

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo č. 1/2025 ze dne 13. 6. 2025 v rámci projektu:

„Rekonstrukce památkově chráněného objektu pro provoz dětské skupiny, Mlčochova 814/5, Olomouc“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci**
se sídlem: Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
IČ: 60799358
DIČ: CZ 60799358
Jednající (statutární orgán): Mons. Mgr. Antonín Basler, děkan
Zástupce ve věcech technických
a převzetí díla: Ing. Tomáš Badal, Ph.D ředitel
Bankovní spojení: 2100723643/2010, Fio banka, a.s.,

dále jen „**Objednatel**“ a

Zhotovitel: **VHH stavební a obchodní s.r.o.**
se sídlem: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
IČ: 28597168
DIČ: CZ28597168
Tel.: +420 731 525 526
Daňový režim: je plátcem DPH
Jednající (statutární orgán): Daniel Hruban, jednatel
Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44155
Zástupce ve věcech technických
a předání díla: Ivoš Vaňhara, tel: +420 720 042 551, vanhara@vhh.cz
Bankovní spojení: 231723388/0300,

dále jen „**Zhotovitel**“.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. 1/2025 ze dne 13. 6. 2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.7.2025 (č.j. AO: 4974/2025), ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2025 (č.j. AO: 7436/2025), ve znění Dodatku č. 3 ze dne 12. 9. 2025 (č.j. AO: 7777/2025); (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2.2. Rozsah jednotlivých změn a jejich zdůvodnění je detailně popsán a vymezen ve Změnovém listu č. 2 (ZL č. 2), který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III. Cena díla dodatku

- 3.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně dodatečných stavebních prací/díla a méněprací, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele na realizaci plnění, které je předmětem tohoto dodatku v následujícím rozsahu:

VCP - dodatečné stavební práce (bez DPH)	203 665,20 Kč
MNP - vyvolané méněpráce (bez DPH)	- 35 205,15 Kč

3.2. Rekapitulace ceny díla na základě uzavřeného dodatku č. 4:

Cena díla dle SoD (bez DPH) včetně dodatku č. 3:	7 968 361,36
VCP	203 665,20
MNP	- 35 205,15
Celkem dodatek č. 4	168 460,05
Celkem cena díla dle SoD (bez DPH) včetně dodatku č. 4	8 136 821,41

3.3. Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo je **3,00 %**.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením Dodatku podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, podle předpisů Církve římskokatolické. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v tomto Dodatku a není povinno schvalovací doložku připojit.
- 4.2. Tento Dodatek je podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 4.4. Přílohu tohoto dodatku tvoří:
- 4.4.1.1. Změnový list č. 2
 - 4.4.1.2. Položkový rozpočet MNP a VCP v rozsahu ZL č. 2

V Olomouci

**Mons. Mgr.
Antonín Basler**

Digitálně podepsal Mons.
Mgr. Antonín Basler
Datum: 2026.02.12
06:30:44 +01'00'

Mons. Mgr. Antonín Basler, děkan
Metropolitní Kapitula u svatého Václava v Olomouci

V Olomouci

**DANIEL
HRUBAN**

Digitálně podepsal
DANIEL HRUBAN
Datum: 2026.02.11
08:45:05 +01'00'

Daniel Hruban, jednatel
VHH stavební a obchodní s.r.o.

Arcibiskupství olomoucké s dodatkem souhlasí.

V Olomouci

**Mons. Mgr.
Ladislav
Švirák**

Digitálně podepsal
Mons. Mgr. Ladislav
Švirák
Datum: 2026.02.16
12:18:36 +01'00'

Mons. Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář

č.j.: 425/2026

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Strnad

Změnový list č. 2

Název akce:	„Rekonstrukce památkově chráněného objektu pro provoz dětské skupiny, Mlčochova 814/5, Olomouc“.
Objednatel:	Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s. r. o. Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc
Zpracovatel ZL:	Mgr. Dominika Doláková

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

Dodatek č. 4 řeší především závěrečnou rekapitulaci všech neprovedených prací smluvní položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo tak v návaznosti na skutečné provedení stavby. Méněpráce obsažené v tomto závěrečném dodatku nebyly provedeny především z důvodu nepotřebnosti realizace jednotlivých prací nebo dodávek přímo na stavbě. Tyto MNP jsou detailně rozkalkulovány v přiloženém soupisu změn dodatku č. 4.

Dodatek č. 4 řeší dodatečné práce, které byly vyvolány při napojení vzduchotechniky dětské skupiny na stávající komíny v objektu. Při vlastní realizaci napojování došlo k celé řadě problémů, které s ohledem na stáří a typ objektu (NKP) bylo potřeba řešit velmi precizně ve spolupráci s odborníkem (kominíkem). Tyto dodatečné stavební práce, včetně potřebného pronájmu plošiny jsou zařazeny do tzv. „R-položek“, protože vychází z cenové nabídky poddodavatele (Kominictví Alois Navrátil).

2. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

<i>Popis</i>	<i>Kč (bez DPH)</i>
Celková cena dle SOD včetně dodatku č. 3	7 968 361,36
ZL č. 2 vícepráce (VCP)	203 665,20
ZL č. 2 méněpráce (MNP)	- 35 205,15
Celková cena dodatku č. 4	168 460,05
Celková cena včetně dodatku č. 4 (ZL č. 2)	8 136 821,41

Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo je **3,00 %**.

Změnový list je vyhotoven elektronicky a je součástí uzavřeného dodatku č. 4.

3. Přílohy ZL č. 1:

1. položkové rozpočty

4. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací, které vyplynuly při provádění díla.

DANIEL
HRUBAN
Digitálně podepsal
DANIEL HRUBAN
Datum: 2026.02.11
07:24:12 +01'00'

Datum:

Daniel Hruban, jednatel

5. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 2 jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo v souladu s ustanovením odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší skutečnosti, které vyplynuly při provádění díla.

Mons. Mgr.
Antonín Basler
Digitálně podepsal Mons.
Mgr. Antonín Basler
Datum: 2026.02.12 06:31:37
+01'00'

Datum:

Mons. Mgr. Antonín Basler, děkan

REKAPITULACE STAVBY

Kód: zmeny-D4
Stavba: Změny D4

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.12.2025

Zadavatel:
Metropolitní kapitula u sv.Václava v Olomouci

IČ: 60799358
DIČ: CZ60799358

Zhotovitel:
VHH stavební a obchodní s.r.o.

IČ: 28597168
DIČ: CZ28597168

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	168 460,05
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	168 460,05	35 376,61
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	203 836,66
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Mons. Mgr.
Antonín
Basler

Digitálně podepsal
Mons. Mgr. Antonín
Basler
Datum: 2026.02.12
06:32:27 +01'00'

DANIEL
HRUBAN

Digitálně
podepsal DANIEL
HRUBAN
Datum:
2026.02.11
07:25:57 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: zmeny-D4
Stavba: Změny D4

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Místo:
Zadavatel: Metropolitní kapitula u sv.Václava v Olomouci
Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Datum: 10.12.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			168 460,05	203 836,66
ZV		Způsobilé výdaje	168 460,05	203 836,66
10-mnp		Neprovedené práce	-35 205,15	-42 598,23
11-vcp		Provedení komínů	203 665,20	246 434,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny D4

Objekt:

ZV - Způsobilé výdaje

Soupis:

10-mnp - Neprovedené práce

Místo:

Zadavatel:

Metropolitní kapitula u sv.Václava v Olomouci

Zhotovitel:

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Datum:

10.12.2025

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-35 205,15

D		D3	2. Montážní práce elektroinstalace				-4 958,76	
1	K	Pol37	venkovní čidlo	ks	-1,000	2 252,77	-2 252,77	SOD
2	K	Pol38	montáž	ks	-1,000	333,25	-333,25	SOD
3	K	Pol38	montáž	ks	-1,000	666,50	-666,50	SOD
4	K	Pol39	čidlo jímkové pro anuloid	ks	-1,000	1 706,24	-1 706,24	SOD

D		PSV	Práce a dodávky PSV				-30 246,39	
---	--	-----	---------------------	--	--	--	------------	--

D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				-1 392,99	
5	M	28615651	čisticí kus kanalizační PP DN 110	kus	-2,000	466,55	-933,10	SOD
6	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	-1,000	459,89	-459,89	SOD

D		734	Ústřední vytápění - armatury				-8 651,28	
7	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-19,000	393,24	-7 471,56	SOD
8	K	734411127	Teploměr 0 – 100 °C	kus	-3,000	393,24	-1 179,72	SOD

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-2 322,62	
9	K	735511141	Prostorový termostat	kus	-0,880	2 639,34	-2 322,62	SOD

D		751	Vzduchotechnika				-17 879,50	
10	K	721273153.1	Ventilační střešní hlavice z polypropylenu (PP) DN 125	kus	-4,000	3 107,22	-12 428,88	SOD
11	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	-8,000	106,64	-853,12	SOD
12	M	42972101	mřížka větrací do dřeva kovová 60x500mm	kus	-8,000	201,28	-1 610,24	SOD
13	K	751514775	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru do 100 mm	kus	-1,000	382,57	-382,57	SOD
14	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	-1,000	602,52	-602,52	SOD
15	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-1,000	495,88	-495,88	SOD
16	M	42981023	výfuková hlavice Pz D 150mm	kus	-1,000	1 506,29	-1 506,29	SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny D4
Objekt: ZV - Způsobilé výdaje
Soupis: 11-vcp - Provedení komínů



Místo: Datum: 10.12.2025
Zadavatel: Metropolitní kapitula u sv.Václava v Olomouci Projektant:
Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							203 665,20	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				203 665,20	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				203 665,20	
1	K	1VK	Provedení komínů dle cenové nabídky +15%	kpl	1,000	186 033,20	186 033,20	R-položka + 15%
2	K	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	hod	8,000	2 204,00	17 632,00	CS ÚRS 2025 02 - 5%