



## Písemná zpráva zadavatele

v zadávacím řízení dle § 53, zák. č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek

na akci :

**Název veřejné zakázky:** „Stavební a restaurátorská obnova – areál Velehrad II - stavební práce I“  
**Ev.č. veřejné zakázky:** VZ 00012138  
**Předmět veřejné zakázky:** stavební práce  
**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek  
**Limit veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka

### Označení zadavatele:

**název:** Arcibiskupství olomoucké  
**sídlo:** Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc  
**IČ:** 00445151  
**DIČ:** CZ699007032  
**zastoupené:** Mons. Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář  
**e-mail:** generalnivekar@ado.cz  
**kontaktní osoba:** Ing. Dušan Sedláček, zmocněná osoba  
**tel.:** +420 602 963 102  
**e-mail:** seadd@seadd.cz

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní oprava ohradní zdi areálu bývalého cisterciáckého kláštera na Velehradě.

Stavební a údržbové práce řeší obnovení poškozených částí zídky, opravu její hlavy s její hydrofobizací a opravu dřevěné brány na parcele č. 5. Jako opatření proti negativnímu vlivu vztlínající zemní vlhkosti je navrženo oddrenážování paty zdi s vyvedením do travnaté plochy v areálu.

Obnova umělecko-kovářských prvků brány, branky a restaurátorská obnova litinových váz, není součástí této zakázky.

Jednotlivé úseky zdi jsou pro snadnější orientaci číslovány v rozsahu 7, 8, 10 a 11.

Provedení Díla zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci sjednaného Díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, zřízení cest pro příjezd, příchod na staveniště a zřízení přívodu energií a vodovodu od napojovacích bodů s měřením spotřeby, a to podle



potřeby pro řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně staveništních přípojek a zajištění protokolárního záznamu měření spotřeby energií a vody,

- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby podle této smlouvy, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených prováděním Díla do původního stavu, nebo do stavu podle podmínek stavebního povolení k provedení Díla, smluv o náhradě užívání silnic atd.
- c) zajištění požadavků z plánu BOZP,
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
- e) vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a inženýrských sítí včetně zajištění potvrzených geometrických plánů ČÚZK v 5 x paré v listinné podobě + v elektronické podobě (formáty PDF + DWG pro výkresovou část),
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění Díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu, s předložením orgánu státní památkové péče (dále jen „SPP“) k vydání rozhodnutí,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích, ochrany životního prostředí a ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací podle legislativy v platném znění,
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku, včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.), který bude před započítím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek orgánů státní správy, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavebního povolení nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,
- m) spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají Díla prováděného podle této smlouvy),
- n) věcná a časová koordinace činnosti všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletační činnosti,



- o) provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu areálu objednatel.

Stavba nesestává ze stavebních objektů.

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění restaurátorských prací, případně dalších činností souvisejících s obnovou památky, které budou prováděny jinými dodavateli (obnova umělecko-kovářských prvků brány, branky a restaurátorská obnova litinových váz).

Veškerá komunikace v průběhu realizace díla bude probíhat v českém jazyce.

**Cena sjednaná ve smlouvě:** 10 000 000,- Kč bez DPH

**Použitý druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek.

**Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen,:**

| Nabídka číslo | Firma, IČ, sídlo                                                             | Výše nabídkové ceny v Kč<br>bez DPH |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.            | Grete s.r.o., IČ: 26235366<br>Babice, Kudlovice 107, PSČ 687 03              | 10 000 000,00 Kč                    |
| 2.            | REDAL AKTIV CZ s.r.o., IČ: 03331903<br>Zábrani 589, 763 61 Napajedla         | 11 277 000,00 Kč                    |
| 3.            | AB stavby s.r.o., IČ: 25524232<br>Košíky 78, PSČ 687 04                      | 8 425 960,02 Kč                     |
| 4.            | ZESS, a.s., IČ: 15547906<br>č.ev. 89, 687 09 Boršice                         | 9 417 555,80 Kč                     |
| 5.            | PĚLUCHA střechy s.r.o., IČ: 08621110<br>č.p. 68, 769 01 Třebětice            | 13 500 000,00 Kč                    |
| 6.            | Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144<br>Bartošova 5532, 760 01 Zlín | 10 851 505,93 Kč                    |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

| NABÍDKA Č. | FIRMA                            | ZDŮVODNĚNÍ VYŘAZENÍ                                                                                   |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3          | AB stavby s.r.o.<br>IČ: 25524232 | Uchazeč byl vyzván k doplnění a objasnění nabídky, nabídku ale nedoplnil ani neobjasnil.              |
| 4          | ZESS, a.s.<br>IČ: 15547906       | Uchazeč byl 2x vyzván k doplnění a objasnění nabídky, nabídku ale napodruhé nedoplnil ani neobjasnil. |



**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Nabídka č. 1**

**GRETES s.r.o., IČ: 26235366,  
se sídlem Babice, Kudlovice 107, PSČ 68703**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnížší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

**Označení pododavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:**

Při plnění zakázky nebude využito poddodavatelů.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatel disponuje systémem pro přijímání elektronických nabídek a z toho důvodu bylo použito elektronických komunikačních prostředků.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:**

Při zakázce nebyly osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění postupu, kdy zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

V Olomouci, dne 26.1.2026.

.....  
Mons. Mgr. Ladislav Švirák  
generální vikář