
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 940,46288		940,46288	
20	944945013R00	Montáž záchytné síťšky šířky přes 2 m	m	66,57500	
		lešení : (30,65+0,3*2+1,5*2+2,5)		36,75000	
		(3,0+1,5+2,5*2)		9,50000	
		(6,675+6,65+1,5+3,0+2,5)		20,32500	
		Mezisoučet		66,57500	
21	944945193R00	Montáž záchytné síťšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné síťšky šířky přes 2 m	m	332,87500	
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 66,57500		66,57500	
		předpoklad 5 měsíců : 66,575*(5-1)		266,30000	
22	944945813R00	Demontáž záchytné síťšky šířky přes 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	66,57500	
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 66,57500		66,57500	
23	940PC01	Příplatek za statický posudek pro lešení a případné práce vyplývající ze statického posudku	soub	1,00000	
Díl: 95					
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
24	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, krojení a 2 x zamezení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	7,82375	
		odvětrávacího kanálu : (6,675+0,6+6,65+0,3)*0,55		7,82375	
25	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	58,58000	
		okna : 2,3*2,9*8		53,36000	
		boční dveře : 1,8*2,9		5,22000	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích
O: SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení
R: 201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
26	950PC01	Omytí fasády tlakovou vodou složitost 5.-párou - šetrné odstranění stávajícího akrylátového jižní pohled - plocha dle projektanta : 548,4 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*(15,645-1,4) zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2 Sanační omítky : -129,91 Začátek provozního součtu jižní pohled - plocha dle projektanta : 92,6 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*2,6 zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2 Konec provozního součtu	m2	610,96963 548,40000 189,81463 2,66500 -129,91000 92,60000 34,64500 2,66500
27	950PC07	D+M Zakládání stávajícího kamenného schodiště - jeho ochrana před poškozením včetně demonitáže a likvidace sutí dle předpisů - pouze části schodiště u provád.prací - kompletní provedení	soub	1,00000
28	950PC08	D+M Kamenická šetrná oprava kamenného ostění a šambrán pulkruhových oken kostela, dle CN - kompletní provedení 1. Čistění povrchu pískovce suchou a mokrou cestou a za pomoci parního čističe 2. Systémové hloubkové zpevnění zvětralých částí pískovce přípravy povolenými NPÚ 3. Systémová injektáž tlínin přípravy povolenými NPÚ 4. Systémové vyplnění spár a opracování povrchu přípravy povolenými NPÚ 5. Hydroizolace horizontálních a nejvíce ohrožených částí přípravy povolenými NPÚ pohled východní : 2 pohled jižní : 6	ks	8,00000 2,00000 6,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí			
29	963015111R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek o hmotnosti do 0,06 t kanálů, šachet a žump, manipulace s deskami do vzdálenosti 8 m od osy kanálu, očištění nebo vysekání betonu kolem zá vedacího mechanismu, odvětrávacího kanálu : 12+12	kus	24,00000 24,00000
30	978015341R00	Olitučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabnutím spár, s očištěním zdva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % jižní pohled - plocha dle projektanta : 548,4 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*(15,645-1,4) zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2 Sanační omítky - odpočet : -129,91 Začátek provozního součtu	m2	589,16963 548,40000 189,81463 2,66500 -129,91000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích			
O:	SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení			
R:	201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	
		jižní pohled - plocha dle projektanta : 92,6 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*2,6 zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2 Konec provozního součtu oprava římsy - odpočet : -21,8 Začátek provozního součtu podstřešní římsa jižní pohled - místa označena dle PD : (7,8+6,0) podstřešní římsa východní pohled - místa označena dle PD : 8,0 Konec provozního součtu		92,60000 34,64500 2,66500 -21,80000 13,80000 8,00000	
31	978015381R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s výškrábáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 80 % podstřešní římsa jižní pohled - místa označena dle PD : (7,8+6,0) podstřešní římsa východní pohled - místa označena dle PD : 8,0	m2	21,80000 13,80000 8,00000	
32	978015391R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s výškrábáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % jižní pohled - plocha dle projektanta : 92,6 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*2,6 zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2	m2	129,91000 92,60000 34,64500 2,66500	
33	978023411R00	Výsekáni, výškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového jižní pohled - plocha dle projektanta : 92,6 východní pohled - plocha dle projektanta : (6,675+6,65)*2,6 zatežení 200 mm pod demont.okap chodník : (6,675+6,65)*0,2	m2	129,91000 92,60000 34,64500 2,66500	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
34	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů, výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	56,36549	
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
35	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,	t	30,77847	
36	979017191R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,	t	123,11388	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích			
O:	SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení			
R:	201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II			
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ		Množství
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		30,77847
Výpočet výměr přesunu sutí viz sloupec hmotnosti den.hmot.					
38	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km celkem předpoklad 5 km	t		123,11388
Výpočet výměr přesunu sutí viz sloupec hmotnosti den.hmot.					
39	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t		30,77847
40	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t		30,77847
Díl: VN Vedlejší náklady					
41	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor		1,00000
Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektu, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlast staveniště.					
42	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor		1,00000
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení stave					
43	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor		1,00000
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrch staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
Díl: ON Ostatní náklady					
44	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor		1,00000
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
45	005211030R	Dotashná dopravní opatření	Soubor		1,00000
46	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor		1,00000
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor		1,00000
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení stave potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska dopravní řád).					
48	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor		1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019021	Obnova fasády kostela sv.Bartoloměje v Napajedlích		
O: SO 03a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení		
R: 201902103a	III.Etapa - Jižní strana kostela - stavební řešení - CÚ 2025-II		
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ Množství
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požad			
Celkem			

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2019/5262/ŠP

(
I

Napajedla, dne:
05.11.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.10.2019 podala **Římskokatolická farnost Napajedla**, IČO 48471755, se sídlem **Masarykovo náměstí 213, 763 61 Napajedla** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení č. 56/2019

na stavbu:

Kostel sv. Bartoloměje v Napajedlích
- obnova fasád a obnova a restaurování kamenných fasádních prvků kostela

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo st. **344** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Napajedla**.

Stavba obsahuje:

Předmětem navrhovaných udržovacích prací v kostele sv. Bartoloměje v Napajedlích, který je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR, jsou:

1. Obnova fasád včetně soklu a profilovaných říms nad soklem, repase okenic na věži, přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a odstranění komínu na střeše sakristie farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích, - jedná se o lokální odstranění degradovaných nesoudržných omítek v ploše fasád, v odstranění omítkových souvrství poškozených vlhkostí a výkvětem solí, v ošetření zdiva pod odstraněnými omítkami, v následné obnově fasád omítkami na bázi vápna - vápenný podhoz, vápenná jádrová omítka a vápenný štuk - s eventuálním použitím obětované vápenné omítky a vápenné sanační omítky na místech s vyšším zasolením zdiva, ve konečné úpravě fasád silikátovou fasádní barvou bez specifikovaného barevného odstínu, v repasi trojice dvoukřídlých okenních výplní se žaluziovými okenicemi ve věži kostela s povrchovou úpravou tenkovrstvou lazurou, v přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a v odstranění komínu na střeše sakristie dle dokumentace s názvem *Návrh technologie a materiálů pro opravu fasádních omítek*, zpracoval Karel Říha, Meffert ČR spol. s r.o., červenec 2018),

2. Řemeslná obnova kamenných fasádních prvků (okenní ostění, průběžný kamenný sokl, dekorativní vázy na atice průčelí, portály vstupů) kostela -lokální předzpevnění kamenných prvků, v následném očištění jejich povrchu, dále v odstranění vegetabilních nánosů, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v dalším zpevnění zvětřalého kamene, v provedení plastických retuši minerálním tmelem, v barevném scelení povrchu barvou a v závěrečném opětovém zpevnění kamene zpevňovačem, jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „*Návrh na opravu pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 23.11.2018),

3. Restaurování vybraných kamenných fasádních prvků (dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů, trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů) spočívá v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem, v následném očištění jejich povrchu, dále v odstranění vegetabilních nánosů, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v provedení plastických retuší tmelem, ve vyplnění trhlin a prasklin minerální maltou, ve vyplnění spár tmelem, v lazurním barevném scelení povrchu barvou a v závěrečném opětovém zpevnění kamene zpevňovačem, a v zajištění odlomených a uvolněných částí (např. u váz) pomocí čepů a v jejich slepení, jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „*Návrh na restaurování pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 12.12.2018).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezuje pozemek parcelní číslo st. **344** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Napajedla**.

2.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zemánek, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3.

Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 3.12.2018 č.j. OŠK 47584/2018/KLO k obnově fasád kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích:

Stanovení konečné barevnosti fasád má být dle předložené PD provedeno na základě referenčních ploch. Proto ještě před realizací nátěru budou nejdříve na připravený podklad přímo na fasádu vyneseny barevné vzorky o rozměrech minimálně 0,5 x 0,5 m, které prokáží, že byly zvoleny barevné odstíny odpovídající historickému charakteru fasád. Vzorky budou posouzeny v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že barevné odstíny vzorků odpovídají vzhledovým požadavkům památkové péče, lze nátěr fasád provést jako celek.

4.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 13.12.2018 č.j. OŠK 47583/2018/KLO k řemeslné obnově vybraných kamenných fasádních prvků kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích:

1/ Formou řemeslné obnovy nebudou obnovovány ty části kamenných fasádních prvků, které jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, tj. dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou na průčelí kostela, 2 ks dekorativních váz na atice čelní fasády, portály vstupů (hlavní vstupní portál se sochařskou figurální výzdobou a 2 ks portálů bočních vstupů), figurální plastiky v průčelí a trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů. V případě obnovy těchto částí bude tato probíhat formou restaurování, tj. bude zpracován kvalifikovaný restaurátorský záměr, který bude předložen k vydání samostatného závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300.

3/ Zahájení prací bude s předstihem minimálně 1 týdne oznámeno správnímu orgánu státní památkové péče.

5.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury ze dne 15.01.2019 č.j. OŠK/59683/2018/KLO k restaurování vybraných kamenných fasádních prvků kostela sv. Bartoloměje v Napaiedlích:

1/ Termín zahájení restaurátorských prací bude s předstihem minimálně 10 dnů oznámen správnímu orgánu státní památkové péče

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300, a na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem.

3/ Vlastník kulturní památky zajistí, aby do 30 dnů ode dne ukončení restaurování bylo Národnímu památkovému ústavu - územnímu odbornému pracovišti v Kroměříži předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy.

6.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

8.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

9.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

10.

Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

11.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

12.

Po dokončení stavby může být započato v užívání stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo náměstí 213, 763 61 Napajedla

Odůvodnění:

Dne 07.10.2019 podala Římskokatolická farnost Napajedla, IČO 48471755, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 213, 763 61 Napajedla žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Kostel sv. Bartoloměje v Napajedlích - obnova fasád a obnova a restaurování kamenných fasádních prvků kostela na pozemku parcelní číslo st. 344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a zjistil, že uskutečněním ani budoucím užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě, která je umístěna v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán Napajedla, vydán dne 20.04.2016, účinnost 13.05.2016) v ploše, jejíž funkční využití je "plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost.". Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno a doloženo:

- vlastnictví pozemku parc. č. st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla a stavby na něm byla ověřena pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí dne 14.10.2019,
- kopie katastrální mapy, pořízená autorizovaným zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 14.10.2019,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Ing. Ondřej Zemánek (ČKAIT 1302249).

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 03.12.2018, číslo jednací OŠK 47584/2018/KLO,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 13.12.2018, číslo jednací OŠK 47583/2018/KLO,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru školství a kultury, ze dne 15.01.2019, číslo jednací OŠK/59683/2018/KLO.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona, přísluší pouze těmto účastníkům stavebního řízení, kterými jsou:

- stavebník Římskokatolická farnost Napajedla, IČO 48471755, Masarykovo náměstí 213, Napajedla a zároveň vlastník pozemku parc. č. st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla a stavby bez č.p. na něm,
- Město Napajedla jako vlastník dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastník sousedních pozemků parc. č. 6477/5 a 6477/1 v katastrálním území Napajedla a toto jejich vlastnické právo je navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a stavebnímu podnikateli, který bude stavbu provádět, se připomíná:

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- Po celou dobu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Stavbou nesmí být dotčen soukromý ani veřejný majetek. Vzniklé škody budou řešeny dle občanského zákoníku. Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 213, 763 61 Napajedla

Město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury (památková péče), IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 23 Otrokovice



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor školství a kultury

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACI: OŠK/47584/2018/KLO
SPISOVÁ ZNAČKA: OŠK/8203/2018/KLO/PP
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM:

Římskokatolická farnost Napajedla

Masarykovo nám. 213
763 61 NAPAJEDLA

Závazné stanovisko k obnově fasád kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích

Městský úřad Otrokovice – odbor školství a kultury, podle § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen „*správní řád*“) místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče (dále jen „*správní orgán*“), posoudil žádost Římskokatolické farnosti Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla (IČ 48471755), zastoupené farářem o závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen „*zákon o státní památkové péči*“) k záměru obnovy fasád a dalších specifikovaných úprav farního kostela sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) v Napajedlích (kulturní památka - rejstř.č. ÚSKP ČR 19165/7-2003), podanou dne 22.10.2018 a vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Plánované práce, tj. obnova fasád včetně soklu a profilovaných říms nad soklem, repase okenic na věži, přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a odstranění komínu na střeše sakristie farního kostela sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) v Napajedlích, které podle předložené projektové dokumentace („*Návrh technologie a materiálů pro opravu fasádních omítek*“, zpracoval Karel Říha, Meffert ČR spol. s r.o., červenec 2018) mají spočívat v lokálním odstranění degradovaných nesoudržných omítek v ploše fasád a v odstranění omítkových souvrství s viditelným poškozením vlhkostí a výkvětem solí, v ošetření degradovaného zdiva pod odstraněnými omítkami (čištění zdiva, vyškrábání spár, mytí tlakovou vodou, výměna degradovaných plných cihel např. v oblasti kolem vstupního portálu), v následné obnově fasád omítkami na bázi vápna – vápenný podhoz, vápenná jádrová omítka a vápenný štuk – s eventuálním použitím obětované vápenné omítky a vápenné sanační omítky na místech s vyšším zasolením zdiva, ve finální úpravě fasád silikátovou fasádní barvou bez specifikovaného barevného odstínu, v repasi trojice dvoukřídlých okenních výplní se žaluziovými okenicemi ve věži kostela s povrchovou úpravou tenkovrstvou lazurou (při repasi bude provedena výměna stávajícího kování za masivnější vertikální zástrčky a opětovná instalace horizontálních závor), v přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a v odstranění komínu na střeše sakristie, **jsou** podle předloženého záměru ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb. ze dne 26.4.1988 z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné**, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

1/ Stanovení konečné barevnosti fasád má být dle předložené PD provedeno na základě referenčních ploch. Proto ještě před realizací nátěru budou nejdříve na připravený podklad přímo na fasádu vyneseny barevné vzorky o rozměrech minimálně 0,5 x 0,5 m, které prokáží, že byly zvoleny barevné odstíny odpovídající historickému charakteru fasád. Vzorky budou posouzeny v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že barevné odstíny vzorků odpovídají vzhledovým požadavkům památkové péče, lze nátěr fasád provést jako celek.

O d ů v o d n ě n í :

Farní kostel sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 19165/7-2003. Jedná se o jednoduchou orientovanou stavbu s polygonálním závěrem kněžiště a

Strana 1 (celkem 3)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3 května 1340
763 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@murotkovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 389

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jrb725

čtyřbokou věží v průčelí. Jde o sakrální architekturu z počátku 18. století, která tvoří významnou výškovou a urbanistickou dominantu města.

Vlastník památky, Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla (IČ 48471755), zastoupená farářem P. Mgr. Ryszardem Turko, požádal v tomto řízení o závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči k záměru obnovy fasád včetně soklu a profilovaných říms nad soklem, repase okenic na věži, přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a odstranění komínu na střeše sakristie. K žádosti byl připojen materiál „Návrh technologie a materiálů pro opravu fasádních omítek“ (zpracoval Karel Říha, Meffert ČR spol. s r.o., červenec 2018) týkající se zejména obnovy fasádních omítek, a materiál „Posouzení současného stavu dřevěných oken ve věži kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích“ (zpracoval Ing. Petr Starosta, znalec v oboru ochrana a konzervace dřeva zabudovaného ve stavbách, červen 2018) týkající se problematiky obnovy 3 dřevěných dvoukřídlých oken ve věži kostela. Další navrhované práce – nové přeložení a vyspárování dlažby před vstupem a odstranění komínu na střeše sakristie – nejsou v předložené žádosti blíže specifikovány.

Obnova fasád má dle předložené PD spočívat v lokálním odstranění degradovaných nesoudržných omítek v ploše fasád a v odstranění omítkových souvrství s viditelným poškozením vlhkostí a výkvětem solí. Zdivo pod odstraněnými degradovanými omítkami má být ošetřeno (mechanické čištění, vyškrábání spár, mytí tlakovou vodou, výměna degradovaných plných cihel např. v oblasti kolem vstupního portálu apod.). Následně mají být fasády obnoveny omítkami na bázi vápna – vápenný podhoz, vápenná jádrová omítka a vápenný štuk – s eventuálním použitím obětované vápenné omítky a vápenné sanační omítky na místech s vyšším zasolením zdiva. Finální úprava fasád má být provedena silikátovou fasádní barvou bez specifikovaného barevného odstínu, přičemž předložená PD předpokládá stanovení finálních barevných odstínů až v průběhu prací na základě vynesení referenčních ploch.

Obnova tří dřevěných dvoukřídlých oken na věži kostela má spočívat v repasi stávajících okenních výplní, v jejich důkladné penetraci vhodným fungicidním napouštědlem (např. Lignofix), ve zpevnění prostředkem Solakryl BMX a v závěrečné povrchové úpravě tenkovrstvou lazurou. Současně je navržena výměna uzavíracího kování za masivnější vertikální zástrčky a opětovná instalace horizontálních závor, které na oknech původně byly.

Správní orgán si dne 24.10.2018 vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústav – územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „NPÚ Kroměříž“) ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Protože správnímu orgánu jsou z jeho předchozí úřední činnosti dobře známy situace a stav předmětné kulturní památky – naposledy z místního šetření dne 6.6.2018, kdy byla provedena detailní obhlídka fasád za pomoci výškozdvížeřné plošiny – upustil v tomto řízení od provedení obhlídky na místě samém a při rozhodování vycházel ze svých znalostí. Za podstatné považuje správní orgán zejména tyto skutečnosti:

1/ Na fasádách kostela je zjevná řada míst, která vykazují nedostatečnou soudržnost omítek a celou řadu menších i větších defektů, viditelná napojení jednotlivých ploch omítky a oddělování bílého nátěru od podkladu. Na fasádě věže je rovněž pravděpodobné biotické napadení omítek.

2/ Celkově jsou fasády relativně silně znečištěny prachem a nevhodně viditelnými napojeními jednotlivých ploch omítek, vzniklými jako důsledek pravděpodobně nevhodného technologického postupu při poslední obnově fasádních omítek.

Dne 23.11.2018 obdržel správní orgán písemné vyjádření NPÚ Kroměříž č.j. NPÚ-373/84227/2018 ze dne 22.11.2018, ve kterém NPÚ Kroměříž konstatuje, že předložený záměr obnovy fasád kostela sv. Bartoloměje z hlediska státní památkové péče lze realizovat při dodržení podmínky, podle které „barevné odstíny fasádního nátěru budou konzultovány s orgány SPP a ve formě vzorků budou vyneseny na plochu fasády a na místě samém odsouhlaseny zástupci státní památkové péče“. Své stanovisko NPÚ Kroměříž odůvodňuje konstatováním, že „navrhované úpravy nejsou v rozporu s požadavky památkové péče. Při odstraňování nesoudržných omítek je navržen šetrný postup prací s ohledem na možné historické omítkové vrstvy. Zvolené materiály na bázi vápna jsou vzhledem k charakteru stavby vhodné zvolené. Vzhledem k tomu, že v žádosti není specifikována barevnost, tato musí být před definitivním schválením vynesena na fasádu ve formě vzorků. Proti zvolenému postupu obnovy okenic ve věži není žádných námitek“.

Správní orgán zvážil všechny výše uvedené skutečnosti a podklady a dospěl k závěru, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí, neboť jejich provedením dojde ke zlepšení technického stavu kulturní památky a estetické rehabilitaci vzhledu kostela. Správní orgán se přitom zcela ztotožňuje s argumentací obsaženou ve vyjádření NPÚ Kroměříž – předložená PD navrhuje z hlediska památkové péče šetrný postup lokálního odstranění degradovaných omítkových vrstev, přičemž při nálezů historických omítkových souvrství má být další technologický postup konzultován s pracovníky státní památkové péče a průběžně upřesňován dle aktuálně zjištěného stavu. Navrhované materiály (omítky na bázi vápna) jsou kvalitní, tradiční a tedy i vhodné pro užití na kulturní památce.

Strana 2 (celkem 3)

Otázka barevnosti fasád a obnovy barevnosti na obnovených fasádních plochách je v praxi poměrně těžko uchopitelná a vyžaduje posouzení konkrétního zvoleného barevného odstínu či odstínů nejen na základě relativně velmi malých vzorků barevných odstínů v komerčně používaných vzornících výrobců barev, ale nezbytné je také posouzení vybraných odstínů přímo na povrchu upravované fasády, na větší ploše a v přirozených světelných podmínkách. Proto si správní orgán musí ještě před provedením fasádního nátěru na vzorcích ověřit, zda zvolené barevné odstíny skutečně odpovídají historickému charakteru fasád. Proto správní orgán v souladu s požadavkem NPÚ Kroměříž uložil podmínku č. 1.

Vzhledem k výše uvedenému má správní orgán zato, že navrhované práce přispějí k ochraně a zachování kulturní památky a jejích kulturně – historických hodnot.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE

Účastník řízení: ŘKF Napajedla, zastoup

Na vědomí:

Městský úřad Napajedla – Stavební úřad

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Kroměříži

Strana 3 (celkem 3)

Městský úřad Otrokovice
nam. 5. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnica@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IC: 00284301
ID datové schránky: jrh728



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor školství a kultury

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŠK/47583/2018/KLO
SPISOVÁ ZNAČKA: OŠK/8202/2018/KLO/PP
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM:

Římskokatolická farnost Napajedla

Masarykovo nám. 213
763 61 NAPAJEDLA

**Závazné stanovisko k řemeslné obnově vybraných kamenných fasádních prvků kostela
sv. Bartoloměje v Napajedlích**

Městský úřad Otrokovice – odbor školství a kultury, podle § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) věcně příslušný, a podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle § 149 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti podané dne 22.10.2018 žadatelem Římskokatolickou farností Napajedla, IČ 48471755, se sídlem Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla, podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlená **řemeslná obnova kamenných fasádních prvků** (okenní ostění, průběžný kamenný sokl, dekorativní vázy na atice průčelí, portály vstupů) kostela sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) na Masarykově náměstí v Napajedlích, který je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř. číslem 19165/7-2003, přičemž části předmětných kamenných fasádních prvků jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, která má spočívat v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, v následném očištění jejich povrchu (nejprve suchou cestou pomocí kořínkových kartáčků, posléze tlakovou vodou v kombinaci s chemickým čističem Keim Steinreiniger v poměru 1:20 s destilovanou vodou, případně pomocí parního čističe), dále v odstranění vegetabilních nánosů pomocí přípravku Keim Algicid plus, v dalším zpevnění zvětřelého kamene přípravkem fy. Remmers KSE 100, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v provedení plastických retuší minerálním tmelem (Keim Grund, Keim Top a Keim Treppe), ve vyplnění trhlin a prasklin minerální maltou fy. Keim Restauro Fug, ve vyplnění spár tmelem fy. Remmers Multispachtel, v lazurním barevném scelení povrchu barvou Keim Lasur s Keim Fixativ a v závěrečném opětném zpevnění kamene zpevňovačem fy. Remmers KSE 100 (u větších defektů a v horizontálních částech zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300), jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „*Návrh na opravu pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 23.11.2018), je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

a **pro realizaci záměru** se dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a v souladu s ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovují tyto podmínky:

1/ Formou řemeslné obnovy nebudou obnovovány ty části kamenných fasádních prvků, které jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, tj. dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou na průčelí kostela, 2 ks dekorativních váz na atice čelní fasády, portály vstupů (hlavní vstupní portál se sochařskou figurální výzdobou a 2 ks portálů bočních vstupů), figurální plastiky v průčelí a trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů. V případě obnovy těchto částí bude tato probíhat formou restaurování, tj. bude zpracován kvalifikovaný restaurátorský záměr, který bude předložen k vydání samostatného závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

Strana 1 (celkem 3)

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300.

3/ Zahájení prací bude s předstihem minimálně 1 týden oznámeno správnímu orgánu státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í :

Farní kostel sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 19165/7-2003. Jedná se o jednodílnou orientovanou stavbu s polygonálním závěrem kněžiště a čtyřbokou věží v průčelí. Jde o sakrální architekturu z počátku 18. století, která tvoří významnou výškovou a urbanistickou dominantu města.

Předmětem navrhovaných prací jsou ozdobné kamenné prvky, tj. okenní ostění, průběžný kamenný sokl, dekorativní vázy na atice průčelí, portály vstupů, které se nacházejí na fasádách kostela. Jedná se o relativně kvalitní barokní kamenické architektonické prvky, z nichž značná část je uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči.

Vlastník památky, Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla (IČ 48471755), zastoupená farářem P. Mgr. Ryszardem Turko, požádal v tomto řízení o závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči k záměru obnovy výše uvedených kamenných fasádních prvků. Předložen byl materiál s názvem „*Návrh na opravu pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 14.8.2018), který byl rozčleněn do 4 částí týkajících se západní, severní, jižní a východní fasády kostela. Podle tohoto materiálu měla obnova kamenných fasádních prvků spočívat v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100 a v následném očištění jejich povrchu (nejprve suchou cestou pomocí kořinkových kartáčků, posléze tlakovou vodou v kombinaci s chemickým čističem Keim Steinreiniger v poměru 1:20 s destilovanou vodou, případně pomocí parního čističe). Dále mají být odstraněny vegetabilní nánosy pomocí přípravku Keim Algicid plus. Následně má být provedeno další zpevnění zvětřelého kamene přípravkem fy. Remmers KSE 100 a mají být odstraněny staré nevyhovující tmely z předchozích oprav. Následně mají být provedeny plastické retuše minerálním tmelem (Keim Grund, Keim Top a Keim Treppe), vyplněny trhliny a praskliny minerální maltou fy. Keim Restauro Fug, a vyplněny spáry tmelem fy. Remmers Multispachtl. Závěrem má být realizováno lazurní barevné scelení kamenného povrchu barvou Keim Lasur a s použitím Keim Fixativ, a také opětné zpevnění kamene zpevňovačem fy. Remmers KSE 100 (u větších defektů a v horizontálních částech zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300). Předložený materiál v podstatě odpovídá standardnímu restaurátorskému záměru.

K žádosti o závazné stanovisko si správní orgán vyžádal dne 24.10.2018 písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „NPÚ Kroměříž“) ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou z jeho předchozí úřední činnosti dobře známy situace a stav předmětných kamenných fasádních prvků, upustil správní orgán v tomto řízení od provedení místního šetření a při posuzování věci vycházel ze svých vědomostí. Vzhledem k předmětu řízení považuje správní orgán za podstatné tyto skutečnosti:

1/ Stav předmětných kamenných prvků nese všechny známky dlouhodobé neúdržby. Povrch kamene nese stopy zvětřování a znečištění, vytváření krust apod. Koroze kamene je nejvýraznější na částech, které jsou ze země obtížně dosažitelné či nedosažitelné (např. kamenné dekorativní vázy, některá okenní ostění). Obnova těchto kamenných prvků je proto velmi žádoucí.

2/ Na předmětných kamenných prvcích je řada starších, dnes již zcela či částečně uvolněných cementových vysprávek defektů kamene, které vedou k neprodyšnosti povrchu kamene, jeho silnějšímu zavlhání a následně masivnější korozi kamenného materiálu. Odstranění těchto vysprávek je proto rovněž velmi žádoucí.

Dne 9.11.2018 obdržel správní orgán žádost NPÚ Kroměříž č.j. NPÚ-373/88837/2018 ze dne 8.11.2018, kterou NPÚ Kroměříž žádá o doplnění podkladů žádosti: a/ řádné (kvalitní) fotodokumentace všech dotčených kamenných prvků, b/ plánové dokumentace s grafickým vymezením (zakreslením) lokalizace všech kamenných prvků, které jsou předmětem plánovaného „restaurátorského“ zásahu, a do doby doplnění požadovaných materiálů o přerušení řízení v předmětné věci. Vzhledem ke skutečnosti, že NPÚ Kroměříž ve své žádosti blíže nespecifikoval požadované materiály a jeho žádost tak dle mínění správního orgánu byla příliš obecná, vyzval správní orgán dne 12.11.2018 NPÚ Kroměříž o upřesnění výše uvedené žádosti. Na tuto výzvu správní orgán neobdržel od NPÚ Kroměříž žádnou odpověď. Namísto toho byla na základě dohody NPÚ Kroměříž s účastníkem řízení, ŘKF Napajedla, svolána dne 7.12.2018 informativní schůzka zástupce NPÚ Kroměříž s účastníkem řízení, na kterou byl přizván i zástupce správního orgánu. Na této schůzce účastník řízení objasnil zástupci NPÚ Kroměříž, že navrhované práce nemají mít charakter restaurátorských prací, přičemž současně specifikoval přesněji také předmět řízení, kterým by dle záměru

Strana 2 (celkem 3)

účastníka řízení měla být řemeslná obnova pouze vybraných kamenných prvků, tj. okenních ostění (vyjma dekorativního okna v průčelí), průběžného kamenného soklu a 2 ks portálů bočních vstupů. Současně byla zástupcům NPÚ Kroměříž a správního orgánu předána přepracovaná projektová dokumentace s názvem „Návrh na opravu pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 23.11.2018), která svým obsahem víceméně odpovídá již dříve předložené dokumentaci, nicméně která svou jednodušší strukturou a lepším výběrem fotodokumentace umožňuje lepší posouzení předmětu řízení.

Dne 12.12.2018 obdržel správní orgán písemné vyjádření NPÚ Kroměříž č.j. NPÚ-373/84228/2018 ze dne 11.12.2018 z něhož vyplývá, že předložený záměr – navrhované práce lze realizovat při dodržení podmínek, podle kterých: „1/ Dle předložené dokumentace lze provést pouze obnovu kamenných prvků spadající pod řemeslnou obnovu. U součástí fasády podléhající režimu restaurování bude zpracován samostatný restaurátorský záměr, který bude předložen odborné organizaci k posouzení; 2/ Navržené závěrečné zpevnění kamene a doplňků nebude provedeno, protože způsobí nežádoucí nadměrné zpevnění kamene. Na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem, který bude předložen odborné organizaci k posouzení; 3/ Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupcům SPP.“ Jako součástí fasády, které podléhají režimu restaurování, stanovil NPÚ Kroměříž tyto prvky: „dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů, trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů (a hlavní vstupní portál se sochařskou figurální výzdobou).“ Svě stanovisko NPÚ Kroměříž odůvodňuje konstatováním, podle kterého „přestože restaurátorka (v podstatě) navrhuje standardní technologický postup obnovy kamenných prvků, máme k němu následující výhradu. Veškeré tmely a doplňky z umělého kamene musí vykazovat nižší odolnost a pevnost než restaurovaný kámen – v optimálním případě by tyto vlastnosti měly být zhruba o 40 % horší než u originální hmoty. S ohledem na tyto požadavky, stanovenými odbornými technologiemi ve spolupráci se špičkovými restaurátory, jsme dosud nepochopili, proč restaurátorka stále (a opakovaně) navrhuje po dvojím zpevnění kamene ještě třetí, včetně konsolidace doplňků, organokřemičitany, čímž docílí pouze nežádoucího nadměrného zpevnění jak kamene, tak doplňků z umělého kamene a tvorbu nevhodné tvrdé skořápky, což může uspišit další hloubkovou erozi kamene“.

Správní orgán po posouzení výše uvedených skutečností a podkladů dospěl k závěru, že záměr řemeslné obnovy vybraných kamenných fasádních prvků, tj. okenních ostění (vyjma dekorativní okenní šambrány se suprafenestrou na průčelí kostela) a průběžného kamenného soklu (vyjma trnožní římsy a profilovaných patek pilastrů) je bezpochyby zcela v souladu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán však na základě požadavku NPÚ Kroměříž považoval za nezbytné vyloučit podmínkou č. 1 z případné řemeslné obnovy všechny součásti fasád kostela, které mají charakter uměleckořemeslného díla ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, a které tak musí být předmětem restaurování, přičemž mezi tyto části pro úplnost zahrnul i kamenné figurální plastiky na západním fasádě kostela. Správní orgán rovněž zohlednil odborné stanovisko NPÚ Kroměříž ve věci nežádoucího nadbytečného zpevňování kamene a doplňků, a proto stanovil podmínku č. 2. Podmínka č. 3 je standardní podmínkou, která má umožnit výkon kontrolní činnosti správního orgánu ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. g/ zákona o státní památkové péči. Při splnění uvedených podmínek realizace navrhovaných prací přinese významné zlepšení stavu kulturní památky při současném zachování jejích kulturně historických hodnot.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ Ú
odbor
nám.
765 2:

Účastník řízení: Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla
zastoupená farářem

Na vědomí:

Městský úřad Napajedla – stavební úřad
Narodní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Kroměříži

Strana 3 (celkem 3)



Městský úřad OTROKOVICE

odbor školství a kultury

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŠK/59683/2018/KLO
SPISOVÁ ZNAČKA: OŠK/0000/2018/KI O/PD
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM:

Římskokatolická farnost Napajedla

Masarykovo Náměstí 213
763 61 NPAJEDLA

Závazné stanovisko k restaurování vybraných kamenných fasádních prvků kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích

Městský úřad Otrokovice – odbor školství a kultury, podle § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) věcně příslušný, a podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle § 149 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti podané dne 17.12.2018 žadatelem Římskokatolickou farností Napajedla, IČ 48471755, se sídlem Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla, podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlený **záměr restaurování vybraných kamenných fasádních prvků** (dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů, trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů) kostela sv. Bartoloměje na Masarykově náměstí v Napajedlích, který je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř. číslem 19165/7-2003, přičemž předmětné kamenné fasádní prvky jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, který má spočívat v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, v následném očištění jejich povrchu (nejprve suchou cestou pomocí kořínkových kartáčků, posléze tlakovou vodou v kombinaci s chemickým čističem Keim Steinreiniger v poměru 1:20 s destilovanou vodou, případně pomocí parního čističe), dále v odstranění vegetabilních nánosů pomocí přípravku Keim Algicid plus, v dalším zpevnění zvětřelého kamene přípravkem fy. Remmers KSE 100, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v provedení plastických retuší minerálním tmelem (Keim Grund, Keim Top a Keim Treppe), ve vyplnění trhlin a prasklin minerální maltou fy. Keim Restauro Fug, ve vyplnění spár tmelem fy. Remmers Multispachtl, v lazurním barevném scelení povrchu barvou Keim Lasur s Keim Fixativ a v závěrečném opětném zpevnění kamene zpevňovačem fy. Remmers KSE 100 (u větších defektů a v horizontálních částech zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300), a v zajištění odlomených a uvolněných částí (např. u váz) pomocí čepů a v jejich slepení dvousložkovým polyesterovým lepidlem Mastic 2000 fy. Bellinzoni, jak vyplývá z předložené dokumentace s názvem „Návrh na restaurování pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 12.12.2018), **je** podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný

a **pro realizaci záměru** se dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a v souladu s ust. § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovují tyto podmínky:

1/ Termín zahájení restaurátorských prací bude s předstihem minimálně 10 dnů oznámen správnímu orgánu státní památkové péče.

2/ Nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300, a na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem.

3/ Vlastník kulturní památky zajistí, aby do 30 dnů ode dne ukončení restaurování bylo Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Kroměříži předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy.

Odůvodnění:

Farní kostel sv. Bartoloměje (st.pl. 344 v k.ú. Napajedla) je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 19165/7-2003. Jedná se o jednodílnou orientovanou stavbu s polygonálním závěrem kněžiště a čtyřbokou věží v průčelí. Jde o sakrální architekturu z počátku 18. století, která tvoří významnou výškovou a urbanistickou dominantu města.

Předmětem navrhovaných prací jsou vybrané ozdobné kamenné prvky, tj. dekorativní okenní šambrána se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů a trnožní římsa včetně profilovaných patek pilastrů, které se nacházejí na fasádách kostela. Jedná se o relativně kvalitní barokní kamenické architektonické prvky, které jsou uměleckořemeslným dílem ve smyslu ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči.

Vlastník památky, Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla (IČ 48471755), zastoupená farářem P. Mgr. Ryszardem Turko, požádal v tomto řízení o závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči k záměru restaurování výše uvedených kamenných fasádních prvků. Předložen byl materiál s názvem „*Návrh na restaurování pískovcových ozdobných prvků farního kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích*“ (zpracovala Pavla Hradilová, restaurátorka, dne 12.12.2018). Podle tohoto materiálu by měly restaurátorské práce spočívat v lokálním předzpevnění kamenných prvků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, v následném očištění jejich povrchu (nejprve suchou cestou pomocí kořínkových kartáčků, posléze tlakovou vodou v kombinaci s chemickým čističem Keim Steinreiniger v poměru 1:20 s destilovanou vodou, případně pomocí parního čističe), dále v odstranění vegetabilních nánosů pomocí přípravku Keim Algicid plus, v dalším zpevnění zvětřelého kamene přípravkem fy. Remmers KSE 100, v odstranění starých nevyhovujících tmelů, v provedení plastických retuší minerálním tmelem (Keim Grund, Keim Top a Keim Treppe), ve vyplnění trhlin a prasklin minerální maltou fy. Keim Restauo Fug, ve vyplnění spár tmelem fy. Remmers Multispachtl, v lazurním barevném scelení povrchu barvou Keim Lasur s Keim Fixativ a v závěrečném opětovném zpevnění kamene zpevňovačem fy. Remmers KSE 100 (u větších defektů a v horizontálních částech zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300), a v zajištění odlomených a uvolněných částí (např. u váz) pomocí čepů a v jejich slepení dvousložkovým polyesterovým lepidlem Mastice 2000 fy. Bellinzoni.

K žádosti o závazné stanovisko si správní orgán vyžádal dne 19.12.2018 písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „*NPÚ Kroměříž*“) ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou z jeho předchozí úřední činnosti dobře známy situace a stav předmětných kamenných fasádních prvků, upustil správní orgán v tomto řízení od provedení místního šetření a při posuzování věci vycházel ze svých vědomostí. Vzhledem k předmětu řízení považuje správní orgán za podstatné tyto skutečnosti:

1/ Stav předmětných kamenných prvků nese všechny známky dlouhodobé neúdržby. Povrch kamene nese stopy zvětřování a znečištění, vytváření krust apod. Koroze kamene je nejvýraznější na částech, které jsou ze země obtížně dosažitelné či nedosažitelné (např. kamenné dekorativní vázy). Obnova těchto kamenných prvků je proto velmi žádoucí.

2/ Na předmětných kamenných prvcích je řada starších, dnes již zcela či částečně uvolněných cementových vysrávek defektů kamene, které vedou k neprodyšnosti povrchu kamene, jeho silnějšímu zvlhání a následné masivnější korozi kamenného materiálu. Odstranění těchto vysrávek je proto rovněž velmi žádoucí.

Dne 21.12.2018 obdržel správní orgán písemné vyjádření NPÚ Kroměříž č.j. NPÚ-373/100643/2018 ze dne 21.12.2018 z něhož vyplývá, že předložený záměr – restaurátorské práce lze realizovat při dodržení podmínek, podle kterých: „1. Navržené závěrečné zpevnění kamene a doplňků nebude provedeno, protože způsobí nežádoucí nadměrné zpevnění kamene. Na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem, který bude předložen odborné organizaci k posouzení. 2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupcům SPP“. Své stanovisko NPÚ Kroměříž odůvodňuje konstatováním, podle kterého „*přestože restaurátorka (v podstatě) navrhuje standardní*

Strana 2 (celkem 3)

technologický postup restaurování kamenných prvků, máme k němu následující výhradu. Veškeré tmely a doplňky z umělého kamene musí vykazovat nižší odolnost a pevnost než restaurovaný kámen – v optimálním případě by tyto vlastnosti měly být zhruba o 40 % horší než u originální hmoty. S ohledem na tyto požadavky, stanovenými odbornými technologi ve spolupráci se špičkovými restaurátory, jsme dosud nepochopili, proč restaurátorka stále (a opakovaně) navrhuje po dvojím zpevnění kamene ještě třetí, včetně konsolidace doplňků, organokřemičitany, čímž docílí pouze nežádoucího nadměrného zpevnění jak kamene, tak doplňků z umělého kamene a tvorbě nevhodné tvrdé skořápky, což může uspíšit další hloubkovou erozi kamene“.

Správní orgán po posouzení výše uvedených skutečností a podkladů dospěl k závěru, že záměr restaurování vybraných kamenných fasádních prvků, tj. dekorativní okenní šambrány se suprafenestrou v ploše průčelí, 2 ks dekorativních váz stojících na atice čelní fasády, 2 ks bočních vstupních portálů a trnožní římsy včetně profilovaných patek pilastrů je bezpochyby zcela v souladu se zájmy státní památkové péče. Ve vztahu k navrhovanému konkrétnímu restaurátorskému postupu správní orgán zohlednil odborné stanovisko NPÚ Kroměříž ve věci nežádoucího nadbytečného zpevňování kamene a jeho ošetření hydrofobizačním prostředkem, a proto stanovil podmínku č. 2, podle které nebude realizováno závěrečné zpevnění kamene a doplňků zpevňovačem fy. Remmers KSE 100, příp. zpevňovačem s vyšším obsahem zpevňujících složek KSE 300, a na závěr budou kamenné prvky opatřeny vhodným hydrofobizačním prostředkem. Podmínka č. 1 je standardní podmínkou, která má umožnit výkon kontrolní činnosti správního orgánu ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. g/ zákona o státní památkové péči, stejně jako podmínka č. 3, která vyplývá z ust. § 10 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Při splnění uvedených podmínek přinesou navrhované práce významné zlepšení stavu kulturní památky při současném zachování jejích kulturně historických hodnot.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Účastník řízení: Římskokatolická farnost Napajedla, Masarykovo nám. 213, 76361 Napajedla
zastoupená farářem

Na vědomí:

Městský úřad Napajedla – stavební úřad

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Kroměříži

PODDODAVATELÉ

Čestné prohlášení o realizaci zakázky vlastními kapacitami

Tímto čestně prohlašuji, že zakázku: **Oprava jižní fasády kostela sv. Bartoloměje v Napajedlích** budeme provádět vlastními kapacitami.

